

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 37/1/2021

uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pñbfVy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa bytů MOST s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306675

IČO: 07738145

sídlem: Mikanových 526/2, Březiněves 182 00 Praha 8

email:

ID datové schránky:

zastoupena: Mgr. Jiřím Haramulem, jednatelem

(dále jen „**kupující**“),

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 2. 6. 2021 uzavřena shora uvedená SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 37/1/2021 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek IV., odst. 8. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

8. Kupující je povinen ukončit stavbu (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby) nejpozději do nejpozději **do 2. 6. 2025.**

3. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě opětovné žádosti kupujícího o prodloužení

termínu dokončení stavby, bude podmínkou vyhovění této žádosti úhrada částky odpovídající 50 % smluvní sankce za nedodržení termínu pro dokončení stavby stanovené odst. 5. čl. VI. Smlouvy.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden obdrží kupující. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0482/13/2024 ze dne 19. 9. 2024. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek v registru kupující.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno

uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, od správce registru smluv nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

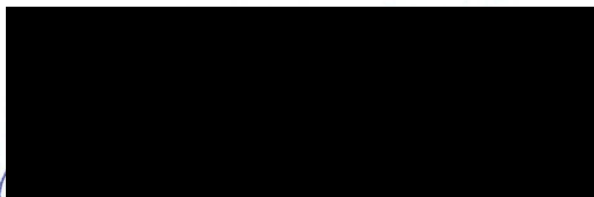
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne:

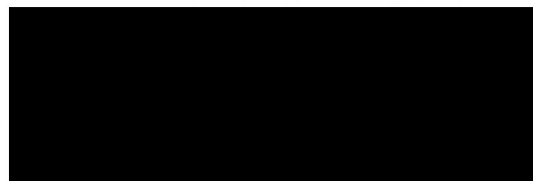
13. 11. 2024

V Mostě dne:

13. 11. 2024



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
prodávající



Správa bytů MOST s.r.o.
Mgr. Jiří Haramul, jednatel

Výpis z usnesení

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 19. 9. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Prodloužení termínu dokončení stavby na pozemcích v k. ú. Most II, ul. Mikoláše Alše

Usnesení č. ZmM/0482/13/2024

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Správa bytů MOST s. r. o., IČO: 07738145, prodloužení termínu dokončení stavby - „Vybudování parkovacích a příjezdových ploch před bytovým domem č. p. 2144 - 2146 (bl. 25) v ulici Mikoláše Alše, obec Most, část Most“, plynoucího ze Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 37/1/2021 uzavřené dne 2. 6. 2021, kterou byly prodány ppč. 3606/2, 3606/29 (původně část ppč. 3606/1), 3606/30 (původně část ppč. 3606/1) a ppč. 3635/2 v k. ú. Most II, ul. Mikoláše Alše, a to z dosavadního termínu 2. 6. 2024 na nový termín 2. 6. 2025 s tím, že v případě opětovné žádosti o prodloužení termínů dokončení stavby, bude podmínkou vyhovění této žádosti úhrada částky odpovídající 50 % smluvní sankce za nedodržení termínu pro dokončení stavby, stanovené odst. 5, čl. VI. smlouvy.



8.1