

SMLOUVA O NÁJMU

Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37

příspěvková organizace

Vědomice 37

41301 Roudnice nad Labem

IČO: 00081701 DIČ: 000811701

zastoupený ředitelkou Školního statku Mgr. Ivetou Štaubertovou

dále jen pronajímatel

Říp, o.p.s.

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 28708091 DIČ CZ28708091

zastoupený ředitelkou společnosti Janou Drahošovou

dále jen nájemce

jmenovaní se dohodli na níže uvedeném

I.

Školní statek Roudnice nad Labem je dle výpisu z LV a zřizovací listiny Ústeckého kraje uživatelem nemovitosti, která je na stavební parcele č.450 v KÚ Vědomice o rozloze 1169 m2. Pronajímatel tímto přenechává 600 m2 výše uvedené nemovitosti nájemci do užívání.

II.

Nájem se sjednává na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 1.1.2025 konče dnem 30.12.2025.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném za pronájem prostor, tak jak je specifikováno v článku I. Nájemné za užívání prostor činí 18000,- Kč (osmnácttisíckorun českých) za kalendářní měsíc. Nájemné zaplatí nájemce čtvrtletně předem na základě vystavené faktury. V případě, že nájemce neuhradí sjednané nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Nájemce je povinen:

- udržovat čistotu
- neskladovat v prostorách toxické a hořlavé látky a dodržovat bezpečnostní předpisy v areálu Školního statku
- je povinen dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny pronajímatele plynoucí z obecně závazných předpisů a z tematického plánu BOZP a PO Školního statku, s kterými byl seznámen
- je povinen uhradit škodu, kterou na předmětu nájmu způsobil sám, případně osoby předmět nájmu užívající
- na vlastní náklady zabezpečit objekt z hlediska ochrany majetku

Pronajímatel je povinen:

- předat předmět nájmu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

Pronajímatel neodpovídá za škodu, která nájemci vznikne v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.

Pokud bude nájemce k využití objektu potřebovat elektrickou energii, má povinnost si zajistit revizi el. zařízení a odečitatelné hodiny. Jejich stav oznámí pronajímateli a předá kopii revize el. zařízení pronajímateli. Spotřebovaná el. energie se vyúčtuje nájemci měsíčně, a to v průměrné ceně, kterou platí pronajímatel.

V.

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Roudnice nad Labem dne 22. 11. 2024



Pronajímatel

ŠKOLNÍ STATEK,
Roudnice nad Labem, Vědomice 37,
příspěvková organizace ①
Vědomice 37, 413 01 Roudnice n. L.
IČ 00081701 DIČ CZ00081701

Nájemce



① náměstí 58
Roudnice nad Labem
718091
rnpops.cz
① náměstí 21,
41 Roudnice nad Labem