

**Dodatek č. 1  
SMLOUVY O DÍLO**  
(dále jen „dodatek“)

na veřejnou zakázku  
**„Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114“**

uzavřený podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

zastoupen:  
ke smluvnímu jednání oprávněni:

kontaktní osoba v technických  
záležitostech:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel ŠLP Křtiny

621 56 489

CZ62156489

Komerční banka, a.s.

433631/0100

dále v textu jako „**Objednatel**“

**2. Zhotovitel:**

sídlo:

statutární orgán:

ke smluvnímu jednání oprávněn:

v technických záležitostech pro

zajištění povinnosti dle

čl. VIII odst. 1:

stavbyvedoucí, autorizovaná osoba

dle zák.č.360/1992/Sb.,

vč. č. autorizace:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**PSVS-STRUKTURE s.r.o.**

Mateří 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno

Milan Ščuka, MBA, jednatel

Milan Ščuka, MBA, jednatel

07794967

CZ07794967

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18.07.2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114**“ (dále také „*veřejná zakázka*“) na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114“, odpovědný projektant Ing. Libor Řehoř, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 1001318, se sídlem Dolní branka 60, Moravské Knínice, IČO: 42273722, datum 05/2023 (dále jen „*projektová dokumentace*“) dle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Účelem veřejné zakázky je obnova a snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ve vlastnictví zadavatele.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě, kterým v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce a méněpráce) a s tím související změně ceny díla.
3. Prováděné změny jsou zaznamenány ve změnových listech 01-08 (dále jen „ZL“).

## II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu veřejné zakázky vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 01 až ZL 08, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, a dále s ohledem na související rozšíření objemu prací k prodloužení termínu dokončení díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou uvedeny dále u jednotlivých ZL.

### 2.1. Změnový list označený ZL 01 - Otvor mezi míst. 101 a 106

#### **Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Při bouracích pracích byl zjištěn nedostatečný a destruovaný překlad nad otvorem do m.č.106

- nově budou osazeny 2ks RZP 15x15x115
- bude provedena dozdivka otvoru při jedné straně 200 mm, včetně švorcování.

<b>Dopad změny na cenu díla</b>	<b>Kč bez DPH</b>
cena víceprací	5 963,88
cena méněprací	0,00
<b>celkový dopad na cenu díla</b>	<b>5 963,88</b>

### 2.2. Změnový list označený ZL 02 - Místnost 203, 202

#### **Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Při bouracích pracích byly zjištěny rozdíly mezi skutečností a PD:

- místnost 203 v II.NP není zbudována z cihelných konstrukcí, ale dřevo-heraklitových konstrukcí
- budou odstraněny štukové omítky na rákosu, tak jako dřevěné pobití stěn a stropů m.č. 203 a stropů m.č. 202

- do stávající nosné dřevěné konstrukce stěn bude vložen tepelný izolant 200 mm, do stropů 2x140 mm
- bude zbudována nová SDK RED předstěna s dodatečným izolantem 60mm, stropy budou obloženy SDK RED, zavěšená konstrukce, stěny, stropy utěsněny parotěsnou folií.
- zděné stěny budou opatřeny novou štukovou omítkou
- boční nepřístupné prostory budou zaizolovány tepelnou izolací 2x120mm, opatřeny paropropustnou folií a vstup z levé strany bude zabedněn.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	105 614,51
cena méněprací	55 284,91
celkový dopad na cenu díla	<b>50 329,60</b>

### 2.3. Změnovém listu označeném ZL 03 - Změna stropu nad mč. 107-109

#### **Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Při bouracích pracích byly zjištěny rozdíly mezi skutečností a PD:

- nad míst. č. 107-109 se nachází betonový strop z PZD desek, nikoliv projektovaný strop dřevěný
- PZD strop bude ponechán a budou odbourána všechna souvrství pultové střechy vrchem v mocnosti 390 mm
- vrchem bude zřízena pojistná izolace z asf. pásu
- tepelné izolace budou kladeny vrchem, ve skladbě dle PD, na rozhraní 107-109 a 110 bude zřízeno rozhraní pro skladbu vrchem z dřevěných prken
- spodem bude PZD strop opatřen štukovou omítkou.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	73 138,14
cena méněprací	20 602,04
celkový dopad na cenu díla	<b>52 536,10</b>

### 2.4. Změnový list označený ZL 04 – Vyrovnání zdiva maltou

#### **Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodů extrémně křivých svislých konstrukcí, musely být tyto podrovnány maltou v mocnosti do 30 mm.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	29 029,23
cena méněprací	0,00
celkový dopad na cenu díla	<b>29 029,23</b>

### 2.5. Změnový list označený ZL 05 - Podlaha v m.č. 203

#### **Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Při bouracích pracích byly zjištěny rozdíly mezi skutečností a PD:

- v mč. 203 byla zjištěna podlaha z hrubých prken instalovaných na dřevěné polštáře
- pro zřízení vinylové nášlapné vrstvy je nezbytné tuto prkennou podlahu vyrovnat OSB deskou 25 mm
- byly odečteny zbytné nivelace v mocnosti 10 a 1 mm
- bude provedena dostačující nivelace o mocnosti 2 mm

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	18 699,18
cena méněprací	14 886,80
celkový dopad na cenu díla	<b>3 812,38</b>

#### 2.6. Změnový list označený ZL 06 - Přisekání základového zdiva

##### **Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Při zemních pracích vně objektu pro izolační a tepelně izolační konstrukce byly zjištěny nerovnosti základových konstrukcí:

- základové konstrukce v úrovni pod stávající vodorovnou izolací musí být přisekány po celém venkovním obvodu objektu v mocnosti do 50 mm na výšku cca 200 mm.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	6 425,79
cena méněprací	0,00
celkový dopad na cenu díla	<b>6 425,79</b>

#### 2.7. Změnový list označený ZL 07 - Postupné podbetonování zdiva v mč. 103

##### **Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Po provedení odkopávek v kotelně mč. 103 pro nové konstrukce bylo zjištěno, že obvodové nosné zdivo nemá v celé své šíři základ. Tento bude doplněn postupným podbetonováním.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	9 625,52
cena méněprací	0,00
celkový dopad na cenu díla	<b>9 625,52</b>

#### 2.8. Změnový list označený ZL 08 - Helikální výztuž

##### **Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Při přípravných pracích pro montáž nové zateplené fasády byly zjištěny statické trhliny obvodového zdiva na všech stranách objektu. Tyto byly zdokumentovány. Projektantem stavby pak byl navržen systém opatření zamezující dalšímu rozpínání trhlin, helikální výztuží.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	121 085,21
cena méněprací	0,00
celkový dopad na cenu díla	<b>121 085,21</b>

### III. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění, objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku se

nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 6 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).

2. Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (Kč bez DPH)
ZL01	5 963,88	0,00	5 963,88	5 963,88
ZL02	105 614,51	55 284,91	50 329,60	50 329,60
ZL03	73 138,14	20 602,04	52 536,10	52 536,10
ZL04	29 029,23	0,00	29 029,23	29 029,23
ZL05	18 699,18	14 886,80	3 812,38	3 812,38
ZL06	6 425,79	0,00	6 425,79	6 425,79
ZL07	9 625,52	0,00	9 625,52	9 625,52
ZL08	121 085,21	0,00	121 085,21	121 085,21
<b>Celkem</b>	<b>369 581,46</b>	<b>90 773,75</b>	<b>278 807,71</b>	<b>278 807,71</b>

3. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

*Celková cena za dílo se sjednává takto:*

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková cena za dílo</i>	<b>4 675 074,45 Kč</b>	<b>21</b>	<b>981 765,63 Kč</b>	<b>5 656 840,08 Kč</b>

**Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:**

*Celková cena za dílo se sjednává takto:*

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková cena za dílo</i>	<b>4 953 882,16 Kč</b>	<b>21</b>	<b>1 040 315,25 Kč</b>	<b>5 994 197,41 Kč</b>

#### IV. Lhůta plnění

1. Z důvodu rozšíření objemu prací dochází k prodloužení lhůty plnění **do 8 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště.**
2. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav předmětu stavebních úprav, kdy z popsanych objektivních důvodů není možné dokončit předmět plnění v původně sjednané lhůtě. Prodloužení lhůty plnění nemění ani

ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

3. Z důvodu nezbytného prodloužení lhůty realizace veřejné zakázky (viz výše) se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku II. Lhůta plnění, odst. 1 takto:

Původní znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

1. „Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. nejpozději **do 7 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.“

**Nové znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:**

1. „Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. nejpozději **do 8 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.“

## V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL 01 – ZL 08 označené v čl. II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

V Brně



prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor



doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.  
ředitel ŠLP Křtiny

za Zhotovitele

V Brně



Milan Ščuka  
jednatel