

SPH 354 154/2022/14/K

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 96N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEVERA, a.s.

Sídlo: č.p. 109, 378 43 Horní Radouň

IČO: 25173189

DIČ: CZ25173189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 908

Zastoupena prokuristou Vladimírem Matějkou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 96N18/17 ze dne 31.12.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.1.2021 a dodatku č. 2 ze dne 21.10.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.466,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistašedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů sníženo na částku 7.451,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.10.2022 na žádost pachtýře dohodly na ukončení pachtu k níže uvedenému pozemku.

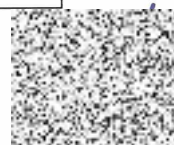
obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Horní Radouň	Starý Bozděchov	KN	429/6

Na základě rozdělení a převodu části pozemku vedeném nyní pod parc. č. 762/4 na třetí



obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra*	druh pozemku
Horní Radouň	Starý Bozděchov	KN	762/3*	530	450

* oddělen na základě geometrického plánu z pozemku parc. č. 762



K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 7.154,- Kč (slovy: sedmtisícjednostopadesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 26 -09- 2022



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/III
377 01 Jindřichův Hradec

ZEVERA, a.s.
Horní Radouň 109
378 43 Horní Radouň
IČ: 25173189 DIČ: CZ25173189



ZEVERA, a.s.
prokurista
Vladimír Matějka
pachtýř

Za smluvní stranu Pavla Kamešová



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 96N18/17

Datum tisku: 15.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Starý Bozděchov									
část, dodatek 1	147		9	2	3,00	01.01.2019	31.01.2021	0	0,00
část, dodatek 3	429		6	2	139,00	01.01.2019	30.09.2022	365	9,85
část, dodatek 1	717			2	428,00	01.01.2019	31.01.2021	0	0,00
část, dodatek 1	718		1	2	246,00	01.01.2019	31.01.2021	0	0,00
část, dodatek 3	762			2	530,00	01.01.2019	29.06.2022	272	27,98
Celkem za katastr					1346,00				37,83
Celkem vydané parcely					1346,00				37,83

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Radouň									
	81			2	572,00	01.01.2019		365	55,62
	183		7	2	876,00	01.01.2019		365	85,18
část	545		6	2	147,00	01.01.2019		365	14,29
část	557		4	2	3,00	01.01.2019		365	0,29
	564			2	6061,00	01.11.2021		334	831,93
	567		1	2	7441,00	01.11.2021		334	1 021,35
	584		2	2	4005,00	01.11.2021		334	549,73
	717		6	2	4141,00	01.11.2021		334	568,39
část	869		9	2	32,00	01.01.2019		365	3,11
část	1315			2	750,00	01.01.2019		365	72,93
část	1317		5	2	638,00	01.11.2021		334	56,77
část	1319		4	2	989,00	01.01.2019		365	96,17
část	1319		6	2	25,00	01.01.2019		365	2,43
část	1319		7	2	375,00	01.01.2019		365	36,47
Celkem za katastr					26055,00				3 394,66
Katastr: Kostelní Radouň									
část	295		2	2	150,00	01.01.2019		365	17,59
část	488		3	2	284,00	01.02.2021		365	120,30
	515		2	2	91,00	01.02.2021		365	10,67
část	612		47	2	7530,00	01.02.2021		365	1 015,35
	653		9	2	367,00	01.11.2021		334	39,38

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 96N18/17

Datum tisku: 15.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	665	2	2	7,00	01.01.2019	365	0,82
	728	3	2	17,00	01.01.2019	365	1,99
část	748	8	2	100,00	01.01.2019	365	11,73
část	762	1	2	66,00	01.02.2021	365	65,31
část	768		2	197,00	01.01.2019	365	23,10
část	885	2	2	595,00	01.01.2019	365	69,77
část	885	3	2	265,00	01.01.2019	365	31,07
část	889	1	2	2656,00	01.11.2021	334	284,99
	891	13	2	22,00	01.02.2021	365	2,57
část	893	2	2	28,00	01.01.2019	365	3,28
část	895	1	2	97,00	01.01.2019	365	11,37
část	899	3	2	296,00	01.01.2019	365	34,71
část	912		2	449,00	01.01.2019	365	52,65
část	913		2	200,00	01.01.2019	365	23,45
část	914		2	311,00	01.01.2019	365	36,47
Celkem za katastr				13728,00			1 856,57
Katastr: Lovětín							
	176	7	2	662,00	01.02.2021	365	78,06
	201	8	2	2474,00	01.01.2019	365	291,73
Celkem za katastr				3136,00			369,79
Katastr: Okrouhlá Radouň							
	322	7	2	66,00	01.01.2019	365	8,61
	878	22	2	309,00	01.01.2019	365	40,31
	878	33	2	459,00	01.01.2019	365	59,88
	878	34	2	278,00	01.01.2019	365	36,27
část	977	10	2	37,00	01.01.2019	365	4,83
	1110	3	2	7438,00	01.01.2019	365	970,36
část	1150	3	2	21,00	01.01.2019	365	2,74
část	1154	2	2	13,00	01.01.2019	365	1,70
část	1157	1	2	26,00	01.01.2019	365	3,39
část	1160	3	2	437,00	01.01.2019	365	57,01
část	1161	1	2	29,00	01.01.2019	365	3,78
Celkem za katastr				9113,00			1 188,88
Katastr: Starý Bozděchov							
část	90	16	2	27,00	01.01.2019	365	1,91
část	123	4	2	23,00	01.01.2019	365	1,63
část	236	6	2	150,00	01.01.2019	365	10,63
část	531	7	2	166,00	01.01.2019	365	11,76

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 96N18/17

Datum tisku: 15.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	715		2	300,00	01.01.2019	365	21,25
část	718	1	2	680,00	01.02.2021	365	48,17
	718	2	2	388,00	01.01.2019	365	27,49
část	740		2	243,00	01.01.2019	365	17,21
část	742	1	2	339,00	01.01.2019	365	24,01
část	754		2	40,00	01.01.2019	365	2,83
část	756	1	2	174,00	01.02.2021	365	128,78
část	761	1	2	30,00	01.01.2019	365	2,13
část	762	3	2	450,00	30.06.2022	93	8,12
Celkem za katastr				3010,00			305,92
Celkem stávající parcely				55042,00			7 115,82
Celkem							7 154

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/17

Variabilní symbol: 9611817

Uzavřeno: 31.12.2018

Roční pacht: 7 451 Kč

Datum tisku: 15.09.2022

Účinná od: 01.01.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

ZEVERA, a.s.

Horní Radouň 109, 37843 Horní Radouň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Radouň												
	81			2	14	10002	pc/ha	44 200,00	572	2,2		55,62
	183	7		2	2	10002	pc/ha	44 200,00	876	2,2		85,18
část	545	6		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	147	2,2		14,29
část	557	4		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	3	2,2		0,29
	564			2	2	10002	ha	1 500,00	6 061			909,15
	567	1		2	2	10002	ha	1 500,00	7 441			1 116,15
	584	2		2	7	10002	ha	1 500,00	4 005			600,75
	717	6		2	2	10002	ha	1 500,00	4 141			621,15
část	869	9		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	32	2,2		3,11
část	1315			2	14	10002	pc/ha	44 200,00	750	2,2		72,93
část	1317	5		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	638	2,2		62,04
část	1319	4		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	989	2,2		96,17
část	1319	6		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	25	2,2		2,43
část	1319	7		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	375	2,2		36,47
Celkem za katastr									26 055			3 675,74
Katastr: Kostelní Radouň												
část	295	2		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	150	2,2		17,59
část	488	3		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	284	2,2		120,30
	515	2		2	2	10002	pc/ha	53 300,00	91	2,2		10,67
část	612	47		2	2	10002	pc/ha	53 300,00	7 530	2,2		1 015,35
	653	9		2	2	10002	pc/ha	53 300,00	367	2,2		43,03
část	665	2		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	7	2,2		0,82
	728	3		2	7	10002	pc/ha	53 300,00	17	2,2		1,99
část	748	8		2	11	10002	pc/ha	53 300,00	100	2,2		11,73
část	762	1		2	2	10002	pc/ha	53 300,00	66	2,2		65,31
část	768			2	14	10002	pc/ha	53 300,00	197	2,2		23,10
část	885	2		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	595	2,2		69,77
část	885	3		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	265	2,2		31,07
část	889	1		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	2 656	2,2		311,44

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/17

Variabilní symbol: 9611817

Uzavřeno: 31.12.2018

Roční pacht: 7 451 Kč

Datum tisku: 15.09.2022

Účinná od: 01.01.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kostelní Radouň												
	891	13		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	22	2,2		2,57
část	893	2		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	28	2,2		3,28
část	895	1		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	97	2,2		11,37
část	899	3		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	296	2,2		34,71
část	912			2	14	10002	pc/ha	53 300,00	449	2,2		52,65
část	913			2	14	10002	pc/ha	53 300,00	200	2,2		23,45
část	914			2	14	10002	pc/ha	53 300,00	311	2,2		36,47
Celkem za katastr									13 728			1 886,68
Katastr: Lovětín												
	176	7		2	7	10002	pc/ha	53 600,00	662	2,2		78,06
	201	8		2	7	10002	pc/ha	53 600,00	2 474	2,2		291,73
Celkem za katastr									3 136			369,79
Katastr: Okrouhlá Radouň												
	322	7		2	7	10002	pc/ha	59 300,00	66	2,2		8,61
	878	22		2	7	10002	pc/ha	59 300,00	309	2,2		40,31
	878	33		2	7	10002	pc/ha	59 300,00	459	2,2		59,88
	878	34		2	7	10002	pc/ha	59 300,00	278	2,2		36,27
část	977	10		2	14	10002	pc/ha	59 300,00	37	2,2		4,83
	1110	3		2	2	10002	pc/ha	59 300,00	7 438	2,2		970,36
část	1150	3		2	14	10002	pc/ha	59 300,00	21	2,2		2,74
část	1154	2		2	14	10002	pc/ha	59 300,00	13	2,2		1,70
část	1157	1		2	14	10002	pc/ha	59 300,00	26	2,2		3,39
část	1160	3		2	14	10002	pc/ha	59 300,00	437	2,2		57,01
část	1161	1		2	14	10002	pc/ha	59 300,00	29	2,2		3,78
Celkem za katastr									9 113			1 188,88
Katastr: Starý Bozděchov												
část	90	16		2	7	10002	pc/ha	32 200,00	27	2,2		1,91
část	123	4		2	2	10002	pc/ha	32 200,00	23	2,2		1,63
část	236	6		2	14	10002	pc/ha	32 200,00	150	2,2		10,63
část	531	7		2	5	10002	pc/ha	32 200,00	166	2,2		11,76
část	715			2	14	10002	pc/ha	32 200,00	300	2,2		21,25
část	718	1		2	14	10002	pc/ha	32 200,00	680	2,2		48,17
	718	2		2	14	10002	pc/ha	32 200,00	388	2,2		27,49
část	740			2	14	10002	pc/ha	32 200,00	243	2,2		17,21
část	742	1		2	14	10002	pc/ha	32 200,00	339	2,2		24,01

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/17

Variabilní symbol: 9611817

Uzavřeno: 31.12.2018

Roční pacht: 7 451 Kč

Datum tisku: 15.09.2022

Účinná od: 01.01.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Starý Bozděchov												
část	754			2	14	10002	pc/ha	32 200,00	40	2,2		2,83
část	756	1		2	14	10002	pc/ha	32 200,00	174	2,2		128,78
část	761	1		2	14	10002	pc/ha	32 200,00	30	2,2		2,13
část	762	3		2	14	10002	pc/ha	32 200,00	450	2,2		31,88
Celkem za katastr									3 010			329,68
Celkem									55 042			7 451

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 96N18/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546381 Horní Radouň

Kat.území: 643947 Starý Bozděchov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

762/3

3901 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.

Z-486/2013-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 15.09.2022 12:55:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD