

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 07.05.2024

Smluvní strany, kterými jsou:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

DIČ: CZ00298221 – plátce DPH

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Pastorková Tereza

sídlíště Pod lesem 860/14, 742 35 Odry

IČO: 198 30 998

jako nájemce na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Nájemní smlouvě uzavřené dne 07.05.2024 (dále jen „smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání nájmu tak, že tímto dodatkem se **doba nájmu** pozemku parc. č. 1103/2 včetně stavby skladového a sanitárního kontejneru, části pozemku parc. č. 1103/1 o výměře 200 m² a části pozemku parc. č. 1097/2 o výměře 100 m², vše v k.ú. Odry, původně sjednaná jako doba určitá do 31.10.2024, **prodlužuje o šest měsíců, tj. na dobu určitou do 30.04.2025.**

Čl. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodloužit nájem výše uvedených nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 10.09.2024 do 26.09.2024, a že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Odry na své schůzi dne 16.10.2024 usnesením č. RM/34/50/2024.

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a nájemce zbývající jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

Příloha: - platební kalendář

V Odrách dne 31.10.2024

V Odrách dne 31.10.2024

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Tereza Pastorková

Zpracovala: Jana Poláková
Kontrolovali: Mgr. Martin Biskup, Ing. Olga Veverková

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - rozpis na období od 1.11.2024-30.04.2025

Pronajímatel:
Město Odry
Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221 (plátce DPH)

Nájemce:
Pastorková Tereza
sídlíště Pod lesem 860/14, 742 35 Odry
IČ: 19830998

Číslo účtu: 19-1765068319/0800

Variabilní symbol: 2440240004

Celkem za období 01.11.2024 - 30.04.2025 13 340,30 Kč						
Období	Splatnost	Čtvrtletní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.11.2024 - 31.01.2025	31.01.2025	nájem	0%	1 360,15	0,00	1 360,15
		zálohová platba na vodné a stočné	12%	1 500,00	180,00	1 680,00
		zálohová platba na el. Energii	21%	3 000,00	630,00	3 630,00
DUZP:	31.01.2025		0%	1 360,15	0,00	1 360,15
			12%	1 500,00	180,00	1 680,00
			21%	3 000,00	630,00	3 630,00
Celkem za období				5 860,15	810,00	6 670,15

Období	Splatnost	Čtvrtletní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.02.2024 - 30.04.2025	30.04.2025	nájem	0%	1 360,15	0,00	1 360,15
		zálohová platba na vodné a stočné	12%	1 500,00	180,00	1 680,00
		zálohová platba na el. Energii	21%	3 000,00	630,00	3 630,00
DUZP:	30.04.2025		0%	1 360,15	0,00	1 360,15
			12%	1 500,00	180,00	1 680,00
			21%	3 000,00	630,00	3 630,00
Celkem za období				5 860,15	810,00	6 670,15

CELKEM ZA OBDOBÍ 11/2024-04/2025 11 720,30 1 620,00 13 340,30

Datum vystavení: 31.10.2024

Za pronajímatele vystavila: Martina Spáčilová