

Hospodářská smlouva o pronájmu č. 11

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

I.

pronajímatel: Střední škola technická a dopravní Gustava Habrmana Česká Třebová
adresa: Habrmanova 1540, 560 02 Česká Třebová.

DIC CZ49314866

nájemce: Tělocvičná jednota Sokol Česká Třebová
adresa: Na Skále 573, 560 02 Česká Třebová

ICO 44470215

II.

Pronájem je uzavírán na období od 12.9.2024 do 30.6.2025 a začíná dnem vyzvednutí klíčů od objektu a končí dnem jejich odevzdání. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto smlouvu se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zákona č. 89/2012 ve znění pozdějších předpisů.

Prázdniny žáků nejsou důvodem k přerušení pronájmu vyjma vánočních prázdnin. V období vánočních prázdnin bude v platnosti zvláštní rozvrh.

III.

Obě smluvní strany se dohodly na pronájmu **sportovní haly na Skalce (č.p. 1162).**

V pronajímaných prostorách smějí probíhat pouze sportovní aktivity, dle zaměření nájemce. Nájemce využívá pronajatých prostor dle rozvrhu hodin vyvěšeného v blízkosti vstupu do pronajímaných prostor. Rozvrh hodin bude vyvěšen vždy na počátku měsíce a nájemce je povinen zkontrolovat si rozvržení a počet hodin nájmu. Týká se zejména nepravidelných obsazení najímaných prostor o sobotách a nedělích (mistrovská utkání). Nesrovnalosti je povinen projednat s pronajímatelem nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci.

V pronajímaných prostorách nesmí být provozována žádná hospodářská činnost a podnikání (např. prodej občerstvení apod.)

IV.

Nájemci:

- mohou vstupovat do pronajímaných prostor pouze hromadně a výhradně s doprovodem vedoucího;
- při vstupu do prostor šaten a na hrací plochu se musí na vyznačeném místě (chodbě u bufetu) přezout;
- nesmí kouřit a používat elektronické cigarety v celém objektu sportovní haly;
- nesmí poškozovat zařízení a ostatní vybavení sportovní haly;
- nesmí se volně pohybovat v prostorech sportovní haly, které nejsou určeny ke sportovní činnosti;
- musí udržovat pořádek;
- nesmí vjíždět do prostor sportovní haly s jízdními koly. Jízdní kola nesmí opírat o stěny sportovní haly;

- pro míčové hry a další sportovní činnosti musí používat přednostně své cvičební nářadí a míče. V případě jiné sportovní činnosti lze použít ostatní sportovní nářadí;
- musí v případě jakékoliv závady tuto ohlásit bezprostředně správci tělocvičny;

V.

Vstup do pronajímaných prostor je samostatným vchodem. Při odchodu z objektu je vedoucí povinen zkontrolovat zhasnutí světel, uzavření oken a řádně zamknout vchod do objektu.

VI.

Účastníkům sportovní činnosti jsou k dispozici šatny a WC v objektu sportovní haly.

Pronajímatel neodpovídá po dobu pobytu nájemce ve sportovní hale za případné ztráty a za případná zranění a úrazy.

Změnu doby cvičení je nutno projednat s p. Bohuslavem Ročkem, provozním technikem určeným pro správu sportovní haly nejpozději do 7 dnů před započítáním dalšího měsíce. Pokud nájemce včas (nejméně týden před plánovaným využitím sportoviště) neoznámí zrušení plánovaného pronájmu z jakéhokoliv důvodu bude mu účtována celá částka tak, jako by tyto hodiny využil.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu rozvrhu cvičení. Nájemce musí být o tomto včas vyrozuměn. V případě, že dojde k porušení povinností nájemce stanovených touto nájemní smlouvou popř. provozním řádem sportovní haly, je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností tuto nájemní smlouvu zrušit.

VII.

Nájemce, je povinen veškerá zařízení a budovu co nejvíce šetřit. V nájemném je obsažena i náhrada za běžné opotřebení uvedených zařízení a tělocvičného nářadí. Jakékoliv poškození, přesahující rámec běžné opotřebení je povinen nájemce pronajímateli uhradit.

VIII.

Úhrada za jednu cvičební hodinu činí 700,- Kč v týdnu a 800,- Kč v sobotu a neděli (**sportovní hala na Skalce**) - úhrada je vypočtena na základě finančního rozboru nákladů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné během trvání smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

Pronajímatel vystaví na základě měsíčních rozvrhů hodin nájmu nájemci fakturu, **v termínech k 16. 12. daného roku a při ukončení nájmu.**

Nájem bude nájemcem uhrazen na účet školy vedený u ČSOB Česká Třebová č. účtu 101144943/0300.

Pronajímaný majetek je ve vlastnictví Pardubického kraje a pronajímatel (škola) jej pronajímá v souladu se Zřizovací listinou vydanou v Pardubicích dne 19. 12. 2013 pod č.j. KrU3094/2014/73 OŠK, dle článku VIII.

