

DODATEK č. 5

Svaz českých a moravských výrobních družstev

se sídlem Václavské nám. 831/21, Nové Město, 110 00 Praha

zastoupený předsedou Ing. Leo Dosedělem

IČO 00031712

DIČ CZ00031712

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu L, vložce 58524
(dále jen „pronajímatel“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva a

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy:

Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem

IČO 60733098

DIČ CZ60733098

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddíl B, vložce 1479

č. smlouvy: 22000076

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tento dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě ze dne 15. 3. 2022 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2022, dodatku č. 2 ze dne 24. 2. 2023, dodatku č. 3 ze dne 3. 10. 2023 a dodatku č. 4 ze dne 15. 12. 2023 (dále jen „smlouva“):

1. Smlouva se mění tak, že

a) **Čl. I. Předmět a účel nájmu, odst. 1) zní:**

- 1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově ve vlastnictví pronajímatele č.p. 199, postavené na pozemcích p.č. 616/1, p.č. 616/3 a p.č. 616/6 v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „budova“) na adrese Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, a to

ve 3. nadzemním podlaží

kancelář č. 214, 214a, 214b o celkové výměře	67,8 m ² ,
kancelář č. 214c o výměře	17,0 m ² ,
kancelář č. 215 o výměře	43,2 m ² ,
společné prostory o výměře	10,0 m ² ,
(dále jen „nebytové prostory“).	

b) Čl. II. Nájemné a úhrada nákladů na služby, odstavec 1) a 2) zní:

- 1) Sjednané nájemné činí ročně bez DPH 294 516,- Kč tj. slovy dvěstědevadesát-čtyřtisícpětsetšestnáct korun českých a je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek nájemného bez DPH, které činí 24 543,- Kč, tj. slovy dvacetčtyřtisíc-pětsetčtyřicet tři korun českých (dále jen „pravidelná měsíční splátka nájemného“). Ze sjednaného nájemného připadají na jednotlivé nebytové prostory ročně tyto částky:

kancelář č. 214, 214a, 214b o celkové výměře	67,8 m ²	142 380,- Kč,
kancelář č. 214c o výměře	17,0 m ²	35 700,- Kč,
kancelář č. 215 o výměře	43,2 m ²	98 496,- Kč,
společné prostory o výměře	10 m ²	17 940,- Kč.

- 2) V nájemném nejsou zahrnuty **náklady na služby** spojené s užíváním nebytových prostor, kterými je zajišťován řádný provoz budovy, a to na dodávku elektřiny, elektřiny pro přímotopná tělesa, teplo a ohřev TUV, vodné a stočné, odvoz odpadu a úklid společných prostor. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady vynaložené na tyto služby podle poměru výměry podlahové plochy jemu pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahové plochy všech pronajatých nebytových prostor v budově. Na úhradu těchto nákladů bude nájemce platit pronajímateli měsíční zálohu ve výši **22 560,-Kč, tj. slovy dvacetdvatisíc-pětsetšedesát korun českých** (dále jen „měsíční záloha na služby“), z toho na

elektřinu	6 650,- Kč,
elektřinu pro přímotopná tělesa	3 210,- Kč,
teplo a ohřev TUV	7 980,- Kč,
vodné a stočné	1 080,- Kč,
odvoz odpadu	240,- Kč,
úklid společných prostor	3 400,- Kč.

2. Jiná ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

3. Dosavadní příloha č. 1 smlouvy obsahující orientační plánek s vyznačením nebytových prostor přenechaných nájemci do užívání, se ode dne nabytí účinnosti dodatku nahrazuje přílohou č. 1, která je připojena k dodatku jako jeho součást (dále jen „příloha č. 1“).

4. Dodatek nabude účinnosti dnem 1.10.2024, nejdříve však dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce.

5. Bude-li nájemce užívat prostory, o které se předmět nájmu rozšiřuje tímto dodatkem, ještě před nabytím účinnosti tohoto dodatku, bude úhrada za tyto prostory odpovídat nájemnému

spolu s poměrnou částí nákladů za služby, kterou by pronajímateli byl povinen nájemce uhradit, pokud by uvedené prostory užíval podle tohoto dodatku.

6. Dodatek včetně přílohy č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

V Praze dne 6. 9.2024

Ing. Leo Dosědel
předseda

Svazu českých a moravských výrobních družstev

V Brně dne 22 -11- 2024

Ing. David Grund
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Příloha č.1

Orientační plánek s vyznačením předmětu nájmu nájemce Brněnské komunikace a.s.
Brno-město, Veselá 199/5, stavba na parcele 616/1 - 3. NP



