

Servisní smlouva

Číslo smlouvy objednatele: 239/24/PÚ/O

Číslo smlouvy zhotovitele: SER24047M

(uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem: Novoveská 1266/25, PSČ: 709 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

IČ: 25396544, DIČ: CZ25396544

Bankovní spojení: xxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

Zastoupená ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx

(dále též jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Colt International, s.r.o.

se sídlem Praha 5, Strakonická 3363/2d, PSČ: 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108649

IČ: 27365034, DIČ: CZ27365034

Bankovní spojení: xxxxxx

Číslo účtu CZK: xxxxxxxxxxxx

Zastoupená ve věcech smluvních: xxxxxx

Zastoupená ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**smlouvu o provádění pravidelné servisní činnosti a mimořádných servisních zásazích
(dále též jen „smlouva“ nebo „servisní smlouva“)**

1.1

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele pravidelné kontroly provozuschopnosti, servis a údržbu (dále též jen jako „pravidelné zásahy“) zařízení výrobce Kingspan Holdings (Irl) Limited (dříve Colt International Licensing Limited), specifikovaných v Příloze č. 1 této servisní smlouvy a instalovaných v objektu Multifunkčního parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava (dále též jen jako „zařízení“), který se nachází naproti vstupu do Centrálního příjmu s Emergency Městské nemocnice Ostrava z ul. Nemocniční a ul. Odboje (objekt je situován na pozemcích v prostoru vymezeném ulicemi Nemocniční, Odboje, Na

Fifejdách a Hornopólní). v rozsahu dle Přílohy č. 2 této servisní smlouvy a dále závazek Zhotovitele provádět po předchozí dohodě s Objednatelem i mimořádné servisní zásahy (dále též jen jako „mimořádné zásahy“) na zařízení na žádost Objednatele (dále vše též jen jako „dílo“) a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou Zhotovitel potvrzuje, že výčet činností, které bude provádět dle této smlouvy, je úplný a dostačující pro to, aby statutární město Ostrava, jakožto vlastník objektu Multifunkčního parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava, mohlo úspěšně uplatnit nároky z vad provozovaného zařízení popsaného v článku 1.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je dodavatelem zařízení popsaného v článku 1.1 a přílohy č.1 této smlouvy a že je mu známa délka záruky za jakost, kterou v souvislosti s dodávkou uvedeného zařízení byla statutárnímu městu Ostrava poskytnuta zhotovitelem stavby společností GEOSAN GROUP a.s., a to na základě smlouvy o dílo č. 1620/2021/OI/VZ uzavřené dne 2.9.2021 Zjistí-li zhotovitel, při servisním zásahu, že se jedná o závadu nebo poruchu, na kterou se vztahuje záruka, automaticky zahájí práce na jejím odstranění v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v předchozí větě. S ohledem na skutečnost, že objednatel na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Ostrava zajišťuje správu objektu parkovacího domu, a dále s ohledem na skutečnost, že objednatel není schopen zabezpečit provádění všech činností, které byly určeny společností GEOSAN GROUP a.s. pro trvání práv ze záruky, vybral si objednatel zhotovitele jako odborně zdatnou osobu a dodavatele zařízení uvedeného v článku 1.1 a přílohy č.1, aby uvedené činnosti prováděl.

1.2

Zhotovitel, jako osoba pověřená výrobcem zařízení jeho montáží vč. zprovoznění, pravidelnou kontrolou a servisem, bude provádět pravidelné zásahy, a to v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, podle rozpisu jednotlivých zařízení a příslušenství, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako Příloha č. 1 této smlouvy. Účelem této smlouvy je zabezpečení plnění všech zákonných povinností Objednatele v souvislosti s povinnou zkouškou provozuschopnosti, pravidelnou údržbou a servisem zařízení.

1.3

Pravidelné zásahy ve smyslu této smlouvy jsou prováděny Zhotovitelem v termínech dle příslušných právních předpisů, nejméně však jednou ročně. Zhotovitel oznámí Objednateli s přiměřeným předstihem předpokládaný termín zásahu a Objednatel mu tento termín potvrdí a nebo v odůvodněném případě Zhotoviteli navrhne jiný termín. Za dodržení všech právních a ostatních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy, za dodržení termínu kontrol a za vypracování protokolu o jejich výsledcích odpovídá vždy Zhotovitel.

Mimořádné zásahy bude Zhotovitel provádět na základě samostatné objednávky Objednatele, po jejím potvrzení Zhotovitelem.

Pravidelné zásahy jsou prováděny v době od pondělí do pátku mezi 07,00-17,00 hod. Servisním pracovníkům Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit volný a bezpečný přístup k zařízení. Ze strany Objednatele bude určena osoba v rámci objektu (podniku), která v mezidobí pravidelných zásahů zodpovědně převezme dohled a péči o zařízení (např. zavření zařízení při neúmyslném otevření, špatné obsluze či v případě nouze atd.) a která bude také odpovídajícím způsobem Zhotovitelem vyškolená a bude schopna zajistit funkci zařízení.

1.4

Pravidelné zásahy zahrnují péči o zařízení (viz Příloha č. 1) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2. Náklady na materiál, náhradní díly či nutné výměny nese Objednatel, stejně jako náklady práce přesahující svým rozsahem pravidelnou údržbu ve smyslu této smlouvy.

1.5

Cena za provádění pravidelných zásahů je stanovena paušálně ve výši:

xxxxxxx za každý rok jejich provádění.

Tato cena je splatná na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění) doručené Objednateli se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Náklady dle bodu 1.4 druhé věty této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli po jejich vynaložení, a to v prokázané výši na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

Na samostatné vyžádání Objednatele Zhotovitel dále zajistí:

- Účast na koordinační funkční zkoušce (je-li účast na její provedení mimo termín pravidelných zásahů), a to za cenu v paušální výši –
xxxx Kč, slovy: xxxx.

Tato cena je splatná po poskytnutí plnění, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění) doručené Objednateli se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí zhotovitelem vystavená faktura obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
- b) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu a emailu
- c) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. provozní útvar)
- d) označení objektu, ve kterém je vykonávána činnost (tj. Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava)

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena Díla, nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Doručení faktury provede zhotovitel emailem zasláným na adresu: **faktury@okas.cz**

1.6

Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že paušální ceny se pro každý následující kalendářní rok trvání této smlouvy zvyšují podle průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Změnu cen na základě této inflační doložky musí Zhotovitel Objednateli oznámit písemně nejpozději do 30.3. příslušného kalendářního roku, pokud tak neučiní, zůstávají paušální ceny pro daný rok nezměněny. Doručením oznámení o zvýšení cen se mění cenové ujednání dle této smlouvy ve smyslu tohoto bodu.

1.7

Každou závadu na zařízení je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději do dvou dnů nahlásit písemně a telefonicky Zhotoviteli. Odstranění závady může provést pouze pověřený pracovník Zhotovitele nebo jím přímo pověřené osoby.

Rozšiřování, přeložení, částečná modernizace či jiné změny zařízení smějí být prováděny pouze Zhotovitelem.

Mimo rámec pravidelných zásahů Zhotovitel zajišťuje servisní pohotovost pro případ závady 24 hodin denně po celý rok (nonstop). Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování závady nejpozději do 72 hod. od řádného nahlášení závady oprávněnou osobou Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za odstraňování závady pracovníkem Zhotovitele stanovenou podle časové náročnosti:

- cenu ve výši xxx,- Kč + DPH za každou hodinu odstraňování závady (Po-Pá, 7.00 – 15.30 hod.),
- cenu ve výši xxx,- Kč + DPH za každou hodinu odstraňování závady (Po-Pá, 22.00 – 6.00 hod., So + Ne a svátky),
- cenu ve výši xxx,- Kč / hod. + DPH za druhého a dalšího servisního technika na cestě k zákazníkovi,
- náhradu za dopravné ve výši xxx,- Kč + DPH za každý kilometr jízdy pracovníka Zhotovitele ze sídla Zhotovitele do místa zásahu a zpět.

Objednatel se dále zavazuje nahradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstraňování závady v prokázané výši (materiál, náhradní díly apod.)

Cena, náklady a dopravné jsou splatné po ukončení odstraňování závady, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Servisní zásah pohotovosti dle předchozího odstavce při neodkladné poruše na zařízení bude proveden v době od 6,00 do 22,00 hod., ve dnech pondělí až pátek, mimo svátků.

1.8

Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě, aniž by byl v prodlení.

1.9

Za poškození či nefunkčnost zařízení, které vzniknou zásahem Objednatele či třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do zařízení apod.) nebo vyšší moci, Zhotovitel neodpovídá.

Záruka na práce a výkony Zhotovitele je smluvními stranami dohodnuta na dvanáct (12) měsíců. Záruka na výrobky a materiál použité Zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta na dvacet čtyři (24) měsíce.

1.10

Pokud nebude možno provést zkoušku provozuschopnosti, servis nebo údržbu z důvodů, které Zhotoviteli nemohly být zaviněním Objednatele známy, budou vzniklé náklady po dohodě s Objednatelem Objednateli separátně vyúčtovány, stejně jako případné jiné doložené náklady vzniklé se stanovením nového termínu.

1.11

Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

1.12

Servisní smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu obou stran a je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení je určeno pro jednu stranu.

1.13

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

1.14

Přenechá-li či předá Objednatel v průběhu platnosti smlouvy zařízení třetí osobě, zaniká smluvní vztah plynoucí z této smlouvy. O přenechání nebo předání zařízení se zavazuje Objednatel neprodleně informovat Zhotovitele. Objednatel není oprávněn z důvodu protinároků, které nevyplývají z této smlouvy započíst či zadržet platbu servisních nákladů.

1.15

Zmaří-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, který je v ní v předcházejících článcích vyjádřen, v důsledku výrazné změny okolností, na nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit. Za změnu okolností se však nepovažuje změna majetkových poměrů Objednatele nebo Zhotovitele, ani změna hospodářské nebo tržní situace.

1.16

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze v písemné oboustranně odsouhlasené podobě.

1.17

Kontaktní osoby Objednatele:

xxxxxxx

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Xxxxxxxxxx

1.18

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

1.19.

Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě

1.20.

Přílohy:

č. 1 – Seznam zařízení

č. 2 - Soupis výkonů pro provádění pravidelného servisu zařízení Colt pro odvod tepla a kouře:

V Ostravě:

V Praze:

.....
Ostravské komunikace, a.s.
„elektronicky podepsáno“

.....
Colt International, s.r.o.
„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1

Seznam zařízení:

Ventilátor pro odvod kouře a tepla Typ THGT/4-1000-9/16-BCK-11kW F400 IE3, včetně zpětné klapky <i>Umístěny na střeše objektu.</i>	2 ks
Kouřotěsná klapka do potrubí OTK Typ VUW120 1150x600 PG30, BLE230 <i>Umístěny v potrubí OTK.</i>	10 ks
Kouřová zástěna Typ SM5/2/DH/N/G/8500/1000 <i>Umístěny na nájezdové rampě pro každé patro.</i>	5 ks
Kouřová zástěna Typ SM5/2/DH/N/G/8500/2800 <i>Umístěny na nájezdové rampě pro každé patro.</i>	1 ks
Ovládací panel Typ SKC/SC/INT/AM230/1G/X/X/X/EN <i>Umístěny v objektu.</i>	5 ks
Potrubí pro OTK, typ Single+Multi	1 808 ks
Tlačítko pro manuální aktivaci.	6 ks

Příloha č. 2

Soupis výkonů pro provádění pravidelného servisu zařízení Colt pro odvod tepla a kouře:

Kontrola vlastního zařízení – mechanické ventilátory

Kontrola uchycení, šroubových spojů a těsnosti

Vyčištění ventilátorů

Vyčištění a promazání ložisek, čepů a pantů

Kontrola přívodu elektrické energie

Kontrola a dotažení kontaktů a napojení na ovládací panel

Kontrola koncových poloh krycích klapek ventilátorů

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch krycích klapek ventilátorů

Kontrola elektrických motorů

Kontrola prvků zajišťujících bezpečnost

Funkční zkouška SOZ spuštěním z ovládacího elektrického panelu

Kontrola vlastního zařízení - kouřotěsných klapek

Kontrola funkčnosti použitého ovládání

Kontrola upevnění

Kontrola utažení šroubů

Kontrola pohyblivých částí

Kontrola koncových poloh

Kontrola přívodu el. energie k motorům

Funkční zkoušky

Kontrola rozvodů

Kontrola elektrických rozvodů

Kontrola všech spojů

OTK potrubí

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti

Kouřová zástěna

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti kouřových zástěn

Tlačítko denního větrání/nouzové spouštěcí tlačítko

Kontrola ukotvení a kontrola spojů

Kontrola připojení a funkčnosti

Pozn.:

Po skončení pravidelného servisu je technikem Colt proveden zápis do revizní knihy a vypsán protokol o servisním zásahu. Rozsah prováděných výkonů se liší dle typu instalovaného zařízení.