

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N06/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SEDUK Dukovany, spol. s r.o.

sídlo Dukovany 25, 675 56 Dukovany

IČ: 469 92 154

DIČ: CZ46992154

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8595

osoba oprávněná jednat za společnost: Josef Macek - jednatel

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 46N06/64 ze dne 26. 5. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2006, dodatku č. 2 ze dne 16. 8. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2007, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2008, dodatku č. 5 ze dne 30. 4. 2009, dodatku č. 6 ze dne 15. 2. 2010, dodatku č. 7 ze dne 10. 5. 2010, dodatku č. 8 ze dne 23. 4. 2012, dodatku č. 9 ze dne 30. 5. 2013, dodatku č. 10 ze dne 28. 11. 2014, dodatku č. 11 ze dne 16. 3. 2015, dodatku č. 12 ze dne 21. 12. 2015, dodatku č. 13 ze dne 30. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Dne 13. 12. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Dukovany	Dukovany	286/2	KN
Dukovany	Dukovany	286/6	KN

třetí osoba – Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451 na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1002H15/64.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 15 402,- Kč** (slovy: patnácttisíc-čtyřistadva korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s vyšší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen **zaplatit částku 15 406,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistašest korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
SEDUK Dukovany, spol. s r.o.
Josef Macek
jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 46N06/64SEDUK DUKOVANY, spol. s
r.o.
Dukovany 25

Variabilní symbol: 4610664

Uzavřeno: 26.5.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 15.6.2017

Účinná od: 1.6.2006

15 402 Kč

Dukovany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dukovany										
část	284	28	0	2	2	10 002	63 900	4 037	2,2	567,52
	284	35	0	2	2	10 002	63 900	3 121	2,2	438,75
	284	37	0	2	2	10 002	63 900	4 177	2,2	587,20
	284	39	0	2	2	10 002	63 900	2 508	2,2	352,57
	284	76	0	2	7	10 002	63 900	394	2,2	55,39
	286	9	0	2	14	10 002	63 900	270	2,2	37,96
	292	4	0	2	2	10 002	63 900	352	2,2	49,48
	300	8	0	2	14	10 002	63 900	306	2,2	43,02
	300	28	0	2	2	10 002	63 900	21 227	2,2	2 984,09
	343	133	0	2	2	10 002	63 900	202	2,2	28,40
	346	127	0	2	2	10 002	63 900	206	2,2	28,96
	404	0	0	2	7	10 002	63 900	438	2,2	61,57
	433	3	0	2	2	10 002	63 900	1 353	2,2	190,20
									38 591	
Lipňany u Skryjí										
	142	30	0	2	2	10 002	65 000	1 470	2,2	210,21
	142	40	0	2	2	10 002	65 000	1 014	2,2	145,00
								2 484		355,21
Skryje nad Jihlavou										
	2	7	0	2	2	10 002	84 100	8 787	2,2	1 625,77
	2	18	0	2	2	10 002	84 100	1 468	2,2	271,61
	109	1	0	2	2	10 002	84 100	5 288	2,2	978,39
	109	21	0	2	2	10 002	84 100	81	2,2	14,99
	124	38	0	2	2	10 002	84 100	3 047	2,2	563,76
	181	3	0	2	2	10 002	84 100	5 920	2,2	1 095,32
	181	5	0	2	2	10 002	84 100	343	2,2	63,46
	181	6	0	2	2	10 002	84 100	895	2,2	165,59
	265	1	0	2	2	10 002	84 100	2 797	2,2	517,50
	268	5	0	2	2	10 002	84 100	2 684	2,2	496,59
	268	7	0	2	2	10 002	84 100	2 008	2,2	371,52
	268	8	0	2	2	10 002	84 100	2 609	2,2	482,72
	268	9	0	2	2	10 002	84 100	452	2,2	83,63
	268	10	0	2	2	10 002	84 100	160	2,2	29,60
	268	11	0	2	2	10 002	84 100	419	2,2	77,52
	268	12	0	2	2	10 002	84 100	3 525	2,2	652,20
	268	14	0	2	2	10 002	84 100	204	2,2	37,74
	288	2	0	2	2	10 002	84 100	362	2,2	66,98
	296	6	0	2	2	10 002	84 100	146	2,2	27,01
	331	1	0	2	2	10 002	84 100	2 690	2,2	497,70
	331	11	0	2	14	10 002	84 100	923	2,2	170,77
část z 29905m2	341	22	0	2	2	10 002	84 100	7 194	2,2	1 331,03
								52 002		9 621,40
CELKEM:							93 077			15 402 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N06/64

Datum tisku: 15.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Dukovany								
286	2	0	2	72	16.3.2015	13.12.2016	73	2,02
286	6	0	2	66	16.3.2015	13.12.2016	73	1,86
138							3,88	
138							3,88	
Stávající parcely								
Dukovany								
284	28	0	2	4 037	16.3.2015	365	567,52	
284	35	0	2	3 121	16.3.2015	365	438,75	
284	37	0	2	4 177	16.3.2015	365	587,20	
284	39	0	2	2 508	16.3.2015	365	352,57	
284	76	0	2	394	16.3.2015	365	55,39	
286	9	0	2	270	16.3.2015	365	37,96	
292	4	0	2	352	16.3.2015	365	49,48	
300	8	0	2	306	16.3.2015	365	43,02	
300	28	0	2	21 227	16.3.2015	365	2 984,09	
343	133	0	2	202	16.3.2015	365	28,40	
346	127	0	2	206	16.3.2015	365	28,96	
404	0	0	2	438	16.3.2015	365	61,57	
433	3	0	2	1 353	16.3.2015	365	190,20	
38 591							5 425,12	
Lipňany u Skryjí								
142	30	0	2	1 470	30.5.2013	365	210,21	
142	40	0	2	1 014	30.5.2013	365	145,00	
2 484							355,21	
Skryje nad Jihlavou								
2	7	0	2	8 787	1.6.2006	365	1 625,77	
2	18	0	2	1 468	1.6.2006	365	271,61	
109	1	0	2	5 288	21.12.2015	365	978,39	
109	21	0	2	81	21.12.2015	365	14,99	
124	38	0	2	3 047	21.12.2015	365	563,76	
181	3	0	2	5 920	1.6.2006	365	1 095,32	
181	5	0	2	343	1.6.2006	365	63,46	
181	6	0	2	895	1.6.2006	365	165,59	
265	1	0	2	2 797	21.12.2015	365	517,50	
268	5	0	2	2 684	1.6.2006	365	496,59	
268	7	0	2	2 008	1.6.2006	365	371,52	
268	8	0	2	2 609	1.6.2006	365	482,72	
268	9	0	2	452	1.6.2006	365	83,63	
268	10	0	2	160	1.6.2006	365	29,60	
268	11	0	2	419	1.6.2006	365	77,52	
268	12	0	2	3 525	1.6.2006	365	652,20	
268	14	0	2	204	1.6.2006	365	37,74	
288	2	0	2	362	1.6.2006	365	66,98	
296	6	0	2	146	1.6.2006	365	27,01	
331	1	0	2	2 690	21.12.2015	365	497,70	
331	11	0	2	923	21.12.2015	365	170,77	

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N06/64

Datum tisku: 15.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Skryje nad Jihlavou						
341 22 0	2	7 194	21.12.2015		365	1 331,03
		52 002				9 621,41
		93 077				15 401,74
CELKEM:		93 215				15 405,62