

Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 24B 055

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ: 60108711, DIČ: CZ60108711

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1006

se sídlem: nábr. Václava Havla 19, 541 01 Trutnov

zastoupená prokuristou společnosti Ing. Josefem Moravcem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

společně také „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 623, p. p. 1460/7, p. p. 1460/2 a p. p. 702/7 v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 188, p. p. 172/1, p. p. 827/1, p. p. 56, p. p. 37/1 a p. p. 867/3 v k. ú. Lhota u Trutnova, p. p. 298 v k. ú. Bezděkov u Trutnova, obec Trutnov, zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Zřízení služebnosti, která je věčným břemenem, (a tedy i udělení práva provést stavbu) na pozemcích uvedených v předchozím odstavci ve prospěch budoucího oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2024-1042/18 z 25.09.2024.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrských sítí – kombinované (gravitační a výtlačkové) splaškové kanalizace v obci Lhota u Trutnova s napojením na ČOV v Trutnově (dále jen „**stavba**“) na pozemku dle čl. I. odst. 1 v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**pozemek**“), a zavazuje se následně zřídit na pozemku ve prospěch budoucího oprávněného, který je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby, služebnost vedení inženýrských sítí.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje splnit všechny podmínky stanovené v příloze č. 1. Příloha č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 24B 055 je součástí této smlouvy. Za každé porušení povinnosti budoucího oprávněného se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne městu Trutnov v důsledku porušení povinnosti.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu nejpozději **do 31.12.2026** a nejpozději do 15 dnů po dokončení stavby uvést pozemek do původního stavu, a to v maximální možné míře s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
4. V případě, že v důsledku provádění stavby vzniknou nějaké škody, zavazuje se budoucí oprávněný tyto odstranit a uvést vše do původního stavu; nebude-li uvedení do původního stavu účelné či možné a požádá-li o to poškozený, zavazuje se budoucí oprávněný případné škody nahradit v penězích.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**budoucí smlouvy**“) a k výzvě přiloží ve 3 vyhotoveních geometrický plán, který nechá vypracovat na své náklady. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Trutnov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou budoucí smlouvu uzavřou do 60 dnů od doručení výzvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zavazuje budoucí smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí včetně **práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že osobní služebnost je spojena výhradně s osobou oprávněného.
3. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného tak, že bude oprávněn vést inženýrské sítě přes pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v šíři 1,5 metru od vnějšího líce stěny stavby na každou stranu v takové délce stavby, jak bude vyznačena v geometrickém plánu.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena jako součin skutečné výměry zatížené části pozemku v metrech čtverečných (bude stanovena geometrickým plánem) včetně výměry ochranného pásma a jednotkové ceny 117,00 Kč/m² + DPH pro k. ú. Poříčí u Trutnova a 33,33 Kč/m² + DPH pro k. ú. Lhota u Trutnova a Bezděkov u Trutnova. Celkový rozsah pozemku zatíženého věcným břemenem je cca 4 635,00 m².

Úplata bude splatná nejpozději 18 měsíců od vystavení faktury.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu existence stavby.

D.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti na základě budoucí smlouvy vznikne dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, po jednom exempláři obdrží povinný a po dvou exempláři oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnov

.....
Ing. Josef Moravec, prokurista
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.