

SMLOUVA

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
důsledku realizace stavby
„11010-119392 FTTX_Č_SUPERB_RACHO1_Radonice_Chomutov_OK“**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 000 80 837

DIČ: CZ00080837

zastoupená: Lenkou Holovskou, náměstek ředitele pověřena řízením organizace
dále jen „Správce komunikace“

a

CETIN, a.s.

se sídlem : Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

zapsaný v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 20623

IČ : 04084063

DIČ : CZ04084063

SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o.

se sídlem : Průjezdna 1958/20, 434 01 Most

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 2268

IČ : 44569564

DIČ : CZ44569564

zastoupená: Martinem Dolákem, jednatelem

dále jen „Investor“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
důsledku realizace stavby
„11010-119392 FTTX_Č_SUPERB_RACHO1_Radonice_Chomutov_OK“**

I.

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ze dne 3. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. **III/22117**, č. **III/22425** a č. **III/22423** na pozemku **p.č. 164/2**, **p.č. 109/4**, **p.č. 109/9**, **p.č. 513/47**, **p.č. 432**, **p.č. 282/1** a **p.č. 337/3** v k.ú. **Radonice u Kadaně** a výkon vlastnických práv k silnici č. **III/19811**, č. **III/22423** na pozemku **p.č. 31/1** a **p.č. 52** v k.ú. **Vintířov u Radonic**.
- 2) Investor zamýšlí realizovat stavbu: **11010-119392 FTTX_Č_SUPERB_RACHO1_Radonice_Chomutov_OK** (dále jen Zařízení), kdy toto Zařízení bude umístěno v silničním pozemku, resp. v silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1. Investor je ve smyslu zákona o elektronických komunikacích oprávněn zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech Zařízení a vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, opravou, údržbou a provozováním Zařízení s tím, že je současně povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené výše, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy za účelem provedení stavby Zařízení, v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením stavby Zařízení a zavazuje se umožnit a strpět přístup Investora a jeho dodavatele předmětné stavby nebo její části na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu nezbytném pro provedení stavby Zařízení dle **katastrálního situačního výkresu, zpracovaného: SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o., ul. Průjezdna 1958, 434 01 Most, datum: 09/2024, stupeň: DÚR.**

III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací úhradu jako podíl na nákladech na zachování a opravy tělesa komunikace a silničního pozemku.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 98/20Z/2010 ze dne 22. 12. 2010. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.

- 3) Úhrada podle odst. 1 bude splatná na [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od vystavení faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu. Při nedodržení data splatnosti vzniká správci komunikace právo účtovat investorovi úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po skončení stavby Zařízení dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění stavby Zařízení zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení realizace stavby Zařízení budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace stavby Zařízení počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Chomutov. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně 5 pracovní dny předem.

V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Porušením závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

VI.

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správcem komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V odst. 1 této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou Zařízení nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezačíná stavbu Zařízení nejpozději do **dvou let** ode dne právní moci stavebního povolení.

VIII.

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, energetickým zákonem, stavebním zákonem a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem o registru smluv.
- 6) Správce komunikace předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

- 7) Informace o zpracování osobních údajů Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí naleznete na stránkách [REDACTED]

IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Správce komunikace. O uveřejnění v registru smluv bude Správce komunikace informovat CETIN a.s. bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Přílohy: č. 1 - Ceník
č. 2 - Situace

V Dubí, dne

V Mostě, dne

.....
Správce komunikace
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Lenka Holovská
náměstek ředitele
pověřena řízením organizace

.....
Investor
CETIN, a.s.
zastoupený na základě plné moci společností
SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o.
Martin Dolák, jednatel

