

SMLOUVA O DÍLO č. 91/24

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III

Jeřabinová 96, 33701 Rokycany

18242171

CZ18242171

Ing. Irena Vostrá - ředitelka

ZHOTOVITEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaný ve veřejném rejstříku:

zastoupený:

bankovní spojení:

Autorizovaná osoba pověřená
vedením stavby:

dále jen „zhotovitel“

KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Bendova 1087/12, Plzeň 301 00

26352281

CZ26352281

Spisová značka: C 14788 uvedená u KS v Plzni

Ing. Václav Kruml, jednatel

Ing. Václav Kruml – obor pozemní stavby

OBSAH

1.	PREAMBULE.....	3
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	3
3.	ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4.	MÍSTO PLNĚNÍ.....	5
5.	TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA.....	5
6.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	6
7.	ZÁRUKY	8
8.	ODPOVĚDNOST ZA VADY	10
9.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU.....	11
10.	PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE.....	11
11.	VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU.....	12
12.	PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE.....	13
13.	PROVÁDĚNÍ KONTROL.....	13
14.	VLASTNICTVÍ DÍLA.....	13
15.	SANKCE.....	13
16.	UKONČENÍ SMLOUVY.....	15
17.	KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI.....	16
18.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	17

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky Oprava vstupu a výměna vstupních dveří na DM. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 13.9.2024. Veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s platnými a účinnými prováděcími právními předpisy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací podle článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb. uvedené v této smlouvě. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení:

Předmět veřejné zakázky je oprava vstupu a výměna vstupních dveří.

- a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností/oprávněnou osobou SEAP Rokycany s. r. o., IČO: 47718374, Sídlo: Rokycany, Na Pátku 122, PSČ 33701
 - b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
 - c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započetím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a

jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.

- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
 - a. dodržovat požadavky projektové dokumentace,
 - b. zabezpečit odborné provádění stavby oprávněnými osobami,
 - c. dle potřeby zajistit vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí,
 - d. dodržovat jednotlivá ustanovení SZ včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
 - e. pořídit kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
 - f. poskytnout součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na:

Domovy mládeže

Statistický kód LAU 1 : CZ0326

Katastrální území: k.ú. Rokycany 740691

Stavba na pozemku: pozemek p. č. st. 3782

Adresa místa plnění: Františka Kotyzy 1026, 337 01 Rokycany

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 105 (sto pět) kalendářních dnů od předání staveniště.

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků**

(nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – jedno (1) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 1 247 919,63 ,- Kč

(slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet sedm tisíc devět set devatenáct korun českých šedesát tři haléřů)

Celkem za DPH 21% 262 063,12 ,- Kč

(slovy: dvě stě šedesát dva tisíc šedesát tři korun českých dvanáct haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 1 509 982,75 ,- Kč

(slovy: jeden milion pět set devět tisíc devět set osmdesát dva korun českých sedmdesát pět haléřů)

- 6.2. Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
- 6.3. Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH, DPH odvede objednatel.
- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude

předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.

- 6.6. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním** díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytyčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 6.7. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.10. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 7.1 Smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků v termínu do patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele

k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.14. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.15. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známe, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - e. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
 - g. pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
- 6.16. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.17. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.18. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. ZÁRUKY

Záruky za řádné plnění:

7.1. Závazek za řádné dokončení díla

Objednatel má právo zadržet v souladu s čl. 6.11 této Smlouvy 10% sjednané ceny díla bez DPH do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako záruku za řádné dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání bez vad a nedodělků, pokud dílo při předání netrpělo žádnými vadami ani nedodělků, nebo po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Závazek za řádné dokončení díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
- zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,

- zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
- zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.

Závazek za řádné plnění záručních podmínek

Objednatel požaduje k zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek předložení elektronického originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky. Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině nebo písemné prohlášení pojistitele, že uspokojí objednatele do finanční hodnoty 5% sjednané ceny díla bez DPH (zaokrouhleno matematicky na celé koruny) a to pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku platnou po celou dobu trvání záruční doby.

Objednatel díla je povinen vyrozumět zhotovitele a banku, která poskytla bankovní záruku k zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty o skutečnosti, že právní důvod plnění na základě této bankovní záruky pominul.

Na žádost zhotovitele lze bankovní záruku nahradit zádržným ve stanovené výši. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadržanou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby.

Bez poskytnutí záruky za řádné plnění záručních podmínek nebude zahájena přejímka stavby.

Záruční doba

- 7.2. Záruční doba díla je sjednána v délce 60 měsíců od řádného dokončení a předání díla. Záruční lhůta dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.4. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 7.6. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - b. požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c. požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d. ukončit Smlouvu v souladu s čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 1 400 000 Kč (milión čtyři sta tisíc Kč).

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytnout jim potřebnou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce mohou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby a s dostatečným předstihem bude s objednatel. sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.** Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 10.9. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.10. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatel a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.

- 10.11. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou autorizovanou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 164 SZ. Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně 3 pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno zakrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.
- 10.14. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.15. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dní před nástupem nového poddodavatele.
- 10.16. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konvertovanou elektronickou kopií dokladu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.17. Objednatel je povinen uchovávat veškerou originální dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů po dobu minimálně však 10 let od finančního ukončení projektu.
- 10.18. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 2.8 Zadávací dokumentace, změnu závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případná změna závazku ze smlouvy se bude řídit tímto ustanovením zadávací dokumentace nebo § 222 ZZVZ.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 166 SZ a jeho prováděcích předpisů.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele

ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

15. SANKCE

- 15.1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši patnáct tisíc procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.2. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště na základě písemného pokynu objednatele, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16 této smlouvy.

- 15.3. Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od předání staveniště, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) za každý započatý den následující po patnáctém (15.) dni od předání staveniště, dokud nedojde k započetí realizace díla. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16 této smlouvy.
- 15.4. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.5. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.6. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc korun českých (5.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.
- 15.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši dvou tisíc korun českých (2.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.8. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět setin procenta (0,05 %) ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však padesát tisíc korun českých (50.000,00) Kč za den.
- 15.9. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby osobou stavbyvedoucího, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovedení kontrol částí stavby před zakrytím a dokončením jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány osobou stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, neprovádění pravidelných kontrol a organizace probíhajících stavebních prací osobou stavbyvedoucího min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdyby tato osoba v odůvodněném a nezbytně nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu. Porušením této povinnosti se rozumí i nepřizvání technického dozoru stavebníka a autorského dozoru na kontrolní prohlídku před zakrytím konstrukcí.
- 15.10. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.11. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude zhotoviteli účtována pokuta dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.

- 15.12. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.13. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností. Souhrn všech smluvních pokut nárokových na Zhotoviteli nepřekročí 20 % ceny díla bez DPH.
- 15.14. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.15. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.16. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3 této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - zhotovitel neposkytuje opakovaně dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
 - v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finančních prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,

- h. pokud zhotovitel po předání staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
- i. ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno a současně došlo k naplnění některé z následujících podmínek. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2. Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 16.3. písm. f., g., h. a i. Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanoveném v čl. 16.3. písm. i. Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.8. Dojde-li k výpovědi či odstoupení od této smlouvy zejména z důvodů uvedených v čl. 16.2 a 16.3. této Smlouvy ze zavinění, které je jednoznačně na straně zhotovitele díla spočívající především v nekvalitním provádění díla a nesjednání nápravy ve stanoveném termínu, provádění díla nekvalitním způsobem opakovaně, nedodržení ustanovení uvedených v uzavřené smlouvě, nedodržení smluvních termínů dle uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn oslovit k uzavření nové smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí, a to za cenu dle jeho nabídky, a to i opakovaně. Tím nejsou dotčena práva objednatele plynoucí z této smlouvy, která se vztahují k odpovědnosti za vady a záruce za jakost části díla provedené zhotovitelem.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby: Smluvní kontakty:

za objednatele: Ing. Irena Vostrá
Tel.: 
e-mail: 

za zhotovitele: Ing. Václav Kruml
Tel.: 
e-mail: 

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Irena Vostrá
Tel.: 
e-mail: 

za zhotovitele: Ing. Václav Kruml
Tel.: [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

Odborné osoby:

za objednatele: Veronika Burianová, Dis.
Tel.: [REDACTED]

za zhotovitele: Ing. Václav Kruml
Tel.: [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny v čl. 6.15 této smlouvy.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.

- 18.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.9. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 - harmonogram prací

Příloha č. 2 – rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

– povinně podepsat přílohy smlouvy (min. 1. list)

V Rokycanech

v Plzni

Ing. Irena Vostrá
ředitelka

Ing. Václav Kruml
jednatel

Střední škola Rokycany Jeřabinová 96/III

KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

za objednatele

za zhotovitele

Datum:

2024.11.14

09:24:45 +01'00'

Datum:

2024.11.13

10:52:01 +01'00'

Časový harmonogram

„Oprava vstupu a výměna vstupních dveří na DM“

týden

1	Zábor veřejného prostranství, vybudování ZS
2	Zahájení díla, dmtž, bourání, odvozy na skládku
3	zemní práce, základy
4	Zdivo z BD
5-6	konstrukční vrstvy
7-8	dmtž a mtž výplní otvorů
9	úpravy povrchů, dlažby, obklady
10	mtž zábradlí
11	vyklizení ZS
12	předání a převzetí díla

Ing. Václav Kruml, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07/24/05
Stavba: Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017

KSO:
Místo: Domov mládeže, Františka Kotzy 1026/II, Rokycany

CC-CZ:
Datum: 4/24/2024

Zadavatel:
Střední škola, Rokycany

IČ: 18242171
DIČ: CZ18242171

Uchazeč:
KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

IČ: 26352281
DIČ: CZ26352281

Projektant:
SEAP s.r.o.

IČ: 07727755
DIČ: CZ07727755

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	1,247,919.63
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	1,247,919.63	262,063.12
DPH snížená	12.00%	0.00	0.00

Cena s DPH	v	CZK	1,509,982.75
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	07/24/05		
Stavba:	Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017		
Místo:	Domov mládeže, Františka Kotyzy 1026/II, Rokycany	Datum:	24.04.2024
Zadavatel:	Střední škola, Rokycany	Projektant:	SEAP s.r.o.
Uchazeč:	KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1,247,919.63	1,509,982.75	
00	Vedlejší a ostatní náklady	135,900.00	164,439.00	STA
01	Budova Domova mládeže	1,112,019.63	1,345,543.75	STA
0103	Zateplení budovy	1,112,019.63	1,345,543.75	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017
Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Domov mládeže, Františka Kotyzy 1026/II, Rokycany

Zadavatel:
Střední škola, Rokycany

Uchazeč:
KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Projektant:
SEAP s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24.04.2024

IČ: 18242171
DIČ: CZ18242171

IČ: 26352281
DIČ: CZ26352281

IČ: 07727755
DIČ: CZ07727755

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			135,900.00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	135,900.00	21.00%	28,539.00
DPH snížená	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	164,439.00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017
Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	Domov mládeže, Františka Kotyzy 1026/II, Rokycany	Datum:	24.04.2024
Zadavatel:	Střední škola, Rokycany	Projektant:	SEAP s.r.o.
Uchazeč:	KRUMML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	135,900.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	135,900.00
VRN9 - Ostatní náklady	135,900.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017

Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Domov mládeže, Františka Kotyzy 1026/II, Rokycany

Datum: 24.04.2024

Zadavatel: Střední škola, Rokycany

Projektant: SEAP s.r.o.

Uchazeč: KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

135,900.00

DVRNVedlejší rozpočtové náklady

135,900.00

DVRN9Ostatní náklady

135,900.00

1	K	R005121 R	Zařízení staveniště	ks	1.000	10,000.00	10,000.00	
<i>Poznámka k položce:</i> Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Především v souladu s NV č. 591/2006 Sb., plánem BOZP a v souladu s požadavky zadávací dokumentace								
	P							
2	K	R005211010R	Předání a převzetí staveniště	hod	2.000	350.00	700.00	
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště. Včetně vystavení zápisu.								
	P							
3	K	R005211080R	Bezpečnostní, požární a hygienická opatření na staveništi	ks	1.000	2,000.00	2,000.00	
<i>Poznámka k položce:</i> Např. ochrana staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád), atd.								
	P							
4	K	R005211081X	Činnosti a opatření dle plánu BOZP, dle zákona č. 309/2006 Sb.	ks	1.000	2,000.00	2,000.00	
<i>Poznámka k položce:</i> veškerá opatření dle plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění v době provádění stavby a oprávněných pokynů (např. podle vyhl. č. 591/2006 Sb., atd.) koordinátora bezpečnosti práce pro bezpečné provádění díla v souladu s legislativními požadavky (např. realizace zabezpečení stavby proti pádům z výšky, vymezování pracovišť nebo pořádání kontrolních dnů KOO BOZP s účastí dotčených osob, atd.), a to i u veškerých subdodavatelů na všech stupních dodavatelské hierarchie (např. včetně dopravců, atd.)								
	P							
5	K	R005X9556	Vypracování dokumentace skutečného stavu	ks	1.000	15,000.00	15,000.00	
<i>Poznámka k položce:</i> Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4 x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu *.pdf, 2 x elektronicky výkresová část na CD ve formátu *.dwg. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky ve stejných formátech jako dokumentace provedení stavby, nelze tedy např. pouze ručně vymazávat a překreslovat v původní dokumentaci. Včetně předání a převzetí dokumentace skutečného stavu včetně kontrolní dokumentace a jejího souladu se skutečným stavem včetně kontrolní dokumentace a jejího souladu se skutečným stavem								
	P							
6	K	R005241011X	Předání a převzetí dokumentace skutečného stavu, včetně kontroly dokumentace a jejího souladu se skutečným stavem za účasti investora	hod	2.000	350.00	700.00	
<i>Poznámka k položce:</i> Včetně vystavení zápisu.								
	P							
7	K	R005X9561	Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	5,000.00	5,000.00	
<i>Poznámka k položce:</i> Především materiál, výrobky a zařízení vyplývající z návodů výrobců dodavatelem zvolených a na stavbu dodaných materiálů, výrobků a zařízení (např. zohledňuje skutečná doporučení a požadavky výrobců vůči zadávací dokumentaci, kde konkrétní výrobky nemohou být deklarovány). Dále náklady na přizpůsobování instalovaných materiálů, výrobků a zařízení ostatním technickým zařízením stavby i její stavební části, atd. Také se jedná o veškerý a většinou běžný drobný materiál jako jsou např. šroubení, těsnění, spojovací materiál, atd. Dále se jedná o další náklady na materiál, výrobky a zařízení vyplývající z uplatňování vlastních firemních pracovních, montážních a stavebních postupů, tedy na uplatnění firemního know-how zhotovitele, které např. může být odchylné od postupů jiných firem nebo běžných postupů a vyžaduje vyšší náklady než je obvyklé. Dále je to veškerý ostatní materiál a výrobky potřebné pro řádné dokončení díla tak, aby dodavatel mohl např. naplnit svoje povinnost dle NOZ. Při tomto se mimo jiné vychází z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5,								
	P							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	R005X9562	Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	5,000.00	5,000.00	
	P		Poznámka k položce: Především stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce vyplývající z návodů výrobců dodavatelem zvolených a na stavbu dodaných materiálů výrobků a zařízení (např. zohledňuje skutečná doporučení a požadavky výrobců vůči zadávací dokumentaci, kde konkrétní výrobky nemohou být deklarovány). Dále náklady na stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce na přizpůsobování instalovaných materiálů, výrobků a zařízení ostatním technickým zařízením stavby i její stavební části, atd. Také se jedná o náklady na stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce pro veškerý a většinou běžný drobný materiál jako jsou např. šroubení, těsnění, spojovací materiál, atd. a dále pro materiál, výrobky a zařízení vyplývající z uplatňování vlastních firemních pracovních, montážních a stavebních postupů, tedy na uplatnění firemního know-how zhotovitele, které např. může být odchylné od postupů jiných firem nebo běžných postupů a vyžaduje vyšší náklady než je obvyklé. Dále jsou to stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce pro veškerý ostatní materiál a výrobky potřebné pro řádné dokončení díla tak, aby dodavatel mohl např. naplnit svoje povinnost dle NOZ. Při tomto se mimo jiné vychází z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv.					
9	K	R005121025X	Náklady na energii	ks	1.000	5,000.00	5,000.00	
	P		Poznámka k položce: vodné, stočné, elektrická energie a jiné spotřebované energie a média nutných k výstavbě					
10	K	005R1696170	Doprava	ks	1.000	35,000.00	35,000.00	
	P		Poznámka k položce: V rozsahu činnosti dle dotčené projektové části.					
11	K	053002000	Poplatky	ks	1.000	49,500.00	49,500.00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/053002000 Poznámka k položce: zábor veřejného prostranství stavbou jako lešení, skládka materiálů, zařízení staveniště atd.					
12	K	R005211091X.1	Likvidace odpadů	ks	1.000	1,000.00	1,000.00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. 541/2020 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění.					
13	K	R005211092X.1	Průběžný a závěrečný úklid	ks	1.000	5,000.00	5,000.00	
	P		Poznámka k položce: Provádění průběžného úklidu během stavby pro řádné, bezpečné a ekologické provádění díla. Provedení komplexního úklidu po dokončení stavby a udržování tohoto stavu do doby předání stavby stavebníkovi. Úklid je včetně shromažďování odpadů pro jejich následný odvoz a likvidaci v souladu s platnou legislativou. Úklid a shromažďování musí být prováděno tak, aby nedocházelo k nadměrnému víření prachu a odpadu, všechna pracoviště byla trvale bezpečná a umožňovala plynulý pohyb a přesun materiálů, aby materiál a zařízení stavby a vznikající odpad byly pouze na místech k tomu předem určených aby stavba plnila i vizuálně uklizený dojem (např. materiál, zařízení a odpad srovnány ve vzájemně oddělených skupinách dle účelu použití nebo jeho druhuprůběžné odklizení a oddělené shromažďování vznikajících odpadů dle jejich druhu na k					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017

Objekt: 01 - Budova Domova mládeže

Soupis: 0103 - Zateplení budovy

KSO: 801 72 53
Místo: Domov mládeže, Františka Kotyzy 1026/II, Rokycany
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12121
Datum: 24.04.2024
CZ-CPA: 41.00.27

Zadavatel: Střední škola, Rokycany

IČ: 18242171
DIČ: CZ18242171

Uchazeč: KRUMML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

IČ: 26352281
DIČ: CZ26352281

Projektant: SEAP s.r.o.

IČ: 07727755
DIČ: CZ07727755

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1,112,019.63	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1,112,019.63	21.00%	233,524.12
	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	1,345,543.75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017
Objekt: 01 - Budova Domova mládeže
Soupis: 0103 - Zateplení budovy

Místo: Domov mládeže, Františka Kotyzy 1026/II, Rokycany Datum: 24.04.2024
Zadavatel: Střední škola, Rokycany Projektant: SEAP s.r.o.
Uchazeč: KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1,112,019.63
HSV - Práce a dodávky HSV		650,477.03
1 - Zemní práce		62,714.91
2 - Zakládání		9,366.98
3 - Svislé a kompletní konstrukce		54,458.98
5 - Komunikace pozemní		83,692.81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		162,943.68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		108,278.08
997 - Přesun sutě		150,497.99
998 - Přesun hmot		18,523.60
PSV - Práce a dodávky PSV		459,242.60
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		13,855.47
764 - Konstrukce klempířské		51,219.95
766 - Konstrukce truhlářské		213,139.07
767 - Konstrukce zámečnické		44,564.48
771 - Podlahy z dlaždic		132,374.88
781 - Dokončovací práce - obklady		3,594.60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		494.15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		2,300.00
VRN9 - Ostatní náklady		2,300.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu, Domov mládeže, SŠ Rokycany, 0812017

Objekt: 01 - Budova Domova mládeže

Soupis: 0103 - Zateplení budovy

Místo: Domov mládeže, Františka Kotzy 1026/II, Rokycany

Zadavatel: Střední škola, Rokycany

Uchazeč: KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Datum: 24.04.2024

Projektant: SEAP s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1,112,019.63

D HSV Práce a dodávky HSV 650,477.03

D 1 Zemní práce 62,714.91

1	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	3.800	159.00	604.20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/121112003					
		VV	"bour vstup schodiště" ((0+3,8)*1,0)		3.800			
		VV	Součet		3.800			
2	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	37.365	118.00	4,409.07	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/122151102					
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)		8.325			
		VV	"bour vstup schod" (4,0*4,4*(1,5)/2)		13.200			
		VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)		15.840			
		VV	Součet		37.365			
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	15.578	177.00	2,757.31	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/122251102					
		VV	"stáv bet dl" (9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)*0,2		11.930			
		VV	"bour vstup schodiště" (0 + (4,4+0,4)*3,8)*0,2		3.648			
		VV	Součet		15.578			
4	K	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	2.898	569.00	1,648.96	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132251103					
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+3,65)*0,4*(0,8+0,1))		2.898			
		VV	Součet		2.898			
5	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	28.396	71.20	2,021.80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162351103					
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)		8.325			
		VV	"bour vstup schod" (4,0*4,4*(1,5)/2)		13.200			
		VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)		15.840			
		VV	"stáv bet dl" (9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)*0,2		11.930			
		VV	"bour vstup schodiště" (0 + (4,4+0,4)*3,8)*0,2		3.648			
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+3,65)*0,4*(0,8+0,1))		2.898			
		VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)*(-1)		-15.840			
		VV	"bour vstup schodiště" ((4,4+3,8)*0,4*1,0)*(-1)		-3.280			
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)*(-1)		-8.325			
		VV	Součet		28.396			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	28.396	256.00	7,269.38	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117					
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)		8.325			
		VV	"bour vstup schod" (4,0*4,4*(1,5)/2)		13.200			
		VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)		15.840			
		VV	"stáv bet dl" (9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)*0,2		11.930			
		VV	"bour vstup schodiště" (0 + (4,4+0,4)*3,8)*0,2		3.648			
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+3,65)*0,4*(0,8+0,1))		2.898			
		VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)*(-1)		-15.840			
		VV	"bour vstup schodiště" ((4,4+3,8)*0,4*1,0)*(-1)		-3.280			
		VV	"opěrná stěna" ((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)*(-1)		-8.325			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	28.396				
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	28.396	140.00	3,975.44	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/167151101					
VV			"opěrná stěna" $((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)$	8.325				
VV			"bour vstup schod" $(4,0*4,4*(1,5)/2)$	13.200				
VV			"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)$	15.840				
VV			"stáv bet dl" $(9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)*0,2$	11.930				
VV			"bour vstup schodiště" $(0 + (4,4+0,4)*3,8)*0,2$	3.648				
VV			"opěrná stěna" $((4,4+3,65)*0,4*(0,8+0,1))$	2.898				
VV			"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)*(-1)$	-15.840				
VV			"bour vstup schodiště" $((4,4+3,8)*0,4*1,0)*(-1)$	-3.280				
VV			"opěrná stěna" $((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)*(-1)$	-8.325				
VV			Součet	28.396				
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	53.952	657.00	35,446.46	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201221					
VV			"opěrná stěna" $((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)$	8.325				
VV			"bour vstup schod" $(4,0*4,4*(1,5)/2)$	13.200				
VV			"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)$	15.840				
VV			"stáv bet dl" $(9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)*0,2$	11.930				
VV			"bour vstup schodiště" $(0 + (4,4+0,4)*3,8)*0,2$	3.648				
VV			"opěrná stěna" $((4,4+3,65)*0,4*(0,8+0,1))$	2.898				
VV			"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)*(-1)$	-15.840				
VV			"bour vstup schodiště" $((4,4+3,8)*0,4*1,0)*(-1)$	-3.280				
VV			"opěrná stěna" $((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)*(-1)$	-8.325				
VV			Součet	28.396				
VV			28,396*1,9 "Přepočtené koeficientem množství"	53.952				
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	27.445	133.00	3,650.19	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/174151101					
VV			"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,15*0)*(0,8)*(1,0)$	15.840				
VV			"bour vstup schodiště" $((4,4+3,8)*0,4*1,0)$	3.280				
VV			"opěrná stěna" $((4,4+2*1,5)*1,5*1,5/2)$	8.325				
VV			Součet	27.445				
10	K	181311103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	3.800	193.00	733.40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181311103					
VV			"bour vstup schodiště" $((0+3,8)*1,0 + 0)$	3.800				
VV			Součet	3.800				
11	K	183405211	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	3.800	25.20	95.76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/183405211					
VV			"bour vstup schodiště" $((0+3,8)*1,0 + 0)$	3.800				
VV			Součet	3.800				
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0.950	91.80	87.21	CS ÚRS 2023 01
VV			"bour vstup schodiště" $((0+3,8)*1,0 + 0)$	3.800				
VV			Součet	3.800				
VV			3,8*0,25 "Přepočtené koeficientem množství"	0.950				
13	K	185803111	Ošetření travníku jednorázově v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3.800	4.14	15.73	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/185803111					
VV			"bour vstup schodiště" $((0+3,8)*1,0 + 0)$	3.800				
VV			Součet	3.800				
D 2			Zakládání	9,366.98				
14	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovňáním povrchu ze štěrkopísku netříděného	m3	0.322	1,250.00	402.50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/271572211					
VV			"opěrná stěna" $((4,4+3,65)*0,4*(0,1))$	0.322				
15	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	2.576	3,480.00	8,964.48	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/274313711					
VV			"opěrná stěna" $((4,4+3,65)*0,4*(0,8))$	2.576				
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	54,458.98				
16	K	311113142	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	8.030	1,350.00	10,840.50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311113142					
VV			"opěrná stěna" $((3,65)*2,2)$	8.030				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	311113145	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	10.560	2,180.00	23,020.80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311113145					
VV			"opěrná stěna" ((4,4+0,4)*2,2)		10.560			
18	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárníc přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	9.730	1,356.00	13,193.88	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311272031					
VV			"vstup" ((4,4*2,8 - 2,1*(1,5+0,25)-0,98*(1,5+0,25)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))		9.730			
VV			Součet		9.730			
19	M	311272031X02	příplatek za řezání tvárníc	m2	9.730	150.00	1,459.50	
P			Poznámka k položce: barva bílá, izolační dvojsklo 4-16-4, celoobvodové kování včetně klíčků. U = 1,2 W/(m2.K)					
VV			"vstup" ((4,4*2,8 - 2,1*(1,5+0,25)-0,98*(1,5+0,25)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))		9.730			
20	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0.065	41,300.00	2,684.50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311361821					
VV			"opěrná stěna" ((4,4+0,4 + 3,65)*2,2)*8,8*0.395/1000		0.065			
21	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	1.000	167.00	167.00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317121101					
22	M	59321002	překlad pórobetonový nenosný š 100mm dl 1000-1250mm	kus	1.000	540.00	540.00	CS ÚRS 2023 01
23	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm	kus	1.000	314.00	314.00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317121103					
24	M	59321954	překlad pórobetonový nenosný š 100mm dl 2000-2500mm	kus	1.000	850.00	850.00	CS ÚRS 2023 01
25	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	11.200	124.00	1,388.80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342291131					
VV			"vstup" (2*2*2,8)		11.200			
D	5		Komunikace pozemní				83,692.81	
26	K	564861011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	77.890	380.00	29,598.20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564861011					
VV			"stáv bet dl" (9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)		59.650			
VV			"bour vstup schodiště" (0 + (4,4+0,4)*3,8)		18.240			
VV			Součet		77.890			
27	K	596841221	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	77.890	337.00	26,248.93	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596841221					
VV			"stáv bet dl" (9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)		59.650			
VV			"bour vstup schodiště" (0 + (4,4+0,4)*3,8)		18.240			
VV			Součet		77.890			
28	M	59245601	dlažba desková betonová tl 50mm přírodní	m2	85.679	325.00	27,845.68	CS ÚRS 2023 01
VV			"stáv bet dl" (9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)		59.650			
VV			"bour vstup schodiště" (0 + (4,4+0,4)*3,8)		18.240			
VV			Součet		77.890			
VV			77,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		85.679			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				162,943.68	
29	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	10.981	206.00	2,262.09	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001					
VV			"vstup" ((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))		9.620			
VV			"O5" (2,1+2*1,5)*0,06		0.306			
VV			"O7" (0,98+2*1,5)*0,06		0.239			
VV			"O8" 2*(1,7+2*2,55)*0,06		0.816			
VV			Součet		10.981			
30	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10.981	134.00	1,471.45	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131					
VV			"vstup" ((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))		9.620			
VV			"O5" (2,1+2*1,5)*0,06		0.306			
VV			"O7" (0,98+2*1,5)*0,06		0.239			
VV			"O8" 2*(1,7+2*2,55)*0,06		0.816			
VV			Součet		10.981			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	612341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	10.981	259.00	2,844.08	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612341121					
	VV		"vstup" $((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))$		9.620			
	VV		"O5" $(2,1+2*1,5)*0,06$		0.306			
	VV		"O7" $(0,98+2*1,5)*0,06$		0.239			
	VV		"O8" $2*(1,7+2*2,55)*0,06$		0.816			
	VV		Součet		10.981			
32	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17.600	20.70	364.32	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991001					
	VV		zakrytí vnitřního prostoru a jeho vybavení					
	VV		"vstup" $(2*4,4*2,0)$		17.600			
	VV		Součet		17.600			
33	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	13.290	41.80	555.52	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991011					
	VV		"O5" $(2,1*1,5)$		3.150			
	VV		"O7" $(0,98*1,5)$		1.470			
	VV		"O8" $2*(1,7*2,55)$		8.670			
	VV		Součet		13.290			
34	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů oblepením malířskou páskou	m	58.320	5.28	307.93	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991021					
	VV		"O5" $2*(2*2,1+2*1,5)$		14.400			
	VV		"O7" $2*(2*0,98+2*1,5)$		9.920			
	VV		"O8" $2*2*(2*1,7+2*2,55)$		34.000			
	VV		Součet		58.320			
35	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	41.880	173.00	7,245.24	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619995001					
	VV		začištění vnitřních omítek navazujících na pův. konstrukci					
	VV		"vstup" $2*(4,4+2*2,6)$		19.200			
	VV		"O5" $(2,1+2*1,5)$		5.100			
	VV		"O7" $(0,98+2*1,5)$		3.980			
	VV		"O8" $2*(1,7+2*2,55)$		13.600			
	VV		Součet		41.880			
36	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	9.620	35.00	336.70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
	VV		"vstup" $((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))$		9.620			
37	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	89.840	154.00	13,835.36	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622135011					
	VV		"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0,3)$		22.880			
	VV		"opěr stěna" $(1,3*1,5 + (2,7)*1,7 + 2*(1,7+0,2)/2*3,9 + 2*4,2*0,3 + 0 + (4,8+11,0+0,4)*2,2 + (0,5+2,2)/2*11,0)$		66.960			
	VV		Součet		89.840			
38	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m2	97.800	178.00	17,408.40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622142001					
	VV		"opěr stěna" $(1,3*1,5 + (2,7)*1,7 + 2*(1,7+0,2)/2*3,9 + 2*4,2*0,3 + 0 + (4,5+4,8+11,0+0,4)*2,2 + 2*3,6*2,2 + (0,5+2,2)/2*11,0 + (4,8+4,8)*0,5 + 0,3)$		97.800			
39	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	97.800	38.00	3,716.40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151001					
	VV		"opěr stěna" $(1,3*1,5 + (2,7)*1,7 + 2*(1,7+0,2)/2*3,9 + 2*4,2*0,3 + 0 + (4,5+4,8+11,0+0,4)*2,2 + 2*3,6*2,2 + (0,5+2,2)/2*11,0 + (4,8+4,8)*0,5 + 0,3)$		97.800			
	VV		Součet		97.800			
40	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	13.022	38.00	494.84	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151011					
	VV		"vstup" $((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))$		9.620			
	VV		"O5" $(2,1+2*1,5)*0,15$		0.765			
	VV		"O7" $(0,98+2*1,5)*0,15$		0.597			
	VV		"O8" $2*(1,7+2*2,55)*0,15$		2.040			
	VV		Součet		13.022			
41	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	5.840	589.00	3,439.76	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4*0+3,7*0) + 1,0*0)*(0,8+0)$		5.840			
42	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 50mm	m2	6.132	138.00	846.22	CS ÚRS 2023 01
		VV	"sokl vstup" $((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4*0+3,7*0) + 1,0*0)*(0,8+0)$		5.840			
		VV	5,84*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6.132			
43	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	10.800	624.00	6,739.20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211021					
		VV	"sokl vstup" $((5*1,3*0 + 2*0,4*0 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8)$		10.800			
44	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	11.340	276.00	3,129.84	CS ÚRS 2023 01
		VV	"sokl vstup" $((5*1,3*0 + 2*0,4*0 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8)$		10.800			
		VV	10,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11.340			
45	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	9.620	674.00	6,483.88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622221031					
		VV	"vstup" $((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))$		9.620			
46	M	63151521	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 150mm	m2	10.101	453.00	4,575.75	CS ÚRS 2023 01
		VV	"vstup" $((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))$		9.620			
		VV	9,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10.101			
47	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	5.400	119.00	642.60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252001					
		VV	"vstup" $((4,4) + ((4,4-2*1,7)))$		5.400			
48	M	59051668	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 150mm	m	5.400	86.00	464.40	CS ÚRS 2023 01
		VV	"vstup" $((4,4) + ((4,4-2*1,7)))$		5.400			
49	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	45.040	50.80	2,288.03	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
		VV	"O5" (0+2*1,5)		3.000			
		VV	"O7" (0+2*1,5)		3.000			
		VV	"O8" 2*(0+2*2,55)		10.200			
		VV	"O5" (2,1+2*1,5)		5.100			
		VV	"O7" (0,98+2*1,5)		3.980			
		VV	"O8" 2*(1,7+2*2,55)		13.600			
		VV	"O5" 2,1		2.100			
		VV	"O7" 0,98		0.980			
		VV	"O8" 2*1,7*0		0.000			
		VV	"O5" 2,1		2.100			
		VV	"O7" 0,98		0.980			
		VV	"O8" 2*1,7*0		0.000			
		VV	Součet		45.040			
50	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	17.820	29.20	520.34	CS ÚRS 2023 01
		VV	"O5" (0+2*1,5)		3.000			
		VV	"O7" (0+2*1,5)		3.000			
		VV	"O8" 2*(0+2*2,55)		10.200			
		VV	Součet		16.200			
		VV	16,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17.820			
51	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	24.948	29.60	738.46	CS ÚRS 2023 01
		VV	"O5" (2,1+2*1,5)		5.100			
		VV	"O7" (0,98+2*1,5)		3.980			
		VV	"O8" 2*(1,7+2*2,55)		13.600			
		VV	Součet		22.680			
		VV	22,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24.948			
52	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	3.388	31.50	106.72	CS ÚRS 2023 01
		VV	"O5" 2,1		2.100			
		VV	"O7" 0,98		0.980			
		VV	"O8" 2*1,7*0		0.000			
		VV	Součet		3.080			
		VV	3,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3.388			
53	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	3.388	43.70	148.06	CS ÚRS 2023 01
		VV	"O5" 2,1		2.100			
		VV	"O7" 0,98		0.980			
		VV	"O8" 2*1,7*0		0.000			
		VV	Součet		3.080			
		VV	3,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3.388			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	97.800	450.00	44,010.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511112					
	VV		"opěr stěna" (1,3*1,5 + (2,7)*1,7 + 2*(1,7+0,2)/2*3,9 + 2*4,2*0,3 + 0 + (4,5+4,8+11,0+0,4)*2,2 + 2*3,6*2,2 + (0,5+2,2)/2*11,0 + (4,8+4,8)*0,5 + 0,3)		97.800			
	VV		Součet		97.800			
55	K	622531032	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 3,0 mm stěn	m2	13.022	390.00	5,078.58	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531032					
	VV		"vstup" ((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))		9.620			
	VV		"O5" (2,1+2*1,5)*0,15		0.765			
	VV		"O7" (0,98+2*1,5)*0,15		0.597			
	VV		"O8" 2*(1,7+2*2,55)*0,15		2.040			
	VV		Součet		13.022			
56	K	622259X01	Montáž nízkoúnosného montážního prvku do KZS (informační tabule, osvětlení, ...)	kus	1.000	50.00	50.00	
	VV		"zvonek" 1		1.000			
57	M	622259X02	Montážní podložka nízkoúnosná z PE pro vlepení do KZS	kus	1.000	500.00	500.00	
	VV		"zvonek" 1		1.000			
58	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	13.290	19.10	253.84	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012					
	VV		"O5" (2,1*1,5)		3.150			
	VV		"O7" (0,98*1,5)		1.470			
	VV		"O8" 2*(1,7*2,55)		8.670			
	VV		Součet		13.290			
59	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	22.880	59.60	1,363.65	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		odmaštění povrchu se provádí 3 % roztokem čpavkové vody					
	VV		"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0,3)		22.880			
60	K	629R9902	Překrytí izolace spodní stavby jádrovou omítkou z cementové malty	m	5.000	250.00	1,250.00	
		P	Poznámka k položce:					
	VV		výška izolace cca 30 cm plus tloušťka tepelné izolace cca 5 cm					
	VV		"sokl vstup" (1,3+3,7)		5.000			
61	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	6.480	4,530.00	29,354.40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311135					
	VV		Doplnění vybouraných mazanin u vstupů a terasy					
	VV		"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+4,4)*0,9 + 1,05*3,0)*2*0,15		6.480			
	VV		Součet		6.480			
62	K	632451411	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 10 mm	m2	0.312	377.00	117.62	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632451411					
	VV		"vstup" (2*4,4*0,02 + 2*1,7*0,04)		0.312			
	VV		Součet		0.312			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					108,278.08
63	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	65.775	64.00	4,209.60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106121					
	VV		"stáv. okap chod" (6,6+0,5+0,4 + 0,4+0,5+3,85)*0,5		6.125			
	VV		"stáv bet dl" (9,2*5,0 + 3,3*1,75 + 4,5*1,75)		59.650			
	VV		Součet		65.775			
64	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrkou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	4.300	219.00	941.70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/916231213					
	VV		"bour vstup schodiště" ((3,8 + 0,5))		4.300			
65	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	4.200	131.00	550.20	CS ÚRS 2023 01
	VV		"bour vstup schodiště" ((3,5 + 0,5))		4.000			
	VV		4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4.200			
66	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	36.960	49.80	1,840.61	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111					
	VV		"vstup" (2*4,4)*0,6*(1+4+2)		36.960			
	VV		Součet		36.960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	17.600	112.00	1,971.20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111						
	VV	dotčený vnitřní prostor			17.600			
	VV	2*4,4*2,0 + 0			17.600			
	VV	Součet						
68	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	247.050	3.58	884.44	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121						
	VV	"okolí budovy" (7,9+24,6+6,6)*3,0			117.300			
	VV	"terasa a schodiště" (7,5*24,5-15,0*3,6)			129.750			
	VV	Součet			247.050			
69	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3.280	3,110.00	10,200.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/961044111						
	VV	"bour vstup schodiště" ((4,4+3,8)*0,4*1,0)			3.280			
70	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	16.640	98.10	1,632.38	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962031132						
	VV	bourání stávající ochranné přizdivky hydroizolace						
	VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7)*0,8 + 1,0*0,8)			16.640			
	VV	Součet			16.640			
71	K	962042321	Bourání zdíva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3	m3	8.132	1,990.00	16,182.68	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962042321						
	VV	"bour vstup schodiště" (3,8*0,4*2,15 + 2*(0,5*0,75 + 1,4*2,75/2)*0,4+(6,6+4,2)*0,4*0,7)			8.132			
72	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	44.000	209.00	9,196.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/963042819						
	VV	"bour vstup schodiště" (10*4,4)			44.000			
	VV	Součet			44.000			
73	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0.088	4,100.00	360.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042121						
	VV	"vstup" 2*4,4*0,2*0,05			0.088			
	VV	Součet			0.088			
74	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	13.776	1,980.00	27,276.48	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042241						
	VV	"bour vstup schodiště" ((1,2+1,2+1,2 + 1,5)*4,4*2*0,15)			6.732			
	VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7)*1,0 + 1,15*3,2)*2*0,15			7.044			
	VV	Součet			13.776			
75	K	965081343	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	49.620	155.00	7,691.10	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081343						
	VV	"bour vstup schod" (2*3,6*4,4 + 2*0,4*2,35 + 3,65*4,4)			49.620			
76	K	968072747	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy přes 4 m2	m2	22.880	111.00	2,539.68	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072747						
	VV	"vstup" 2*4,4*2,6			22.880			
77	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky do 50 mm	m	17.600	100.00	1,760.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/977311111						
	VV	"vstup" 2*2*4,4			17.600			
	VV	Součet			17.600			
78	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 100 do 150 mm	m	30.200	258.00	7,791.60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/977311113						
	VV	"bour vstup schodiště" (2*1,5+4,4+2*1,5)			10.400			
	VV	"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 0)			19.800			
	VV	Součet			30.200			
79	K	978057351	Odsekání obkladů schodišťových konstrukcí z dlaždic keramických stupnic	m	44.000	69.20	3,044.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978057351						
	VV	"vstup schodiště" (10*4,4)			44.000			
80	K	978057361	Odsekání obkladů schodišťových konstrukcí z dlaždic keramických podstupnic	m	44.000	40.50	1,782.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978057361						
	VV	"vstup schodiště" (10*4,4)			44.000			
81	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	66.315	127.00	8,422.01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059641						
	VV	"obklad vstup" ((2*0,4+2*2*1,3)*0,3)			1.800			
	VV	"obklad opěr stěna" (1,3*1,5 + (2,7)*1,7 + (1,7+0,2)/2*3,9 + 3*4,2*0,3 + (4,8+11,0+0,4)*2,2 + (0,5+2,2)/2*11,0)			64.515			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	66.315				
D 997			Přesun sutě	150,497.99				
82	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	90.170	517.00	46,617.89	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111					
83	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	90.170	233.00	21,009.61	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
84	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	90.170	10.20	919.73	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
85	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	79.800	717.00	57,216.60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013601					
VV			90,17*0,885 'Přepočtené koeficientem množství	79.800				
86	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9.017	2,490.00	22,452.33	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
VV			90,17*0,1 'Přepočtené koeficientem množství	9.017				
87	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0.992	1,620.00	1,607.04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811					
VV			90,17*0,011 'Přepočtené koeficientem množství	0.992				
88	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0.271	2,490.00	674.79	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814					
VV			90,17*0,003 'Přepočtené koeficientem množství	0.271				
D 998			Přesun hmot	18,523.60				
89	K	998014011	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívávaného, i bez pláště vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	63.437	292.00	18,523.60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998014011					
D PSV			Práce a dodávky PSV	459,242.60				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13,855.47				
90	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	22.880	22.70	519.38	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711131821					
VV			"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0,3)	22.880				
91	K	711191011	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše svislé S	m2	22.880	35.00	800.80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711191011					
VV			"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0,3)	22.880				
92	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na zdivu	m2	22.880	180.00	4,118.40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711192102					
VV			"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0,3)	22.880				
93	M	11163004	stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přídavkem plastů do spodní stavby	kg	91.520	68.00	6,223.36	CS ÚRS 2023 01
VV			"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0,3)*0,5+3,5)	91.520				
94	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná	m2	16.640	92.50	1,539.20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711491272					
VV			"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0)	16.640				
95	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	19.968	28.00	559.10	CS ÚRS 2023 01
VV			"sokl vstup" ((5*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4+3,7) + 1,0)*(0,8+0)	16.640				
VV			16,64*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	19.968				
96	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.096	992.00	95.23	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711101					
D 764			Konstrukce klempířské	51,219.95				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	764226445	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	3.080	740.00	2,279.20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764226445					
	VV		"O5" 2,1		2.100			
	VV		"O7" 0,98		0.980			
	VV		Součet		3.080			
98	K	764245304	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového lesklého válcovaného plechu celoplošně lepené rš 330 mm	m	3.700	928.00	3,433.60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764245304					
	VV		"opěrná stěna" (0+3,7)		3.700			
99	K	764245306	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového lesklého válcovaného plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	29.000	1,560.00	45,240.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764245306					
	VV		"opěrná stěna" (2,6+2*1,7+2*0,5+2*1,2 + 4,8+14,8+0)		29.000			
100	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.137	1,950.00	267.15	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764101					
D		766	Konstrukce truhlářské				213,139.07	
101	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	4.620	870.00	4,019.40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622131					
	VV		"O5" (2,1*1,5)		3.150			
	VV		"O7" (0,98*1,5)		1.470			
	VV		Součet		4.620			
102	M	61143737X07	okno plastové jednokřídle otevíravé a sklápěcí 980 x 1500 mm	kus	1.000	5,800.00	5,800.00	
		Poznámka k položce:						
	P		barva bílá, izolační dvojsklo 4-16-4, celooobvodové kování včetně klíčkv. U = 1,2 W/(m2.K)					
	VV		"O7" (1)		1.000			
103	M	61143793X05	okno plastové dvoukřídle otevíravé a sklápěcí 2100 x 1500 mm	kus	1.000	10,900.00	10,900.00	
		Poznámka k položce:						
	P		barva bílá, izolační dvojsklo 4-16-4, celooobvodové kování včetně klíčkv. U = 1,2 W/(m2.K)					
	VV		"O5" (1)		1.000			
104	K	766660461	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	2.000	8,940.00	17,880.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660461					
	VV		"O8" 2		2.000			
105	M	767X406	dveře hliníkové 1700 x 2550 mm 2-křídle s nadsvětlíkem, rozměry křídla 800 x 2010 mm, otevírání: o	kus	2.000	79,940.00	159,880.00	
		Poznámka k položce:						
	P		rozměry: 1700 x 2550 mm, křídlo: 800 x 2010 mm, způsob otevírání: o, konstrukce: hliníková slitina, výplň: izolační trojsklo 4-16-4-16-4, Ud = 1,2 W/(m2.K), barva: dle výběru investora, celooobvodové kování včetně klíky, řešení prahu bez tepelného mostu a bezbariérové, ve výšce 1,1 m klika a ve výšce 1,0 m zámek, ve výšce 1,4 m bude proveden výrazný pruh značek o rozměrech 50/50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí (úprava pro šeroslepy)					
	VV		"O8" 2		2.000			
106	K	766691510X01	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí těsnění oken a balkónových dveří ve styku ostění s okenním rámem PT/PP páskou	m	51.520	145.00	7,470.40	
		VV	PT páska					
	VV		"O5" (2*2,1+2*1,5)		7.200			
	VV		"O7" (2*0,98+2*1,5)		4.960			
	VV		"O8" 2*(1,7+2*2,55)		13.600			
	VV		PP páska					
	VV		"O5" (2*2,1+2*1,5)		7.200			
	VV		"O7" (2*0,98+2*1,5)		4.960			
	VV		"O8" 2*(1,7+2*2,55)		13.600			
	VV		Součet		51.520			
107	M	59071080	folie parotěsná exteriér těsnící připojovací spáry prosklené fasády 0,7x100mm	m	25.760	75.00	1,932.00	CS ÚRS 2023 01
		VV	PT páska					
	VV		"O5" (2*2,1+2*1,5)		7.200			
	VV		"O7" (2*0,98+2*1,5)		4.960			
	VV		"O8" 2*(1,7+2*2,55)		13.600			
	VV		Součet		25.760			
108	M	59071054	folie okenní exteriér vodotěsná paropropustná PP s butylem 70mm	m	25.760	75.00	1,932.00	CS ÚRS 2023 01
		VV	PP páska					
	VV		"O5" (2*2,1+2*1,5)		7.200			
	VV		"O7" (2*0,98+2*1,5)		4.960			
	VV		"O8" 2*(1,7+2*2,55)		13.600			
	VV		Součet		25.760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3.080	450.00	1,386.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766694116					
	VV		"O5" (2,1)		2.100			
	VV		"O7" (0,98)		0.980			
	VV		Součet		3.080			
110	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	3.080	508.00	1,564.64	CS ÚRS 2023 01
	VV		"O5" (2,1)		2.100			
	VV		"O7" (0,98)		0.980			
	VV		Součet		3.080			
111	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2.000	40.00	80.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"O5" 1		1.000			
	VV		"O7" 1		1.000			
	VV		Součet		2.000			
112	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.345	854.00	294.63	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766101					
D		767	Konstrukce zámečnické				44,564.48	
113	K	767531111	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových	m2	1.920	56.80	109.06	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767531111					
	VV		"vstup" 2*0,6*1,6		1.920			
114	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	1.920	9,640.00	18,508.80	CS ÚRS 2023 01
	VV		"vstup" 2*0,6*1,6		1.920			
115	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	8.800	88.30	777.04	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767531121					
	VV		"vstup" 2*(2*0,6+2*1,6)		8.800			
116	M	69752161	rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30 -mosaz	m	8.800	467.00	4,109.60	CS ÚRS 2023 01
	VV		"vstup" 2*(2*0,6+2*1,6)		8.800			
117	K	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	59.532	96.80	5,762.70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767995112					
	VV		zábradlí opěrné zdi Z4, povrch žárově zinkován					
	VV		"zabr opěr zdi TR 30" ((2,55+1,65+0,55+1,25))*2,2		13.200			
	VV		"zabr opěr zdi TR 42" ((2,55+1,65+0,55+1,25) + 6*1,1)*2,82		35.532			
	VV		"zabr opěr zdi P10" (6*0,15*0,15)*8,0*10		10.800			
	VV		Součet		59.532			
118	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0.011	35,000.00	385.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zabr opěr zdi P10" (6*0,15*0,15)*8,0*10/1000		0.011			
119	M	14031019	trubka ocelová podélně svařovaná hladká jakost 11 343 33,7x3mm	m	6.000	95.00	570.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zabr opěr zdi TR 30" ((2,55+1,65+0,55+1,25))		6.000			
120	M	14031023	trubka ocelová podélně svařovaná hladká jakost 11 343 42,4x3mm	m	12.600	115.00	1,449.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zabr opěr zdi TR 42" ((2,55+1,65+0,55+1,25) + 6*1,1)		12.600			
121	M	54879003	patrona chemická M12x110mm	kus	24.000	37.00	888.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zabr opěr zdi P10" (6*4)		24.000			
	VV		Součet		24.000			
122	M	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	6.000	42.30	253.80	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zabr opěr zdi P10" (6*4*0,25)		6.000			
123	K	767R905	Příplatek za povrchovou úpravu atypických zámečnických výrobků žárovým zinkováním (máčením)	kg	59.532	85.00	5,060.22	
	VV		zábradlí opěrné zdi Z4, povrch žárově zinkován					
	VV		"zabr opěr zdi TR 30" ((2,55+1,65+0,55+1,25))*2,2		13.200			
	VV		"zabr opěr zdi TR 42" ((2,55+1,65+0,55+1,25) + 6*1,1)*2,82		35.532			
	VV		"zabr opěr zdi P10" (6*0,15*0,15)*8,0*10		10.800			
	VV		Součet		59.532			
124	K	767R907	Drobný a spojovací materiál atypických zámečnických výrobků	kg	59.532	85.00	5,060.22	
	VV		zábradlí opěrné zdi Z4, povrch žárově zinkován					
	VV		"zabr opěr zdi TR 30" ((2,55+1,65+0,55+1,25))*2,2		13.200			
	VV		"zabr opěr zdi TR 42" ((2,55+1,65+0,55+1,25) + 6*1,1)*2,82		35.532			
	VV		"zabr opěr zdi P10" (6*0,15*0,15)*8,0*10		10.800			
	VV		Součet		59.532			
125	K	76799R008	Demontáž a zpětná montáž poštovní schránky	kus	1.000	150.00	150.00	
126	K	76799R011	Demontáž trubkových vrat	kus	3.000	450.00	1,350.00	
127	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.104	1,260.00	131.04	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767101					
D		771	Podlahy z dlaždic				132,374.88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	44.000	490.00	21,560.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771274113					
	VV		Dlažba lepena flexibilním mrazuvzdorným lepidlem					
	VV		"vstup schodiště" (10*4,4)		44.000			
129	K	771274231	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky do 150 mm	m	44.000	490.00	21,560.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771274231					
	VV		Dlažba lepena flexibilním mrazuvzdorným lepidlem					
	VV		"vstup schodiště" (10*4,4)		44.000			
130	M	59247374	dlaždice teracová 300x300x35mm	m2	26.730	535.00	14,300.55	CS ÚRS 2023 01
	VV		"vstup schodiště" (10*4,4)*0,3		13.200			
	VV		"vstup schodiště" (10*4,4)*0,15		6.600			
	VV		Součet		19.800			
	VV		19,8*1,35 'Přepočtené koeficientem množství		26.730			
131	K	771554113	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/ m2	m2	47.520	839.00	39,869.28	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771554113					
	VV		Dlažba lepena flexibilním mrazuvzdorným lepidlem					
	VV		"vstup schod" (2*3,45*4,4 + 2*0,4*2,2 + 3,5*4,4)		47.520			
132	M	59247374	dlaždice teracová 300x300x35mm	m2	54.648	535.00	29,236.68	CS ÚRS 2023 01
	VV		"vstup schod" (2*3,45*4,4 + 2*0,4*2,2 + 3,5*4,4)		47.520			
	VV		47,52*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		54.648			
133	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2	m2	1.320	898.00	1,185.36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574266					
	VV		Dlažba lepena flexibilním mrazuvzdorným lepidlem					
	VV		"vstup" 2*4,4*0,15		1.320			
	VV		Součet		1.320			
134	M	59761406R01	dlažba keramická odpovídající stávající dlažbě vstupu do budovy	m2	1.980	550.00	1,089.00	
	VV		"vstup" 2*4,4*0,15		1.320			
	VV		Součet		1.320			
	VV		1,32*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		1.980			
135	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	6.099	586.00	3,574.01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771101					
D		781	Dokončovací práce - obklady				3,594.60	
136	K	781734111	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	1.800	858.00	1,544.40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781734111					
	VV		oprava ker. obkladu stěn po montáži izolace na vstupu do budovy, materiál z původního obkladu opěrných stěn					
	VV		"sokl vstup" ((4*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4*0+3,7*0) + 1,0*0)*(0+0,3)		1.800			
137	K	781739191	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1.800	989.00	1,780.20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781739191					
	VV		oprava ker. obkladu stěn po montáži izolace na vstupu do budovy, materiál z původního obkladu opěrných stěn					
	VV		"sokl vstup" ((4*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4*0+3,7*0) + 1,0*0)*(0+0,3)		1.800			
138	K	781R9901	Příplatek k očištění bouraného obkladu k dalšímu použití	m2	1.800	150.00	270.00	
	VV		oprava ker. obkladu stěn po montáži izolace na vstupu do budovy, materiál z původního obkladu opěrných stěn					
	VV		"sokl vstup" ((4*1,3 + 2*0,4 + 2*4,4*0+3,7*0) + 1,0*0)*(0+0,3)		1.800			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				494.15	
139	K	784221111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10.981	45.00	494.15	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784221111					
	VV		"vstup" ((4,4*2,6 - 2,1*(1,5+0)-0,98*(1,5)) + ((4,4-2*1,7)*2,8))		9.620			
	VV		"O5" (2,1+2*1,5)*0,06		0.306			
	VV		"O7" (0,98+2*1,5)*0,06		0.239			
	VV		"O8" 2*(1,7+2*2,55)*0,06		0.816			
	VV		Součet		10.981			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2,300.00	
D		VRN9	Ostatní náklady				2,300.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
140	K	00523X505	Hutnící zkouška	kus	1.000	1,800.00	1,800.00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Zkouška zhutnění násypů a zásypů během provádění zemních prací.</i>					
141	K	00523X515	Zkouška přídržnosti podkladu	kus	1.000	500.00	500.00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST