

Základní škola, Hradec Králové, Štefánikova 566
IČ: 62694987, DIČ: CZ 62694987
se sídlem Štefánikova 566, 500 11 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Romanem Poldou – ředitelem školy

bankovní spojení:
číslo účtu:



variabilní symbol:

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Plavecké středisko Zéva, z. s.
Rosnička – ved. Simona Kuličková,
IČ: 06132936 , DIČ:
se sídlem Uhelná 868/3, Hradec Králové, 500 03,
zastoupená Soňou Kejzlarovou
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a usnesení rady města č. 813/2006 ze dne 20.6.2006

smlouvu o podnájmu

I.

Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvu o podnájmu **bazénu** o celkové ploše 100 m² .

Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem provozování :

plavání kojenců od ukončeného 8. měsíce

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v podnajatém prostoru může podnájemce pouze s písemným souhlasem nájemce.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2170,- Kč/hod vč. DPH .

Fakturace proběhne vždy po ukončení plaveckého cyklu. Termíny pronájmu bazénu jsou nedílnou součástí smlouvy.

Nájemce má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemné je splatné ,na základě vystavené faktury na účet ZŠ ŠTEFÁNIKOVA HK vedeného u Komerční banky, č. účtu [REDACTED]

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol - číslo faktury

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy .
2. Nájemce může smlouvu vypovědět, bude-li podnájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce.

Zvláštní ustanovení pro tělocvičny:

1. Podnájemce se řídí Řádem tělocvičny pro mimoškolní cvičení, který je přílohou této smlouvy.
2. V případě nedodržení tohoto řádu nájemce smlouvu vypoví bez náhrady.

V.

Šatny slouží pouze k odkládání oděvů. Pronajímatel ručí pouze za odložené oděvy v šatnách. Šaty neslouží k odložení cenných věcí. Cennosti typu šperky, peníze, doklady, mobilní telefony atd. a další elektronické přístroje je povinen podnájemce brát s sebou do tělocvičny, aby je měl neustále pod svým dozorem.

VI.

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou II. cyklus 26.11.2024.-19.12.2024

PO od hodin	do hodin
ÚT od hodin 8:00	do hodin 10:45
ST od hodin	do hodin
ČT od hodin 8:00	do hodin 11:20
PÁ od hodin	do hodin
So od hodin	do hodin

V době školních prázdnin škola pronájem neumožní. Časové rozmezí pronájmu hodin se v cyklech bude lišit dle zájmu klientů. Podnájemci se řídí aktuálními protiepidemiologickými opatřeními dle nařízení vlády.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno.

V Hradci Králové dne 18.11.2024

čj.:ZSHKST/1548/2024

.....
nájemce

.....
podnájemce

[REDACTED]