



SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ SOLÁRNÍCH PARCEL BOXŮ GLS

BSMV/98-3/2024

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
sídlo/adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00, Praha 4 – Nusle
zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
bank. spojení:
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
(dále jen „Smluvní partner“)



a

General Logistics Systems Czech Republic s.r.o.

IČO: 26087961
DIČ: CZ26087961
sídlo/adresa: Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66184
zastoupená:
bank. spojení:
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
(dále jen „GLS“)



uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1.1. Smluvní partner prohlašuje, že mu přísluší hospodařit

- a) s pozemkem o výměře 1,1 m² nacházejícím se na adrese: Vídeňská ul., GPS: 50.0207344N, 14.4632294E, Praha 4 - Krč/ případně na pozemku parc. č. 2893/273 v k.ú. Krč (dále jen „Plocha“). Plánek a/nebo fotografie Plochy je přílohou této smlouvy,

1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává GLS Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které GLS jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „Parcel Box“) a GLS s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí GLS nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní GLS a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Parcel box na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit GLS umístit Parcel Box na jiném srovnatelném místě v blízkosti Plochy za stejných podmínek.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn s Parcel Boxem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace s Parcel Boxem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost GLS.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Parcel Boxu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně GLS na tel.č. 567 771 166.
- 2.5. Vzhledem k typu Parcel Boxu, u kterého je elektrická energie nutná k provozu vyráběna pomocí solárních článků na Parcel Boxu, Smluvní partner zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že mají uzavřeno pojištění na škody způsobené třetím stranám vzniklé prokazatelně jejich činností.
- 2.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Parcel Box ani zásilky v nich.
- 2.8. O předání a převzetí Plochy bude sepsán předávací protokol, který tvoří přílohu této smlouvy. Plocha se považuje za předanou dnem umístění Parcel Boxu na Plochu a podpisem předávacího protokolu.

III. Platby v souvislosti s Parcel Boxem

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi **za užívání Plochy** odměnu ve výši **2 000,- Kč měsíčně** (dále jen „**Nájemné**“). Uvedená výše odměny nezahrnuje DPH. Smluvní partner je oprávněn k Nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále jen „**ZDPH**“).
- 3.2. Nájemné za pronájem Plochy bude hrazeno na základě splátkového kalendáře vystaveného Smluvním partnerem. První splátkový kalendář bude vystaven na období od účinnosti smlouvy do 31.3.2025, další pak vždy od 1. 4. kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 3.3. Roční nájemné se bude automaticky každoročně od 1. dubna každého roku zvyšovat o procentní částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace měřeno indexem spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nová výše nájemného vypočtená v souladu s tímto ujednáním bude uvedena v nových splátkových kalendářích a GLS se zavazuje ji plně respektovat a hradit.
- 3.4. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a ZDPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu osmi (8) let.
- 4.2 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran,

- 4.3 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a GLS do té doby hradí Nájemné.
- 4.4 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že GLS je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi.
- 4.5 GLS je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Parcel Boxu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.6 Po skončení smlouvy GLS předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne účinnosti smlouvy), zavazuje se Smluvní partner uhradit GLS částku 4.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů na umístění, zprovoznění a odstranění Parcel Boxu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.
- 4.8 V případě, že k předání Plochy GLS dle bodu 4.1 této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněna odstoupit, přičemž v takovém případě je odstoupení účinné doručením písemného oznámení druhé straně. GLS v takovém případě neodpovídá Smluvnímu partnerovi za jakoukoliv újmu, která by mu mohla z důvodu nebo v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vzniknout.
- 4.9 Smluvní partner je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že předmět nájmu přestane splňovat podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění (zejména dočasná nepotřebnost).

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic jí v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Parcel Box či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči GLS.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.4 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný podle sídla Smluvního partnera.
- 5.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dohodou smluvních stran je ujednáno, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Smluvní partner.
- 5.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a účinná ode dne předání Plochy do užívání GLS, nejdříve však dnem registrace v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5.7 Přílohy této smlouvy tvoří

- a) Plánek Plochy
- b) Výkres Parcel Boxu
- c) Vizualizace – Vídeňská

5.8 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoja podání.

V Praze dne...21.11.2024

Za Smluvního partnera:



Jméno: Ing. Jiří Stuna

Funkce: ředitel

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 72, budova B

140 00 Praha 4

IČO 657 37 393

- 1 -



Smlouva o umístění PARCEL BOXU GLS - Příloha č.1



Název objektu/místa instalace: Zastávka Vídeňská IKEM	Adresa Instalace: Vídeňská ul., Praha 4 - Krč.naproti K Zelené louce 1484/2a, 14800 Praha
GPS souřadnice: 50.0207344N, 14.4632294E	Typ Parcel Boxu: Solar

Popis místa: Box bude umístěn vedle zásilkovny na pravo od zastávky. Podklad je nezpevněný, vzít základ. nemusí se kopat do stráně je tam před strání rovina pro umístění základu.

Obchodní zástupce: Petra Kameníková Telefon: 771 266 317

Fotografie stavu místa před instalací vč. zakreslení umístění boxu:



Souhlas majitele pozemku (nebo osoby jím pověřené) s umístěním boxu viz fotografie:

Jméno: Ing. Jiří Stuna

Podpis:



Alzabox ve vzdálenosti:

do 5 m ☐ do 50 m ☐ do 500 m ☒ do 5000 m ☐

Box ostatních přepravních firem:

do 5 m ☒ do 50 m ☐ do 500 m ☐ do 5000 m ☐

Bezbariérový přístup:

ano ☒ ne ☐ Polep na zadní straně: ano ☐ ne ☒

Kontaktní osoba pro instalaci: Josef Gyömbér

Telefon: 771 235 608

Podkladový materiál:

zámková dlažba ☐ betonová plocha ☐ asfalt ☐ nezpevněná plocha ☒

Přístupová komunikace pro instalační mechanizaci:

pouze do 3,5t ☐ do 7,5t ☐ do 12t ☒ pouze rudl ☐

Zábor plochy vozidlem po dobu instalace:

neomezený ☒ do 1 hodiny ☐ do 15 minut ☐ nutno převézt ☐

Příprava připojení:

(pevný kabel CYKY 3J x 2,5 + CYA 6, délka 4 m):

ano ☐ ne ☒ Možnost uzemnění: ano ☐ ne ☒

Připojení 230 V (bez chrániče):

zásuvka ☐ kabel ☐ rozvaděč ☐ není ☒

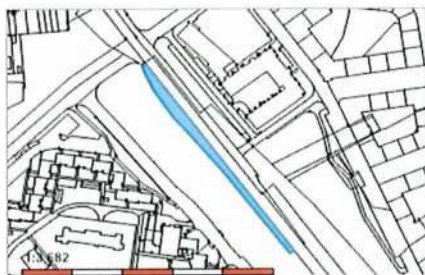
Datum instalace:	Instalaci provedl:
Způsob připojení:	Revizi provedl:
Souhlas s provedením instalace/připomínky:	Zástupce pronajímatele:
Výrobní číslo řídící skříň:	Číslo desky:
Výrobní čísla schránkových skříní:	
SIM číslo balíkomatu/tarif GB:	Inventární číslo sestavy:
POS S/N:	POS aktivace dne:
Fotografie provedení předány/uloženy dne:	Aktivace sestavy dne:
Poznámky:	

Příloha č.1



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2893/273
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Krč [727598]
Číslo LV:	8393
Výměra [m ²]:	1992
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Pod
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Pod
Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., Na Pankráci 1623/72, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu