

Zajistěte, aby vaše vstupní řešení vždy pracovalo naplno.

ASSA ABLOY
Entrance Systems

Experience a safer
and more open world



Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-20241118-2

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Číslo smlouvy objednatele: 352/24/PÚ/O

Objednatel

společnost: **Ostravské komunikace, a.s.**
sídlo: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsáno: u Krajského soudu v Ostravě v OR, oddíl B, vložka 1886, dne 22.4.1998
zastoupena: xxx
IČO: 25396544
DIČ: CZ25396544, plátce DPH
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: DOCK IN Three - Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupená: xxx
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: xx
číslo účtu: xx

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava, naproti vstupu do Centrálního příjmu s Emergency Městské nemocnice Ostrava z ul. Nemocniční a ul. Odboje (objekt je situován na pozemcích v prostoru vymezeném ulicemi Nemocniční, Odboje, Na Fifejdách a Hornopolská)	Multifunkčního parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava	7x ASSA ABLOY - SL500

- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že výčet činností, které bude provádět dle této smlouvy, je úplný a dostačující pro to, aby statutární město Ostrava, jakožto vlastník objektu Multifunkčního parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava,

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 - Libeň
Česká republika

Telefon: +xxx
Fax: xxx
xxx

IČO: 44846444 xxx
DIČ: CZ44846444 xxxx

ASSA ABLOY

mohlo úspěšně uplatnit nároky z vad provozovaného zařízení popsaného v článku 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je dodavatelem zařízení popsaného v článku 1 této smlouvy a že je mu známa délka záruky za jakost, kterou v souvislosti s dodávkou uvedeného zařízení byla statutárnímu městu Ostrava poskytnuta zhotovitelem stavby společností GEOSAN GROUP a.s., a to na základě smlouvy o dílo č. 1620/2021/OI/VZ uzavřené dne 2.9.2021. Zjistí-li zhotovitel při servisním zásahu, že se jedná o závadu nebo poruchu, na kterou se vztahuje záruka, automaticky zahájí práce na jejím odstranění v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v předchozí větě. S ohledem na skutečnost, že objednatel na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Ostrava zajišťuje správu objektu parkovacího domu, a dále s ohledem na skutečnost, že objednatel není schopen zabezpečit provádění všech činností, které byly určeny společností GEOSAN GROUP a.s. pro trvání práv ze záruky, vybral si objednatel zhotovitele jako odborně zdatnou osobu a dodavatele zařízení uvedeného v článku 1, aby uvedené činnosti prováděl.

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: xxxx nebo telefon xxxx s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
xxx	xxx	xxx

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **xxxx,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
za hodinu práce v době pracovní **xxx,- Kč**
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní **xx %**
sleva na náhradní díly **xxx % dle platného ceníku**
náklady na dopravu tam a zpět **xxx-Kč/km,paušál Ostrava 630,- Kč**

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	xxx Kč/ks/1 prohlídka, celkem 7 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	xxx Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2025. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 - Libeň
Česká republika

Telefon: +xxx
Fax: xxx
xxx

IČO: 44846444 xxx
DIČ: CZ44846444 xxxx

- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatel: **faktury@okas.cz**. Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích, podepsaný zástupcem Objednatel.
- 3.6 Faktury jsou splatné do **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.
- 3.7 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí zhotovitelem vystavená faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatel a datum jejího uzavření
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu a emailu
 - označení útvaru objednatel, který případ likviduje (tj. provozní útvar)
- označení objektu, ve kterém je vykonávána činnost (tj. Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava)
- 3.8 Výši odměn sjednanou za služby a specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy lze změnit dohodou smluvních stran.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny za plnění dle této smlouvy tak, že dodavatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2026, oprávněn zvýšit cenu za plnění dle této smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny za plnění dle této smlouvy je dodavatel povinen odběrateli písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3 měsíce** a na vyměněné náhradní díly v délce **12 měsíců**.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalizmem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamace vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **3 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 5.3 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V Ostravě:

za objednatele:

.....
Ostravské komunikace, a.s.

„elektronicky podepsáno“

V Praze:

za zhotovitele:

.....
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

.....
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

