

Smlouva o dílo

na zajištění projektových služeb:

„Projektová dokumentace na akci Úprava objektu v rámci projektu transformace Dětského domova, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168 - byt U Tří lvů 295/6, 370 01 České Budějovice “
uzavřená podle zákona 89/2012Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: **Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168**

se sídlem: Na Planýrce 168, 373 82 Boršov nad Vltavou
Zastoupené: Mgr. Miroslavem Kouřilem, ředitelem
IČ: 60076127
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 107-5594170287/0100
Telefonní spojení: +420 387 250 210
email: reditel@ddborsov.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Sýkora Projekt s.r.o.
se sídlem Nádražní 641, 379 01 Třeboň
IČ: 11954141
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Č. účtu: 2302060155/2010
Telefonní spojení: +420 778 110 002
e-mail: sykora@sykora-projekt.cz
Zástupce ve věcech smluvních Jan Sýkora
Zástupce ve věcech technických Jan Sýkora
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplatu zajistit:

Projektové služby: „Projektová dokumentace na akci Úprava objektu v rámci projektu transformace Dětského domova, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168 - byt U Tří lvů 295/6, 370 01 České Budějovice“

Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

3.1. Projekt bude řešit projektovou dokumentaci a níže uvedené úkony:

- zpracování zaměřovacích prací,
- zpracování studie stavebních úprav
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň sloužit pro vydání povolení stavebního záměru
- zajištění inženýrské činnosti k zajištění pravomocného povolení stavebního záměru,
- poskytnutí licence k projektové dokumentaci,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby,
- výkon dalších činností specifikovaných touto smlouvou

3.2. Rozsah projektu je dále specifikován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 5.10.2024. Cenová nabídka je přílohou č.2 této smlouvy.

3.3. Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou požadavky objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

3.4. Dokumentace bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně s jakýmkoliv jinými právními předpisy a normami tyto předpisy normy doplňující a nahrazující.

3.5. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.

3.6. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření jsou-li potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

3.7. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro provádění stavby. Zhotovitel zpracuje dokumentaci tak aby mohla být projednána v rámci společného územního a stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 94j a následujících stavebního zákona, resp. v rámci stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 108 a následujících stavebního zákona.

3.8. Zhotovitel předá objednateli studii stavby a měření v listinné podobě v 2 vyhotovení/ch, v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf v 1 vyhotovení.

3.9. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v listinné podobě v 6 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf v 1 vyhotovení.

3.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit inženýrskou činnost tak, aby bylo vedeno společné územní a stavební řízení dle ustanovení § 94j stavebního zákona, byla podána žádost o vydání společného povolení a získáno odpovídající pravomocné společné rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Cena za dílo

4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	196 000,00 Kč
DPH ve výši 21%	0,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	196 000,00 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

4.2. **Specifikace jednotlivých částí:**

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Bod 3.2. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby	196 000,-Kč	0,-Kč	196 000,-Kč
CELKEM	196 000,-Kč	0,-Kč	196 000,-

5. Platební podmínky a splatnost faktur

5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve faktuře název akce:

„Projektová dokumentace na akci Úprava objektu v rámci projektu transformace Dětského domova, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168 - byt U Tří lvů 295/6, 370 01 České Budějovice“

5.2. Splatnost faktur je 15 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.

Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace. Zhotovitel není plátcem DPH.

5.3. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení

§ 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.4. Platby za dílo budou rozděleny do třech faktur.

1. Zálohová faktura ve výši 156 000,- Kč bude vystavena po předání projektové dokumentace
 2. Zálohová faktura ve výši 10 000,- bude vystavena po vydání pravomocného povolení stavby
- Konečná faktura s odečtem záloh bude vystavena po protokolárním předání předmětu díla objednateli.

6. Termín plnění, místo plnění

6.1. **Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.**

6.2. **Termíny:**

- a) Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy o dílo
- b) Termín předložení studie k odsouhlasení 15 dní po podpisu smlouvy o dílo
- c) Termín pro odevzdání dokumentace: 45 dní po podpisu smlouvy o dílo

Termín povolení stavby a autorského dozoru není v kompetenci zhotovitele, avšak poskytne součinnost k co nejrychlejšímu řešení.

6.3. Případně-li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.

- a) Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení Technických a kvalitativních podmínek staveb anebo příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

6.4. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodloužení při provádění díla.

7. Místo plnění

7.1. Místem plnění je obec Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, se sídlem Na Planýrce 168, 373 82 Boršov nad Vltavou

8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
 - c) pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 8.7. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.
- 8.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 8.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 9.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- 9.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 9.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 9.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět.
10. Zhotovitel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí,

a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

11. Součinnost smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 11.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

12. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 12.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 13.3. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 13.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 13.5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

V Třeboni dne

V Boršově nad Vltavou dne

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Přílohy:

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.10.2024