



17356/H/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/H/12983/2017-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 145/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Zateplení stropu půdních prostor v sídle OP Semily**“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stafito s.r.o.
se sídlem: Metličanská 1104, 504 01 Nový Bydžov
zastoupený: Miroslavem Tobiškem, jednatelem společnosti
IČO: 058 83 474
DIČ: CZ05883474
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 39065
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
e-mail: Tobisek.m@email.cz
telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele zateplení půdních prostor v administrativní budově OP Semily Úřadu pro

zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) v ulici Bítouchovská 1, 513 01 Semily, s níž je ÚZSVM příslušný hospodařit (dále též jako “dílo“).

- 2.2. Požadavky na plnění díla a popis jednotlivých prací jsou vymezeny ve studii vyhotovené firmou 1MH s.r.o., Bachova 1569/24, Praha – Chodov dne 7. 12. 2015.

Čl. III.

Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1. Místem plnění veřejné zakázky je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily.
- 3.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.3. Plnění předmětu této smlouvy musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.4. Předmět této smlouvy je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, nejpozději do 70 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Na nedodržení této povinnosti budou vázány nepodmíněné a povinné sankce pro zhotovitele (viz odst. 8.14. této smlouvy).

Čl. IV.

Smluvní cena za plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Smluvní cena byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA		
	KČ BEZ DPH	DPH 21%	KČ S DPH
CELKOVÁ CENA ZA KOMPLEXNÍ REALIZACI DÍLA DLE ČL. II SMLOUVY	649.642,-	136.425,-	786.067,-

- 4.2. Smluvní cena za komplexní plnění předmětu smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady na uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
- 4.3. Smluvní cena za komplexní plnění předmětu smlouvy je v plném rozsahu podložena oceněným výkazem výměr dle předložené nabídky.
- 4.4. Důvodem zvýšení ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Celkovou smluvní cenu za komplexní plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.2. Faktura bude vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem.
- 5.3. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
- 5.4. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Lhůta komplexního dokončení předmětu této smlouvy bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 6.3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.

Článek VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na veškeré dodávky záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 7.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 7.4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednateli nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
- 7.5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelům či zda reklamovanou vadu neuznává.
- 7.6. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.
- 7.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10-ti pracovních dnů po doručení reklamace či do 24 hodin v případě havárie nebo

práce na odstranění objednatelům řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezasahují do 10-ti pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 8.14. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. VIII. Povinnosti zhotovitele a sankce

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby stavební práce omezily osoby v budově co nejméně. Pro provedení díla nebude používán osobní výtah. Na dlážděnou plochu ve dvoře a před budovu OP Semily ÚZSVM nebudou zajíždět vozidla s celkovou hmotností nad 3,5 tuny. Zhotovitel umožní bez omezení průjezd branou do nádvoří a ke garážím v zadním dvoře budovy OP Semily ÚZSVM.
- 8.3. Zhotovitel si zajistí u silničního správního úřadu potřebné povolení pro uzavírku účelové komunikace v případě, pokud bude umísťovat techniku (sací bagr apod.) do ulice Bítouchovská 1, Semily.
- 8.4. Zhotovitel zajistí na své náklady a na svou odpovědnost zdroj napájení techniky, využívané k plnění díla.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje při odsátí staré izolace postupovat opatrně tak, aby odsátý materiál nepadal před fasádu objektu. V místě přívodu sacího potrubí bude podél fasády postaveno lešení, aby bylo možno bezpečně manipulovat se sacím potrubím a nebyla poškozována fasáda a okraje střešní krytiny.
- 8.6. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude neprodleně odvážen na skládku, popř. po dobu směny může být umístěn v kontejneru v areálu objektu. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.

- 8.11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.12. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 8.14. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 500.000,- Kč.
- 8.15. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. IX.

Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen zajistit přístup do objektu místa plnění v pracovních dnech v době od 7,00 hod do 18,00 hod a umožnit připojení zdroje vody z rozvodů uvnitř objektu.
- 9.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou
- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

- 10.3. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
- 10.4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
- 10.5. Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 10.8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 10.9. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 10.10. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
- 10.11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Příloha: Krycí list nabídky ze dne 23. 6. 2017 včetně položkového rozpočtu

V Hradci Králové, dne:

V Novém Bydžově, dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Stafito s.r.o.

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové
objednatel

.....
Miroslav Tobišek
jednatel

zhotovitel