



KUCBX01BQPFW

SK/OHMS/048/24

Kupní smlouva o převodu pozemků
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Achilles CZ s.r.o.

se sídlem č.p. 81, 370 01 Planá

zastoupená Róbertem Budzákem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod spis. značkou C 4141

IČO: 60850655

DIČ: CZ60850655

plátce DPH

č. účtu: 31527008/2700

a

COLAS CZ, a.s.

se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená Ing. Tomášem Kronesem, předsedou představenstva

Arnaudem Martinem, členem představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou B
6556

IČO 26177005

DIČ: CZ26177005

plátce DPH

č. účtu: 117825233/0300

a

EWAC spol. s r.o.

se sídlem č.p. 80, 370 01 Planá

zastoupená Miroslavem Dvořákem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod spis. značkou C 7718

IČO 25172956

DIČ CZ25172956

plátce DPH

č. účtu: 7100004342/8040

a

JH Autodíly s.r.o.

se sídlem Rudolfovska tř. 301/115, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

zastoupená Janem Hlaváčem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod spis. Značkou C 609

IČO 15771938

DIČ CZ15771938

plátce DPH

č. účtu: 0542460349/0800

jako prodávající

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Prodávající uvedení v záhlaví této kupní smlouvy prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky **každý podílem ¼ pozemků**, pozemkových parcel č. 233/3 ostatní plocha o výměře 131 m², č. 1469/214 ostatní plocha o výměře 156 m², č. 1469/313 ostatní plocha o výměře 1327 m² a č. 1495/4 ostatní plocha o výměře 93 m², vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1246 pro obec Planá, katastrální území Planá u Českých Budějovic.

Geometrickým plánem č. 566-54/2024 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 5. 3. 2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 14. 3. 2024 byl z pozemku, pozemkové parcely č. 1469/214 oddělen díl o výměře 44 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 1469/441 ostatní plocha v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas Stavební úřad České Budějovice čj. SU/1806/2024-3 ze dne 20. 5. 2024. Tato listina bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek druhý:

Prodávající prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 233/3 o výměře 131 m², č. 1469/313 o výměře 1327 m², č. 1495/4 o výměře 93 m² a dle geometrického plánu č. 566-54/2024 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1469/441 o výměře 44 m², vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 3 715 288 Kč (slovy: tři miliony sedm set patnáct tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých). Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 444/2023 (dle znaleckého deníku), č. 028318/2023 (dle evidence posudků) ve znění doplnění č. 1 znaleckého posudku evidováno pod č. 449/2024 (dle znaleckého deníku), č. 001914/2024 (dle evidence posudků) ze dne 08.01.2024 vyhotoveným znaleckou kanceláří Expert Group s.r.o.

Kupní cena je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Kupní cena 3 715 288 Kč bude zaplacena na účty prodávajících, každému v části kupní ceny dle výše spoluvlastnického podílu, tedy každému 1/4 z celku 3 715 288 Kč, tj. každý kupující obdrží částku 928 822 Kč (slovy: devět set dvacet osm tisíc osm set dvacet dva korun českých).

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu činí 12 100 Kč a uhradil je kupující.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou zákonná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení uvedeného v oddíle C listu vlastnictví č. 1246 pod číslem jednacím V-13931/2015-301, a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje byly naplněny, když nabytí nemovitostí bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem kraje usnesením č. 255/2024/ZK-34 ze dne 20. 6. 2024.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 originálních výtiscích.

Jedno vyhotovení smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a účastníci smlouvy budou vyzváni k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Planá dne 25-09-2024



Róbert Budzák
jednatel společnosti
Achilles CZ s.r.o.

České Budějovice dne 1-08-2024

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána



Praha d

24. 10. 2024

Ing. Tomáš Krones
předseda představenstva
COLAS CZ, a.s.



COLAS CZ, a.s.
Rubešská 215/1, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ26177005 (68)
Tel.: 420 296 003 511
www.colas.cz

...
A
členem představenstva
COLAS CZ, a.s.

Pla



ecology.water.air.colours
Planá 80 (1)
370 01 České Budějovice
CZ25172956

...
Miroslav Dvořák
jednatel společnosti
EWAC spol. s r.o.

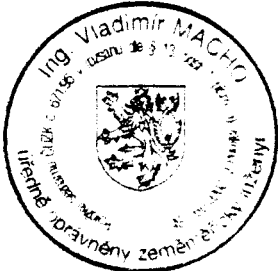
České Budějovice dne 12.-08.-2024

...
Jan Hlaváč
jednatel společnosti
JH Autodíly s.r.o.



JH AUTODÍLY s.r.o.
Rudolfovská 301/115
370 01 České Budějovice
telefon: 387 962 486
IČ: 157 71 938 DIČ: CZ15771938

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
121-7	758238.67	1169404.51	3	pl.m.
121-16	758272.42	1169407.49	3	barva na as
121-17	758278.38	1169408.12	3	barva na as
1	758273.47	1169407.60	3	ozn.obrub.
2	758266.31	1169408.29	3	n.hřeb
3	758257.16	1169408.12	3	n.hřeb
4	758247.02	1169406.53	3	n.hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995	
		Dne: 5.3.2024 Číslo: 30/2024		Dne: 14.3.2024 Číslo: 26/2024	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: TKP Plánská 1854/6, — GEO — 370 07 České Budějovice Tel. +420 386 108 551		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 566-54/2024		Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-655/2024-301 2024.03.14 13:56:41 +01'00'			
Okres: České Budějovice					
Obec: Planá					
Kat. území: Planá u Českých Budějovic					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

