

SMLOUVA O NÁJMU



S004P01D60W9

Smluvní strany:

Město Hodonín IČ: 00284891

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017

(dále také „*pronajímatel*“)

a

Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, IČ: 69722595

Štefánikova 15, 695 01 Hodonín

zastoupeno Mgr. Lucií Ambrozkovou, ředitelkou

(dále také „*nájemce*“)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, která je součástí pozemku st.p.č. 5820 zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 vše v k.ú. Hodonín (areál dětského městečka).
2. V I. NP výše uvedené budovy se mimo jiné nachází:
 - místnost č. 5

dále jen „*předmět nájmu*“. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu.
2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro provozování letního příměstského tábora v souladu s platnou právní úpravou.
3. Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn spoluužívat sociální zařízení nacházející se v I. NP předmětné budovy, jakož i vstupní dveře a další společné části a prostory (chodby) umožňující přístup k předmětu nájmu, či výše uvedenému sociálnímu zařízení. Tímto spoluužíváním nesmí nájemce nad míru obvyklou omezovat ve spoluužívání předmětného soc. zařízení, vstupních dveří a dalších společných částí a prostor (chodby) umožňujících přístup k předmětu nájmu, či výše uvedenému sociálnímu zařízení případně třetí osoby, kterým rovněž svědčí právo spoluužívání předmětného soc. zařízení či zde uvedených prostor.
4. Nájemce je rovněž oprávněn spoluužívat venkovní prostory – Areál dětského městečka, a to takovým způsobem, aby neohrožoval majetek, zdraví ani život svůj, svých členů či svěřenců, ani třetích osob. Zároveň nesmí tímto spoluužíváním nad míru obvyklou omezovat ve spoluužívání tohoto areálu případně třetí osoby, kterým rovněž svědčí právo spoluužívání předmětného areálu

5. Užívat předmět nájmu lze pouze za přítomnosti alespoň jedné FO starší osmnácti let věku, která má plnou způsobilost k právním úkonům a je pověřena nájemcem.
6. Předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu, což nájemce stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
7. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1b, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Záměr města pronajmout předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce.
2. O zveřejnění záměru rozhodla rada města na své 53. schůzi konané dne 16.5.2017 usnesením č. 4812.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své 55. schůzi konané dne 13.6.2017 usnesením č. 4967.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy jako řádný hospodář výhradně ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu či na částech budovy, které je dle této smlouvy oprávněn spoluužívat, jeho činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení vlivem řádného užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Umožní-li nájemce věc užívat třetí osobě, odpovídá za jednání této osoby pronajímateli stejně, jako by věc užíval sám.
5. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek jak v předmětu nájmu, tak i v částech budovy, které je oprávněn dle této smlouvy spoluužívat, tak i v okolí předmětu nájmu. Okolím se pro účely této smlouvy rozumí zejména areál „Dětské městečko“ tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 3 této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je přesná specifikace těchto úprav. Před ukončením nájmu je nájemce povinen stavební úpravy odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
7. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni v souladu s platnou právní úpravou vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu nájmu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup do předmětu nájmu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby.
8. Nájemce je povinen vlastními náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen platit správci spotřebu elektrické energie dle podružných elektroměrů v jednotlivých místnostech ve lhůtě dle uvedené splatnosti.

10. Nájemce je povinen platit alikvotní podíl z paušálních nákladů na ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen podílet se na úklidu areálu dětského městečka podle pokynů správce.
12. Případné vytápění předmětu nájmu si zajišťuje a hradí nájemce ve své režii, pokud využívá komín, hradí (případně se podílí) náklady na jeho revize.
13. Nájemce je povinen zamykat vstupní bránu a vstupní dveře do předmětné budovy, podle pokynů správce, opakované nedodržení tohoto příkazu může být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
14. Nájemce nesmí do areálu dětského městečka vnášet toxické látky, drogy, střelné zbraně, alkoholické nápoje, používat a manipulovat s nebezpečnými chemickými látkami a hořlavinami. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
15. Nájemce je povinen dbát všech obecně závazných předpisů týkajících se požární bezpečnosti, dále musí dodržovat zákaz kouření v celém areálu dětského městečka a rozdělování ohňů bez souhlasu příslušných orgánů. Zásady požární bezpečnosti jsou přílohou této smlouvy. Svým podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že byl s nimi seznámen.
16. Nájemce je povinen mimo jiné dodržovat nezbytná bezpečnostní opatření týkající se osobní bezpečnosti jeho členů/zaměstnanců, jakož i třetích osob, jimž umožní vstup do areálu Dětského městečka, a to s ohledem na přírodní charakter tohoto areálu. Za škody na majetku a zdraví členů/zaměstnanců nájemce a třetích osob, jimž nájemce do předmětu nájmu či předmětného areálu umožní přístup, v souvislosti s jejich jednáním v předmětu nájmu či předmětném areálu odpovídá nájemce.
17. Nájemce může předmět nájmu využívat i přes noc, avšak pouze v rámci pořádaných kulturně výchovných akcí a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
18. Především v době od 22.00 do 6.00 je nájemce povinen dodržovat noční klid.
19. Nájemce dodržuje zásady občanského soužití a zachovává dobré mravy.
20. Nájemce bude na požádání spolupracovat na akcích pořádaných Městem Hodonín.

V.

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dohodnuté nájemné bude sjednáno v souladu s platným sazebníkem nájemného města a bude nájemcem uhrazeno společně s paušálním nákladem na poskytované služby vyjma el. energie, a to do jednoho měsíce od uzavření smlouvy, na účet pronajímatele u [REDACTED] VS 3110665.
3. Náklad za el energii bude jednorázově vyúčtován podle podružných elektroměrů v jednotlivých místnostech po ukončení nájemního vztahu.
4. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a paušálního nákladu za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

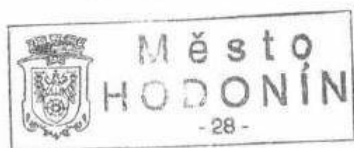
VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2017 do 31.8.2017**.
2. Porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy. Odstoupení je účinné doručením druhé straně.
3. Poslední den nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. V případě nevyklizení předmětu nájmu nájemce souhlasí s jejich vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými nájemcem a pronajímatelem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel. Přílohou této smlouvy je Evidenční list a Zásady požární bezpečnosti.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne **30. 06. 2017**



pronajímatel



nájemce



CENTRUM PRO RODINU
A SOCIÁLNÍ PÉČI HODONÍN, z.s.
Štefánikova 15
695 01 Hodonín
IČO: 69722595

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín, IČ: 00284891
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

Číslo účtu

Nájemce:

Firma

CENTRUM PRO ROD.A SOC.PÉČI HODONÍN

Zástupce

Mgr.Lucie Ambrozková

Adresa

Štefánikova 15

Hodonín

PSČ 695 01

Telefon

Banka

Číslo účtu

Var.symbol 3110665

IČ 69722595

DIČ

Adresa nebytového prostoru č.11111/918

Ulice Dětské městečko

č.pop. / č.or. 11111 /

Obec Hodonín

PSČ 695 03

Pronájem: od 01.07.2017 do 31.08.2017 na DOBU URČITOU

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost

Nájemné: dle sml./v 7.měsíci

Služby: dle sml./v 7.měsíci

STUDENÁ VODA: RSČ: 0 Měřidlo? N Odběrné místo: 01314890
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000
TEPLO: Dodávané? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N

Počet komínů:

Popelnice: 0 ks

0 ks

Počet osob pro

Kontejner: 0 ks

rozúčtování služeb: 0

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
míst.v bud.č.13	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	0.00	0.00				0.00

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

250.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
poplatek za služby	167.00 Kč ročně	tj.	167.00 Kč ročně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	167.00 Kč ročně	tj.	167.00 Kč ročně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění :	0 15	S1.1 :	0 21
Ohřev vody (TUV) :	0 15	realitní činnost :	0 21
Vodné a stočné :	0 15	S2.1 :	0 21
Osvětlení spol.prostor :	0 21	S2.2 :	0 21
Údržba osobního výtahu :	0 21	S2.3 :	0 21
Úklid společných prostor :	0 21	plyn :	0 21
Společná TV a R anténa :	0 21	S2.5 :	0 21
Čištění a údržba komínů :	0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu :	0 21		
Vývoz splašků, septiku :	0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 0

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.07.2017 do 31.08.2017

Nájemné za jednotku	250.00 Kč
Jiné poplatky:	167.00 Kč
Zálohy na služby:	0.00 Kč
z toho: DPH 21%	0.00 Kč
DPH 15%	0.00 Kč
POPLATKY CELKEM: j.	417.00 Kč
z toho: DPH 21%	0.00 Kč
DPH 15%	0.00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

30. 06. 2017

V Hodoníně dne

Vyhotovil(a):

.....
[podpis]

podpis nájemce

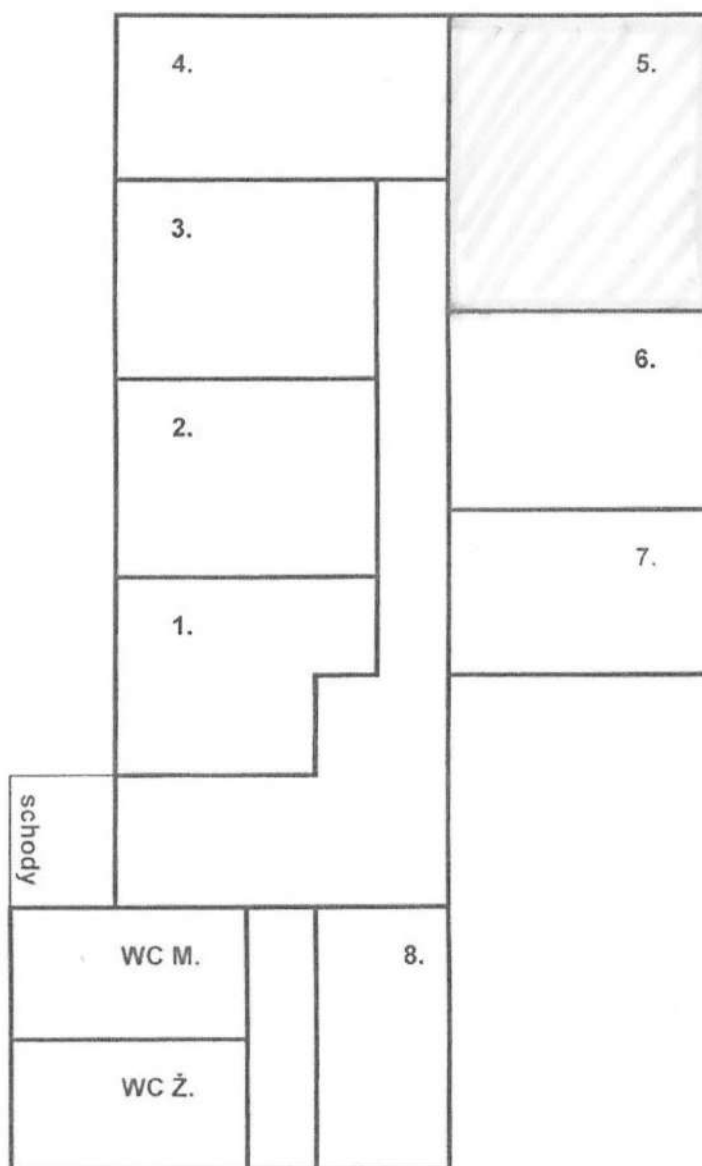


.....
[podpis]

podpis pronajímatele

Příloha č. 1 b)

Schema místností ve správní budově č.13 (C)



7. kotelna
8. sklad, úklid

