

SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace** a výkon autorského dozoru na akci:

„Ulice Smetanova, Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Libor Střecha, starosta města

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Sdružení MNM

jehož společníky na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti jsou:

Společník sdružení č.1: MAAUS s.r.o.

Sídlo: Gorkého 51/1, 602 00 Brno

IČO: 09613111

DIČ: CZ09613111

Bankovní spojení: 2001884046/2010

Jednající: Ing. arch. Miroslava Zadražilová

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 119865

Společník sdružení č.2: NOMU projekt s.r.o.

Sídlo: 28. října 2289/27, Znojmo

IČO: 09933824

DIČ: CZ09933824

Bankovní spojení: 2001946745/2010

Jednající: Ing. Martin Novák

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 121697

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a vykonávat autorský dozor při stavbě dále sjednané činnosti na akci:

„Ulice Smetanova, Hodonín“

2.2. Rozsah a členění díla:

- 2.2.1.1. **rozsah prací** je popsán v příloze č. 1 Specifikace pro zpracování projektové dokumentace
- 2.2.1.2. **zpracování** všech potřebných **průzkumů**, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu tak, aby se, pokud možno vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce během realizace díla;
- 2.2.1.3. **zpracování geologického** a hydrogeologického **průzkumu** staveniště;
- 2.2.1.4. zpracování **výškopisného a polohopisného zaměření** včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.2.1.5. **zpracování dendrologického průzkumu, v případě nutnosti kácení dřevin**, vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, bude součástí stavební části (vč. rozpočtu) odstranění dřevin (výkres kácení) a následné terénní úpravy s vysetím trávy. **Náhradní výsadba** bude pak zpracována jako samostatná část projektové dokumentace (vč. rozpočtu) v tomto členění:
- Průvodní zpráva
 - Polohopisné zaměření stromů a keřů určených ke kácení
 - Inventarizace kácených dřevin
 - Výsadbová studie – osazovací plán
 - Rozpočet realizace vč. následné péče na dobu 5 let
 - Dokladová část (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů)
- 2.2.1.6. PD bude v rozpracování konzultována a písemně odsouhlasena MěÚ Hodonín – odborem právním a majetku
- 2.2.2. **Návrh stavby** bude obsahovat specifikace a další informace potřebné k pokračování prací na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru. Jeho výstupem bude dokument nebo soubor dokumentů detailního návrhu veřejného prostoru vycházející ze zpracované územní studie
- 2.2.3. **Projektová dokumentace pro povolení záměru** v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, **včetně:**
- 2.2.3.1. **zajištění všech dokladů**, které budou sloužit jako **příloha k žádosti** pro povolení záměru;
- 2.2.3.2. **zpracování všech změn** a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.2.3.3. **propočet celkových nákladů** akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s **DPH** a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
- 2.2.3.4. u **jednotlivých** položek bude jednoznačně vyznačeno, že náleží do **snížené sazby daně** z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové

- dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.3.5. **průběžná projednání** dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány a objednatelem – tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem;
- 2.2.3.6. **prezentace** projektové dokumentace, bude-li požadována
- 2.2.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, včetně:
- 2.2.4.1. **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/flash disk/datové úložiště v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx. dle domluvy s objednatelem;
- 2.2.4.2. **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu**;
- 2.2.4.3. **zhotovitel** předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po **odsouhlasení ze strany objednatelem**;
- 2.2.4.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.2.4.5. oceněný **soupis** prací bude doložen v **pare č. 1. a 2** projektové dokumentace;
- 2.2.4.6. v případě požadavku bude objednateli předložen **soupis prací ke konzultaci**, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.2.4.7. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.2.4.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.4.9. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
- 2.2.4.10. písemné **odsouhlasení** projektové dokumentace s objednatelem a budoucím uživatelem díla
- 2.2.5. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání povolení záměru, která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady nutné pro povolení záměru**, včetně:
- 2.2.5.1. **zajištění příslušných správních rozhodnutí** orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru;
- 2.2.5.2. **vypracování** všech dokladů, které budou sloužit jako **příloha k žádosti o povolení záměru**;
- 2.2.5.3. **veškerá činnost** nutná v rámci správních řízení vedoucí **k podání žádosti** o povolení záměru
- 2.2.5.4. **zabezpečení vyjádření všech účastníků** správního řízení;
- 2.2.5.5. **veškeré další činnosti** nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání povolení záměru;
- 2.2.6. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem

- 2.2.6.1. V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- 2.2.6.2. V průběhu realizace stavby:
- AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
 - AD bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
 - AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
 - AD se bude účastnit na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
 - spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem;
 - pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
 - kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - zjistí-li AD **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apod.;
 - AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;
- 2.2.6.3. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.
- 2.2.6.4. **Autorským dozorem nejsou:**
- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;

- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává **změny projektového řešení** vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

2.2.7. Součástí díla je rovněž:

- 2.2.7.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- 2.2.7.2. **technická pomoc** při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Provedení **průzkumů** do 1 měsíce od uzavření této smlouvy o dílo.

3.2. **Návrh stavby** bude zpracován **do 2 měsíců** od písemné výzvy zadavatele.

Po projednání začíná plynout termín 14 kalendářních dnů pro zapracování připomínek od objednatele.

3.3. **Dokumentace pro povolení záměru** dle odst. 2.2.3. **v termínu do 2 měsíců** od výzvy objednatele.

3.4. **Inženýrská činnost** dle odst. 2.2.5. **v termínu do 2 měsíců** od výzvy objednatele.

V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o povolení záměru, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

3.5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.2.4. **v termínu do 3 měsíců** od obdržení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.

3.6. Výkon **AD** dle odst. 2.2.6 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

3.7. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky.

O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí** díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

3.8. **Termínem dokončení** se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.

3.9. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

Místem předání PD je Městský úřad Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, 695 35.

AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH 2 774 000 ,- Kč

21 % DPH: 582 540 ,-Kč

Celkem včetně DPH 3 356 540 ,- Kč

4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Průzkumy a návrh stavby dle odst. 2.2.1 a odst. 2.2.2

575 000,- Kč bez DPH,
120 750,- Kč (21% DPH),
695 750,- Kč; vč. DPH

4.2.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru dle odst. 2.2.2 včetně výkonu inženýrské činnosti dle odst. 2.2.5

845 000,- Kč bez DPH,
177 450,- Kč (21% DPH),
1 022 450,- Kč; vč. DPH

4.2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.2.4

1 054 000,- Kč bez DPH,
221 340,- Kč (21% DPH),
1 275 340,- Kč; vč. DPH

4.2.4. Výkon Autorského dozoru dle odst. 2.2.6

300 000,- Kč bez DPH,
63 000,- Kč (21% DPH),
363 000,- Kč; vč. DPH

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.3. V ceně je zahrnuto:

4.3.1. 1 vyhotovení návrhu stavby dle odst. 2.2.2 v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.3.2. **4 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro povolení záměru** dle článku 2.2.3 v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem, 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.3.3. 1 x **originál** tištěné formy výsledků písemného **projednání s orgány** a dotčenými subjekty a 1 x v digitální formě ve formátu *.pdf.
- 4.3.4. **6 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.2.4 v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datovém úložišti dle domluvy z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť.
- Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Po řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 5.3. **Nedílnou přílohu faktury** dále tvoří **protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení stavby (kolaudace).
- 5.4. **Výkon AD** dle odst. 2.2.6 bude fakturován po ukončení realizace stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený a odsouhlasený **TDS**.

- 5.5. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.55. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 5.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon** ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. **projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;

- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků**.
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7.9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

- 7.11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak **60** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. Záruka a vady díla

- 9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční **doba** na dílo je **24 měsíců**.
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;
- 9.5. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.

V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1.** Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných vad díla ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3.** V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z hodnoty **zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 10.4.** V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** stavby, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu**, na kterou může být objednatel uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit.
- Výše pokuty je stanovena na částku **1 000,00 Kč** za každých **10 000,00 Kč** vč. DPH, o které bude **navýšena cena na provedení díla**.
- Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 10.5.** V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.2.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ
- 10.6.** Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.7.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u RESPECT, a.s., s limitem pojistného plnění **min. 2 mil. Kč**.

Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **Registru smluv** vedeném Digitální a informační agenturou.

- 12.2.** Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

- 12.3.** Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním.

V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 12.4.** Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

- 12.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace pro zpracování projektové dokumentace Ulice Smetanova

Příloha č. 2 - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města:	radou města
Datum a číslo jednací:	dne 08.10.2024, číslo usnesení 3173

V Hodoníně dne ...

V Brně dne 25.10.2024

Objednatel:

Ing. Ondřej 2024.11.15
Fialík 10:52:04+01'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

Zhotovitel:

Ing. arch. Miroslava
Zadražilová Ph.D. Digitally signed by Ing. arch.
Miroslava Zadražilová Ph.D.
Date: 2024.10.25 10:02:30 +02'00'

.....
Miroslava Zadražilová
jednatelka MAAUS s.r.o.

*Na základě smlouvy o sdružení ve společnosti
za Zhotovitele jedná a sdružení je zastoupeno
společností MAAUS s.r.o.*



Specifikace pro zpracování projektové dokumentace Ulice Smetanova

1/2024

Město Hodonín

Odbor rozvoje města

Masarykovo nám. 53/1

695 01 Hodonín

Obsah

1. Úvod	6
2. Předmět zadání PD	6
3. Cíle projektu zpracování PD	6
4. Požadavky k řešení	7
4.1. Dopravní řešení	7
4.2. Stromořadí, vegetační prvky	7
4.3. Technická infrastruktura	7
4.4. Mobiliář	7
5. Časová osa projektu	8
6. Participace	9
7. Podklady	9



Zákres č. 1 – řešené území návrhu stavby



Zákres č. 2 – detail řešeného území návrhu stavby



Zákres č. 3 – detail řešeného území PD pro povolení záměru

1. Úvod

Město Hodonín nechalo zpracovat územní studii pro lokalitu Velká Kasárna, která představuje základní podklad pro vypracování projektové dokumentace revitalizace uličního prostoru ulice Smetanova.

Řešené území se nachází v bývalém vojenském areálu velkých kasáren města Hodonín, který prochází postupnou transformací.

Obnova veřejného prostoru je plánována v celkovém rozsahu od křižovatky Žižkova x Smetanova po křižovatku M. Benky x Smetanova včetně propojení ulic Smetanova a Čajkovského a nově vybudované ulice z územní studie (ulice Jízdárenská). Součástí projekčních prací bude navázání území na okolní pozemky a zástavbu, včetně plánovaných investičních akcí v území.

2. Předmět zadání PD

Předmětem zadání veřejné zakázky je zpracování všech stupňů projektové dokumentace (návrh stavby, PD pro povolení záměru, prováděcí dokumentace, autorský dozor při realizaci) ulice Smetanova včetně bezprostředně přiléhajících veřejných prostranství. Návrh stavby bude řešit rozsah dle zákresu č. 1 a 2 (str. 3, 4). Následná dokumentace pro povolení záměru bude v rozsahu od křižovatky Žižkova x Smetanova, včetně této křižovatky, po křižovatku M. Benky x Smetanova, propojení ulic Smetanova a Čajkovského a části ulice Čajkovského (zákres č. 3, str. 5). Projekt bude vycházet z návrh územní studie Hodonín – lokalita Velká Kasárny.

Projekt bude zahrnovat řešení všech druhů dopravy v území ve vzájemné provázanosti a s přihlédnutím k souvislostem v širším území, respektive individuální automobilové dopravy, dopravy v klidu, veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.

Projekt navrhne uliční prostor, který obsáhne jak prvky vegetace, tak i mobiliář. Projekční činnost určí podobu veřejných prostranství včetně vegetačních prvků a bude pracovat s dostatečným prostorem pro umístění stromů, a to jak pro jejich kořenový systém, tak pro korunu.

Během projekční činnosti budou probíhat, na vyzvání zadavatele projednání s majiteli okolních pozemků.

3. Cíle projektu zpracování PD

- Navrhnout celkové řešení ulice Smetanova a přilehlých veřejných prostranství
- Navrhnout celkovou kultivaci veřejného prostoru
- Navrhnout dopravní uspořádání a umístění zastávek MHD
- Návrh integrace cyklistů do veřejného prostoru
- Navrhnout průjezd cyklistů v obousměrném provozu
- Navrhnout řešení zasakování vod v kontextu modrozelené infrastruktury
- Navrhnout nové vedení Veřejného osvětlení
- Navrhnout etapizaci prací tak, aby realizace mohla proběhnout v etapách včetně koordinace s navazujícími projekty a investicemi v okolí ulice.

4. Požadavky k řešení

Celkové řešení ulice Smetanova bude zpracováno na základě územní studie Hodonín – lokalita Velká Kasárna. Návrh stavby bude řešit rozsah dle zákresu č. 1 a 2 (str.3, 4). Návrh stavby bude zahrnovat dopracování technické funkčnosti ulic a materiálového řešení. Dále bude řešeno dopravní napojení křižovatek budoucí ulice Jízdárenská na obou stranách této komunikace.

Následná dokumentace pro povolení záměru bude v rozsahu od křižovatky Žižkova x Smetanova, včetně této křižovatky, po křižovatku M. Benky x Smetanova, propojení ulic Smetanova a Čajkovského a části ulice Čajkovského (zákres č. 3, str. 5). Koncepce návrhu stavby musí být zasazena do kontextu širšího území, ať už z hlediska urbanistického, dopravního, tak i z hlediska modrozelené infrastruktury. Návrh stavby bude zpracován s ohledem na aktuální plánované investice a záměry v území.

4.1. Dopravní řešení

Projekt bude zahrnovat řešení všech druhů dopravy v území ve vzájemné provázanosti a s přihlédnutím k souvislostem v širším území, respektive individuální automobilové dopravy, dopravy v klidu, veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. Jedním z cílů dopravního řešení bude zklidnění ulice, návrh ideálního místa pro vytvoření zastávky MHD a zajištění kontinuálního opatření pro cyklistickou dopravu na okolní cyklistickou infrastrukturu.

4.2. Stromořadí, vegetační prvky

Projekt bude pracovat s návrhem vycházejícím z územní studie. Navrhne uliční prostor, který obsáhne jak prvky vegetace a prvky hospodaření s dešťovou vodou. V rámci návrhu se bude pracovat s dostatečným prostorem pro umístění stromů, a to jak pro jejich kořenový systém, tak pro korunu. Dále budou řešeny odtokové poměry z povrchů komunikace a přilehlých ploch a další vegetační prvky včetně aplikace povrchů propustných systémů a materiálů.

Součástí prací bude dendrologický průzkum stávajících dřevin.

Druhové zastoupení dřevin bude řešeno v průběhu prací se zadavatelem.

4.3. Technická infrastruktura

Projekt zohlední stávající technické vedení sítí ve vazbě s umístěním stromů, případně navrhne taková opatření (přeložky, úpravy sítí atd.), která zajistí jejich realizovatelnost. Zpracovatel projektu zjistí od správců technické infrastruktury, zda v investičním plánu neevidují výměnu nebo rekonstrukci sítí technické infrastruktury v řešeném území, případně s nimi naváže spolupráci za účelem vzájemné komunikace.

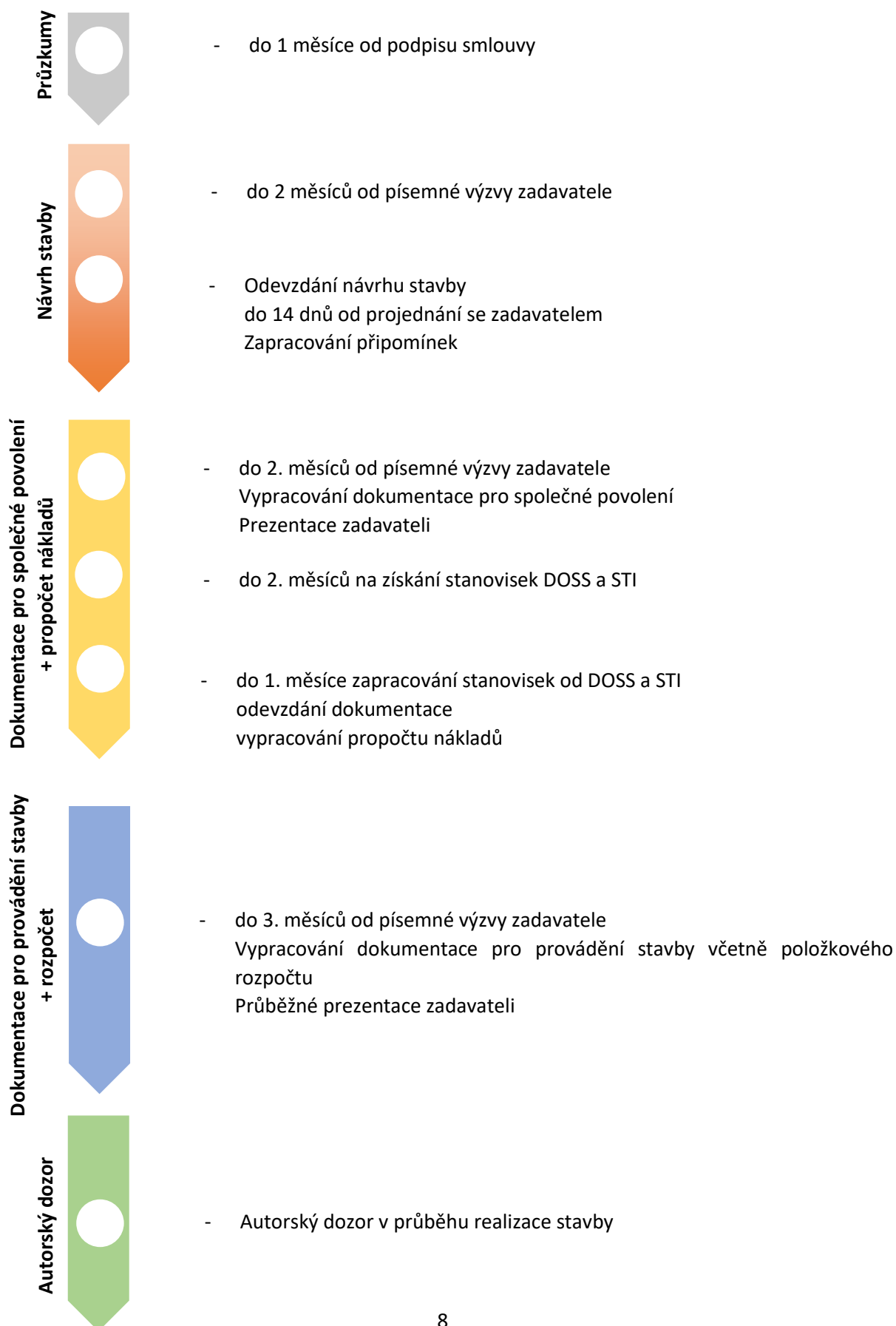
Předpoklad realizace/přeložení sítí:

- Přeložka jednotné kanalizace na ulici Kateřinská
- Realizace dešťové kanalizace se systémem akumulčních a zasakovacích objektů z ulice Smetanova s přepadem do jednotné kanalizace na ulici Kateřinská
- Realizace retenčních opatření
- Modernizace veřejného osvětlení na ul. Smetanova; realizace veřejného osvětlení na ul. Kateřinská; přeložení části stávajícího nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení na podzemní vedení a realizace veřejného osvětlení na ul. Čajkovského po křižovatku ul. Čajkovského x Žižkova

4.4. Mobiliář

Všechny prvky mobiliáře včetně sloupů veřejného osvětlení, zábradlí, laviček, odpadkových košů a dalších budou v průběhu prací řešeny s odborem rozvoje města a architektem města Hodonín.

5. Časová osa projektu



6. Participace

V průběhu projekčních prací bude návrh projednán s majiteli okolních pozemků, a to:

- a. v rámci zpracování návrhu stavby – po odsouhlasení návrhu zadavatelem s vybranými majiteli sousedních pozemků

7. Podklady

Na straně zadavatele:

- Územní studie Hodonín – lokalita Velká Kasárna (gogolák + grasse, s.r.o., 4/2023)
- Informace z rozpracované dokumentace Strategie rozvoje dopravy (DHV PRO s.r.o.)

Na straně zpracovatele (součást prací):

- Geodetické zaměření území
- Dendrologický průzkum
- Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum

PLNÁ MOC

zmocnitel:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 00284891

zastoupený: Libor Střecha, starosta

zmocněnec:

MAAUS s.r.o.

sídlo: Gorkého 51/1, 60200 Brno

kontaktní adresa: Gorkého 51/1, 60200 Brno

IČO: 09613111

zastoupený: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

pro

jednání například o průzkumech, návrhu stavby, povolení stavby záměru, připojení nemovitosti sjezdem z přilehlé komunikace, vodoprávním řízení, změně stavby před jejím dokončením, v rámci autorského dozoru při výstavbě (AD) a součinnosti při dokončení a kolaudaci stavby na akci „**Ulice Smetanova, Hodonín**“, a to včetně veškerých s tím souvisejících činností, kterými jsou například jednání s dotčenými orgány, vlastníky a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, apod. Plná moc dále opravňuje zmocněnec k přebírání veškerých listin s předmětem plné moci a ke vzdání se práva na odvolání.

Plná moc zaniká dnem kolaudace objektu jednotlivých částí. Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné spolupracující osobě, aby místo něj jednala za zmocnitele.

V Hodoníně, dne ...

Libor Střecha, starosta

Ing. Ondřej Fialík 2024.11.18 11:44:15+01'00'

.....

Plnou moc, jak je uvedeno shora, přijímám v plném rozsahu.

V Brně, dne 25.10.2024

Miroslava Zadražilová, jednatelka MAAUS s.r.o.

Ing. arch. Miroslava Zadražilová Ph.D.

Digitally signed by Ing. arch. Miroslava Zadražilová Ph.D.

Date: 2024.10.25 10:03:04 +02'00'

.....