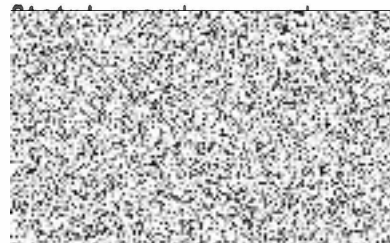


**DODATEK č. 2**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 96N18/17**



**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEVERA, a.s.**

Sídlo: Horní Radouň 109, 378 43 Horní Radouň

IČO: 25173189

DIČ: CZ25173189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 908

Zastoupena prokuristou Vladimírem Matějkou

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 96N18/17 ze dne 31.12.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.1.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.803,- Kč (slovy: třítisíceosmsettři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku 7.466,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistašedesátšest korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.11.2021 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

| obec            | kat. území      | druh evidence | parcela č.  | výměra* | druh pozemku   |
|-----------------|-----------------|---------------|-------------|---------|----------------|
| Horní Radouň    | Horní Radouň    | KN            | 564         | 6061    | orná půda      |
| Horní Radouň    | Horní Radouň    | KN            | 567/1       | 7441    | orná půda      |
| Horní Radouň    | Horní Radouň    | KN            | 584/2       | 4005    | TTP            |
| Horní Radouň    | Horní Radouň    | KN            | 717/6       | 4141    | orná půda      |
| Horní Radouň    | Horní Radouň    | KN            | část 1317/5 | 638     | ostatní plocha |
| Kostelní Radouň | Kostelní Radouň | KN            | 653/9       | 367     | orná půda      |
| Kostelní Radouň | Kostelní Radouň | KN            | část 889/1  | 2656    | ostatní plocha |

\* části pozemků zahrnutých v půdních blocích dle LPIS

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 7.155,- Kč (slovy: sedmtisícjednostopadesátpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2021.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

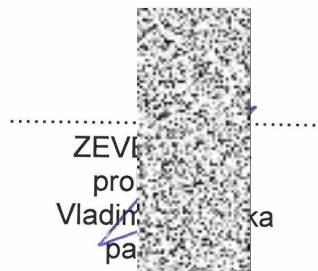
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 21 -10- 2021



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec



ZEVE  
pro  
Vladimír ka  
pa

**ZEVERA, a.s.**  
Horní Radouň 109  
378 43 Horní Radouň  
IČ: 25173189 DIČ: CZ25173189

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 96N18/17**

Datum tisku: 07.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

| Poznámka                        | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|---------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Starý Bozděchov</b> |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                            | 147     |   | 9   | 2     | 3,00                        | 01.01.2019                  | 31.01.2021                  | 0            | 0,00          |
| část                            | 717     |   |     | 2     | 428,00                      | 01.01.2019                  | 31.01.2021                  | 0            | 0,00          |
| část                            | 718     |   | 1   | 2     | 246,00                      | 01.01.2019                  | 31.01.2021                  | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr               |         |   |     |       | 677,00                      |                             |                             |              | 0,00          |
| <b>Celkem vydané parcely</b>    |         |   |     |       | <b>677,00</b>               |                             |                             |              | <b>0,00</b>   |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                     | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Horní Radouň</b> |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                              | 81      |   |     | 2     | 572,00                      | 01.01.2019                  |                             | 365          | 55,62         |
|                              | 183     |   | 7   | 2     | 876,00                      | 01.01.2019                  |                             | 365          | 85,18         |
| část                         | 545     |   | 6   | 2     | 147,00                      | 01.01.2019                  |                             | 365          | 14,29         |
| část                         | 557     |   | 4   | 2     | 3,00                        | 01.01.2019                  |                             | 365          | 0,29          |
|                              | 564     |   |     | 2     | 6061,00                     | 01.11.2021                  |                             | 334          | 831,93        |
|                              | 567     |   | 1   | 2     | 7441,00                     | 01.11.2021                  |                             | 334          | 1 021,35      |
|                              | 584     |   | 2   | 2     | 4005,00                     | 01.11.2021                  |                             | 334          | 549,73        |
|                              | 717     |   | 6   | 2     | 4141,00                     | 01.11.2021                  |                             | 334          | 568,39        |
| část                         | 869     |   | 9   | 2     | 32,00                       | 01.01.2019                  |                             | 365          | 3,11          |
| část                         | 1315    |   |     | 2     | 750,00                      | 01.01.2019                  |                             | 365          | 72,93         |
| část                         | 1317    |   | 5   | 2     | 638,00                      | 01.11.2021                  |                             | 334          | 56,77         |
| část                         | 1319    |   | 4   | 2     | 989,00                      | 01.01.2019                  |                             | 365          | 96,17         |
| část                         | 1319    |   | 6   | 2     | 25,00                       | 01.01.2019                  |                             | 365          | 2,43          |
| část                         | 1319    |   | 7   | 2     | 375,00                      | 01.01.2019                  |                             | 365          | 36,47         |
| Celkem za katastr            |         |   |     |       | 26055,00                    |                             |                             |              | 3 394,66      |

**Katastr: Kostelní Radouň**

|      |     |  |    |   |         |            |  |     |          |
|------|-----|--|----|---|---------|------------|--|-----|----------|
| část | 295 |  | 2  | 2 | 150,00  | 01.01.2019 |  | 365 | 17,59    |
| část | 488 |  | 3  | 2 | 284,00  | 01.02.2021 |  | 365 | 120,30   |
|      | 515 |  | 2  | 2 | 91,00   | 01.02.2021 |  | 365 | 10,67    |
| část | 612 |  | 47 | 2 | 7530,00 | 01.02.2021 |  | 365 | 1 015,35 |
|      | 653 |  | 9  | 2 | 367,00  | 01.11.2021 |  | 334 | 39,38    |
| část | 665 |  | 2  | 2 | 7,00    | 01.01.2019 |  | 365 | 0,82     |
|      | 728 |  | 3  | 2 | 17,00   | 01.01.2019 |  | 365 | 1,99     |

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 96N18/17**

Datum tisku: 07.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

|                                 |      |    |   |          |            |     |          |
|---------------------------------|------|----|---|----------|------------|-----|----------|
| část                            | 748  | 8  | 2 | 100,00   | 01.01.2019 | 365 | 11,73    |
| část                            | 762  | 1  | 2 | 66,00    | 01.02.2021 | 365 | 65,31    |
| část                            | 768  |    | 2 | 197,00   | 01.01.2019 | 365 | 23,10    |
| část                            | 885  | 2  | 2 | 595,00   | 01.01.2019 | 365 | 69,77    |
| část                            | 885  | 3  | 2 | 265,00   | 01.01.2019 | 365 | 31,07    |
| část                            | 889  | 1  | 2 | 2656,00  | 01.11.2021 | 334 | 284,99   |
|                                 | 891  | 13 | 2 | 22,00    | 01.02.2021 | 365 | 2,57     |
| část                            | 893  | 2  | 2 | 28,00    | 01.01.2019 | 365 | 3,28     |
| část                            | 895  | 1  | 2 | 97,00    | 01.01.2019 | 365 | 11,37    |
| část                            | 899  | 3  | 2 | 296,00   | 01.01.2019 | 365 | 34,71    |
| část                            | 912  |    | 2 | 449,00   | 01.01.2019 | 365 | 52,65    |
| část                            | 913  |    | 2 | 200,00   | 01.01.2019 | 365 | 23,45    |
| část                            | 914  |    | 2 | 311,00   | 01.01.2019 | 365 | 36,47    |
| Celkem za katastr               |      |    |   | 13728,00 |            |     | 1 856,57 |
| <b>Katastr: Lovětín</b>         |      |    |   |          |            |     |          |
|                                 | 176  | 7  | 2 | 662,00   | 01.02.2021 | 365 | 78,06    |
|                                 | 201  | 8  | 2 | 2474,00  | 01.01.2019 | 365 | 291,73   |
| Celkem za katastr               |      |    |   | 3136,00  |            |     | 369,79   |
| <b>Katastr: Okrouhlá Radouň</b> |      |    |   |          |            |     |          |
|                                 | 322  | 7  | 2 | 66,00    | 01.01.2019 | 365 | 8,61     |
|                                 | 878  | 22 | 2 | 309,00   | 01.01.2019 | 365 | 40,31    |
|                                 | 878  | 33 | 2 | 459,00   | 01.01.2019 | 365 | 59,88    |
|                                 | 878  | 34 | 2 | 278,00   | 01.01.2019 | 365 | 36,27    |
| část                            | 977  | 10 | 2 | 37,00    | 01.01.2019 | 365 | 4,83     |
|                                 | 1110 | 3  | 2 | 7438,00  | 01.01.2019 | 365 | 970,36   |
| část                            | 1150 | 3  | 2 | 21,00    | 01.01.2019 | 365 | 2,74     |
| část                            | 1154 | 2  | 2 | 13,00    | 01.01.2019 | 365 | 1,70     |
| část                            | 1157 | 1  | 2 | 26,00    | 01.01.2019 | 365 | 3,39     |
| část                            | 1160 | 3  | 2 | 437,00   | 01.01.2019 | 365 | 57,01    |
| část                            | 1161 | 1  | 2 | 29,00    | 01.01.2019 | 365 | 3,78     |
| Celkem za katastr               |      |    |   | 9113,00  |            |     | 1 188,88 |
| <b>Katastr: Starý Bozděchov</b> |      |    |   |          |            |     |          |
| část                            | 90   | 16 | 2 | 27,00    | 01.01.2019 | 365 | 1,91     |
| část                            | 123  | 4  | 2 | 23,00    | 01.01.2019 | 365 | 1,63     |
| část                            | 236  | 6  | 2 | 150,00   | 01.01.2019 | 365 | 10,63    |
| část                            | 429  | 6  | 2 | 139,00   | 01.01.2019 | 365 | 9,85     |
| část                            | 531  | 7  | 2 | 166,00   | 01.01.2019 | 365 | 11,76    |
| část                            | 715  |    | 2 | 300,00   | 01.01.2019 | 365 | 21,25    |

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 96N18/17**

Datum tisku: 07.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

|                                 |     |   |   |                 |            |     |                 |
|---------------------------------|-----|---|---|-----------------|------------|-----|-----------------|
| část                            | 718 | 1 | 2 | 680,00          | 01.02.2021 | 365 | 48,17           |
|                                 | 718 | 2 | 2 | 388,00          | 01.01.2019 | 365 | 27,49           |
| část                            | 740 |   | 2 | 243,00          | 01.01.2019 | 365 | 17,21           |
| část                            | 742 | 1 | 2 | 339,00          | 01.01.2019 | 365 | 24,01           |
| část                            | 754 |   | 2 | 40,00           | 01.01.2019 | 365 | 2,83            |
| část                            | 756 | 1 | 2 | 174,00          | 01.02.2021 | 365 | 128,78          |
| část                            | 761 | 1 | 2 | 30,00           | 01.01.2019 | 365 | 2,13            |
| část                            | 762 |   | 2 | 530,00          | 01.01.2019 | 365 | 37,55           |
| Celkem za katastr               |     |   |   | 3229,00         |            |     | 345,20          |
| <b>Celkem stávající parcely</b> |     |   |   | <b>55261,00</b> |            |     | <b>7 155,10</b> |
| <b>Celkem</b>                   |     |   |   |                 |            |     | <b>7 155</b>    |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/17**

Variabilní symbol: 9611817

Uzavřeno: 31.12.2018

Roční pacht: 7 466 Kč

Datum tisku: 01.09.2021

Účinná od: 01.01.2019

**Pachtýři:****Název****Adresa**

ZEVERA, a.s.

Horní Radouň 109, 37843 Horní Radouň

**Nemovitosti:**

| Pozn.                           | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m²] | %   | Inflace | Pacht<br>[Kč] |
|---------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Horní Radouň</b>    |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 81      |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 572            | 2,2 |         | 55,62         |
|                                 | 183     | 7  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 876            | 2,2 |         | 85,18         |
| část                            | 545     | 6  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 147            | 2,2 |         | 14,29         |
| část                            | 557     | 4  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 3              | 2,2 |         | 0,29          |
|                                 | 564     |    |     | 2    | 2     | 10002       | ha           | 1 500,00     | 6 061          |     |         | 909,15        |
|                                 | 567     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | ha           | 1 500,00     | 7 441          |     |         | 1 116,15      |
|                                 | 584     | 2  |     | 2    | 7     | 10002       | ha           | 1 500,00     | 4 005          |     |         | 600,75        |
|                                 | 717     | 6  |     | 2    | 2     | 10002       | ha           | 1 500,00     | 4 141          |     |         | 621,15        |
| část                            | 869     | 9  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 32             | 2,2 |         | 3,11          |
| část                            | 1315    |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 750            | 2,2 |         | 72,93         |
| část                            | 1317    | 5  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 638            | 2,2 |         | 62,04         |
| část                            | 1319    | 4  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 989            | 2,2 |         | 96,17         |
| část                            | 1319    | 6  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 25             | 2,2 |         | 2,43          |
| část                            | 1319    | 7  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 44 200,00    | 375            | 2,2 |         | 36,47         |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 26 055         |     |         | 3 675,74      |
| <b>Katastr: Kostelní Radouň</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
| část                            | 295     | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 150            | 2,2 |         | 17,59         |
| část                            | 488     | 3  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 284            | 2,2 |         | 120,30        |
|                                 | 515     | 2  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 91             | 2,2 |         | 10,67         |
| část                            | 612     | 47 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 7 530          | 2,2 |         | 1 015,35      |
|                                 | 653     | 9  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 367            | 2,2 |         | 43,03         |
| část                            | 665     | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 7              | 2,2 |         | 0,82          |
|                                 | 728     | 3  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 17             | 2,2 |         | 1,99          |
| část                            | 748     | 8  |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 100            | 2,2 |         | 11,73         |
| část                            | 762     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 66             | 2,2 |         | 65,31         |
| část                            | 768     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 197            | 2,2 |         | 23,10         |
| část                            | 885     | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 595            | 2,2 |         | 69,77         |
| část                            | 885     | 3  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 265            | 2,2 |         | 31,07         |
| část                            | 889     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 2 656          | 2,2 |         | 311,44        |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/17**

Variabilní symbol: 9611817

Uzavřeno: 31.12.2018

Roční pacht: 7 466 Kč

Datum tisku: 01.09.2021

Účinná od: 01.01.2019

| Pozn.                           | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m²] | %   | Inflace | Pacht<br>[Kč] |
|---------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Kostelní Radouň</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 891     | 13 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 22             | 2,2 |         | 2,57          |
| část                            | 893     | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 28             | 2,2 |         | 3,28          |
| část                            | 895     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 97             | 2,2 |         | 11,37         |
| část                            | 899     | 3  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 296            | 2,2 |         | 34,71         |
| část                            | 912     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 449            | 2,2 |         | 52,65         |
| část                            | 913     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 200            | 2,2 |         | 23,45         |
| část                            | 914     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 53 300,00    | 311            | 2,2 |         | 36,47         |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 13 728         |     |         | 1 886,68      |
| <b>Katastr: Lovětín</b>         |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 176     | 7  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 53 600,00    | 662            | 2,2 |         | 78,06         |
|                                 | 201     | 8  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 53 600,00    | 2 474          | 2,2 |         | 291,73        |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 3 136          |     |         | 369,79        |
| <b>Katastr: Okrouhlá Radouň</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 322     | 7  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 66             | 2,2 |         | 8,61          |
|                                 | 878     | 22 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 309            | 2,2 |         | 40,31         |
|                                 | 878     | 33 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 459            | 2,2 |         | 59,88         |
|                                 | 878     | 34 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 278            | 2,2 |         | 36,27         |
| část                            | 977     | 10 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 37             | 2,2 |         | 4,83          |
|                                 | 1110    | 3  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 7 438          | 2,2 |         | 970,36        |
| část                            | 1150    | 3  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 21             | 2,2 |         | 2,74          |
| část                            | 1154    | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 13             | 2,2 |         | 1,70          |
| část                            | 1157    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 26             | 2,2 |         | 3,39          |
| část                            | 1160    | 3  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 437            | 2,2 |         | 57,01         |
| část                            | 1161    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 300,00    | 29             | 2,2 |         | 3,78          |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 9 113          |     |         | 1 188,88      |
| <b>Katastr: Starý Bozděchov</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
| část                            | 90      | 16 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 27             | 2,2 |         | 1,91          |
| část                            | 123     | 4  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 23             | 2,2 |         | 1,63          |
| část                            | 236     | 6  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 150            | 2,2 |         | 10,63         |
| část                            | 429     | 6  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 139            | 2,2 |         | 9,85          |
| část                            | 531     | 7  |     | 2    | 5     | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 166            | 2,2 |         | 11,76         |
| část                            | 715     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 300            | 2,2 |         | 21,25         |
| část                            | 718     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 680            | 2,2 |         | 48,17         |
|                                 | 718     | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 388            | 2,2 |         | 27,49         |
| část                            | 740     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 243            | 2,2 |         | 17,21         |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/17**

Variabilní symbol: 9611817

Uzavřeno: 31.12.2018

Roční pacht: 7 466 Kč

Datum tisku: 01.09.2021

Účinná od: 01.01.2019

| Pozn.                           | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m²] | %   | Inflace | Pacht<br>[Kč] |
|---------------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Starý Bozděchov</b> |         |   |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
| část                            | 742     | 1 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 339            | 2,2 |         | 24,01         |
| část                            | 754     |   |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 40             | 2,2 |         | 2,83          |
| část                            | 756     | 1 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 174            | 2,2 |         | 128,78        |
| část                            | 761     | 1 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 30             | 2,2 |         | 2,13          |
| část                            | 762     |   |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 32 200,00    | 530            | 2,2 |         | 37,55         |
| Celkem za katastr               |         |   |     |      |       |             |              |              | 3 229          |     |         | 345,19        |
| <b>Celkem</b>                   |         |   |     |      |       |             |              |              | <b>55 261</b>  |     |         | <b>7 466</b>  |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 10:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 96N18/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546381 Horní Radouň

Kat.území: 643912 Horní Radouň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
|--------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 564                | 6061       | orná půda            |                    | zemědělský půdní fond |
| 567/1              | 7441       | orná půda            |                    | zemědělský půdní fond |
| 584/2              | 4005       | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 717/6              | 4141       | orná půda            |                    | zemědělský půdní fond |
| 1317/5             | 1858       | ostatní plocha       | ostatní komunikace |                       |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Ohlášení prislušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.

Z-486/2013-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Smlouva směnná č.j. SPU 179650/2021, č. 2004S21/33 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 13:14:47. Zápis proveden dne 28.07.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

V-3901/2021-302

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774  
Česká republika

00000001-001

- o Smlouva směnná č.j. SPU 179484/2021, č. 2005S21/33 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 13:16:09. Zápis proveden dne 28.07.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

V-3902/2021-302

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 10:55:03

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546381 Horní Radouň

Kat.území: 643912 Horní Radouň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 564     | 76411 | 5236        |
|         | 83401 | 563         |
|         | 83404 | 213         |
|         | 83421 | 49          |
| 567/1   | 83401 | 2591        |
|         | 83404 | 4850        |
| 584/2   | 76411 | 2517        |
|         | 83401 | 1485        |
|         | 83421 | 3           |
| 717/6   | 83424 | 797         |
|         | 85011 | 3344        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2021 11:09:13

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 10:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 96N18/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 509108 Kostelní Radouň

Kat.území: 670545 Kostelní Radouň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 653/9   | 367        | orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 889/1   | 4420       | ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 1/.

POLVZ:137/1987

Z-11000137/1987-303

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 14.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2019 09:41:37. Zápis proveden dne 27.08.2019.

Z-3611/2019-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 01312774

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Pelhřimově č.j.:132D-245/2019 -137 ze dne 20.11.2020. Právní moc ke dni 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2020 11:02:45. Zápis proveden dne 02.12.2020.

V-7842/2020-303

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) čj. SPU 041829/2021/17/CVR, č. B-770/CJHM/2021 ze dne 09.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 10:35:26. Zápis proveden dne 01.04.2021.

Z-1233/2021-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 01312774

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 10:55:03

Obec: 509108 Kostelní Radouň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2021 11:11:12