

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami v rámci vertikální spolupráce dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, který stanoví, že se za zadání veřejné zakázky nepovažuje uzavření smlouvy, kterou uzavírá právnická osoba ovládaná veřejným zadavatelem s dodavatelem, v němž nemá přímou majetkovou účast žádná soukromá osoba a který je jinou právnickou osobou ovládanou veřejným zadavatelem podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona („in-house“).
- 1.2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění údržby nově zrekonstruovaných ploch na akci „Vodojemy na Žlutém kopci“.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy a bude udržovat oprávnění k předmětné činnosti dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu trvání této smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího v provádění celoroční údržby zeleně vysazené na nově zrekonstruovaných plochách v rámci akce „Vodojemy na Žlutém kopci“, a to v rozsahu specifikace uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „činnosti“ či „dílo“).
- 2.2. V případě, že by povaha prováděného díla vyžadovala údržby zeleně nad rámec rozsahu činnosti, zhotovitel vyzve objednatele k odsouhlasení provedení prací se specifikací jeho rozsahu, přičemž při stanovení ceny nad rámec díla se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Rozsah prací nad rámec této smlouvy o dílo bude případně realizován na základě písemného a vzestupně číslovaného dodatku.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.4. Zahájení činnosti: **bezprostředně po účinnosti této smlouvy.**
- 2.5. Místo provádění díla: **Žlutý kopec, Brno-město, konkrétně plocha těchto pozemků, jejichž součástí jsou vegetační plochy s komunikacemi:**
p.č. 325, p.č. 326, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (tzv. domek správce), p.č. 328, p.č. 329 (bez parkoviště na pozemku se nacházejícím) a p.č. 330, vše v k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastnické právo zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a pokyny objednatele.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy provedl obhlídku místa provádění díla, rozsah činností posoudil s odbornou péčí a že je shledal po stránce technické a realizační pro účely provedení sjednaného díla vhodné a bez závad. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškeré podklady pro provedení díla a neshledal žádnou závadu, která by bránila provedení díla dle této smlouvy.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za činnosti prováděné po dobu trvání této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě rozpočtu prací za jeden kalendářní rok a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

Celková cena za jeden kalendářní rok je ve výši celkem 2.869.341,10 Kč bez DPH.

Sjednaná cena bude zhotovitelem fakturována měsíčně dle skutečného rozsahu provedené činnosti dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 a na základě soupisu skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlaseného objednatelem. Provedené práce budou odsouhlasovány průběžně na základě dílčího plnění v daném měsíci fyzickou kontrolou provedených prací stanovenými technickými zástupci objednatele a zhotovitele.

- 3.2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Sjednaná cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady, dopravu, zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena služeb může být navýšena maximálně jednou ročně o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny služeb dle této smlouvy ke dni 31.12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny služeb nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele a navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení poskytovatele.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zhotovitel vystaví vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce přehled skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc a doručí jej objednateli do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel přehled skutečně provedených prací schválí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od jeho doručení. Ve stejné lhůtě je objednatel oprávněn vznést připomínky k přehledu provedených prací. Neobdrží-li zhotovitel připomínky ve stanovené lhůtě, má se za to, že objednatel přehled skutečně provedených prací schválil.
- 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na základě daňového dokladu (faktur), vystaveného zhotovitelem vždy měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 11 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury bude soupis prací provedených ve fakturovaném období.

- 4.3. Přehled skutečně provedených prací i faktury budou zasílány elektronicky na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 4.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Splatnost faktury se sjednává do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- 4.6. Daňový doklad (faktura) vystavovaný zhotovitelem musí mít náležitosti dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být věcně správný. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo budou-li požadované údaje uváděny chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. Ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 4.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude provádět jednotlivé činnosti, které jsou součástí sjednaného díla, s odbornou péčí a ve vhodných agrotechnických lhůtách a v termínech odsouhlasených objednatelem. Objednatel zašle zhotoviteli harmonogram akcí konaných ve Vodojemech na Žlutém kopci vždy na následující kalendářní měsíc, a to nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího. Tímto harmonogramem bude vymezeno, kdy lze předmět plnění dle této smlouvy realizovat. Zhotovitel je povinen harmonogram respektovat.
- 5.3. Zhotovitel bude realizovat dílo nástroji, pracovními pomůckami a zařízeními potřebnými pro výkon sjednaných činností, příp. bude k plnění díla používat vlastní materiál.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy osobně svými zaměstnanci či dodavateli, kteří splňují veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon sjednané činnosti.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a újmy na zdraví a majetku, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo provádění díla. Zhotovitel rovněž zodpovídá, že při provádění díla nedojde ke škodě na objektech, které nejsou součástí předmětu plnění (přístupové komunikace, lavičky, systém venkovního osvětlení, apod.). Při neplnění této povinnosti je objednatel

oprávněněn zajistit čistotu místa plnění a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 5.7. Zhotovitel není oprávněněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho prováděni v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na prováděni díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude prováděti dílo v souladu s jeho účelem a vyvaruje se všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při prováděni díla potřebnou součinnost, pokud potřeba součinnosti ze strany objednatele vyjde najevo v průběhu plnění dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněněn kontrolovat prováděni díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel prováděti dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněněn přerušit prováděni díla a požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděni díla.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakovaně vadné prováděni díla,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dní.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z již zaslaných pokynů objednatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejněni v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vloženi smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 8.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace díla – cenová nabídka ze dne 18. 10. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 21.11.2024

V Brně dne 21.11.2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace
zastoupena
Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem

TIC BRNO, příspěvková organizace
zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou,
ředitelkou