

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČ: 0064173

DIČ: CZ00064173

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 16334101/0710

zastoupená: MUDr. Janem Votavou, MBA, ředitelem

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Hana Malcová

místem podnikání Na kopci 1026, 272 01 Kladno

IČ: 71404856

DIČ: ██████████

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

**Rámcovou smlouvu na provádění revizí, kontrol a servisu hasících přístrojů,
požárních hydrantů a požárních uzávěrů**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má právo hospodařit s pozemky a budovami v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady pod shora uvedenou adresou.
2. Zhotovitel je osobou oprávněnou k poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, poskytování technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany a zajišťování montáží, oprav, revizí a zkoušek přenosných hasících přístrojů, hydrantů a požárních uzávěrů.
3. Účelem této smlouvy je zabezpečení požární ochrany v budovách a na vybavení objednatele prostřednictvím níže specifikovaných služeb zhotovitele.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět periodické kontroly, tlakové zkoušky a servis hasících přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů a s tím související činnosti včetně dodání nových hasících přístrojů a požárních hydrantů.
2. Zhotovitel se zavazuje k zajištění kompletních služeb na provádění pravidelných kontrol hasících přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů a zajištění řádného provozu hasících přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů zejména:
 - provádět kontroly (revize) hasících přístrojů a požárních hydrantů vnějších i vnitřních v pravidelných intervalech minimálně jedenkrát ročně, dále požárních uzávěrů,

- vyhotovit doklad o kontrole (revizi) hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů,
 - dodat nový hasicí přístroj či hydrant, případně jejich jednotlivé díly a zajistit jejich výměnu,
 - provést periodickou tlakovou zkoušku hasicích přístrojů, požárních hadic a požárních potrubí,
 - zajistit zápůjčku náhradních hasicích přístrojů a požárních hadic v době tlakových zkoušek, a to vše dle požadavků a potřeb objednatele na základě objednatelům vystavených objednávek dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
 5. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.

III.

Platnost smlouvy, termíny plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu sjednaného smluvními stranami v čl. IV odst. 3 této Smlouvy.
2. Skutečné zahájení jednotlivých činností určí podle konkrétních podmínek objednatel na základě jednotlivé objednávky. Zhotovitel je povinen začít s prováděním těchto prací ve stanoveném termínu.

IV.

Cena díla

1. Ceny za provedení jednotlivých částí předmětu díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ceny mohou být měněny jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za služby prováděné na základě potvrzených objednávek dle této Smlouvy nesmí ve svém souhrnu překročit částku ve výši 500.000,- Kč bez DPH.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedené práce uhradí objednatel na základě faktur, které budou zhotovitelem vystaveny. Faktury musí obsahovat veškeré povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktur bude seznam provedených prací a předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení.

VI.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený za podmínek Smlouvy, právních předpisů, stanovisek dotčených orgánů a organizací a dle potřeb a požadavků objednatele.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že v průběhu odstraňování reklamované vady bude zjištěno, že se jedná o vadu, jejíž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady a která nebrání řádnému užívání díla, může objednatel upustit od požadavku na její odstranění. V tomto případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady nebo neodstraní-li reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

VII.

Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek pomocí jiných způsobilých osob.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně na vlastní náklady odstraňovat odpady, které vznikají při plnění smlouvy, a to ještě v den provádění těchto prací.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které jsou způsobeny jeho činností.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení a předání dílčích prací určených objednatel s přihlédnutím k možnostem zhotovitele, může objednatel požadovat slevu za provedené práce ve výši 0,5 % z ceny prováděných prací za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je v případě prodlení se zaplacením faktury dle čl. V. této smlouvy povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny provedených prací, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nekvalitně provedené práce zhotovitelem či nedodržení touto smlouvou sjednaných podmínek provedení díla může objednatel uplatnit sankci ve výši až 30 % z fakturované částky. Tato sankce bude uplatněna stornováním faktury a vystavením faktury nové. V tomto případě

nemá zhotovitel nárok na uplatnění sankce za pozdní uhrazení původní faktury. Toto ustanovení se obdobně použije na případy, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem, v částce převyšující smluvní pokutu.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany předávací protokol, který pověřené osoby podepíše.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v předávacím protokole budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce proti podmínkám této Smlouvy.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Pokud dojde k hrubému porušení této Smlouvy, může každá ze smluvních stran odstoupit od Smlouvy, a to písemně s udáním důvodu. Zhotovitel je v tomto případě povinen ke dni doručení oznámení odstoupení od smlouvy okamžitě ukončit práce prováděné na základě této Smlouvy a předložit do tří dnů k proplacení faktury za skutečně provedené práce. Hrubým porušením Smlouvy se rozumí:
 - a) opakované nekvalitní provádění prací zhotovitelem,
 - b) nedodržení písemných příkazů a objednávek zhotovitelem,
 - c) způsobení škody objednateli vinou zhotovitele,
 - d) opakované nedodržení splatnosti faktur objednatelem
2. Tato Smlouva může být dále ukončena vzájemnou dohodou, uplynutím doby, na kterou je uzavřena, vyčerpáním finančního limitu sjednaného smluvními stranami v čl. IV odst. 3 této Smlouvy nebo jednostrannou výpovědí s tím, že výpovědní doba činí dva měsíce a počíná plynout od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění prací dle této Smlouvy a zhotovitel má povinnost mu toto umožnit.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění poškození, závad či nebezpečného stavu způsobené třetí osobou nebo ostatními nepředvídatelnými vlivy na toto neprodleně objednatele upozornit.
3. Zhotovitel bude služby poskytovat v souladu se zájmy objednatele, které znal nebo mohl nebo měl znát. Zhotovitel bude předmět smlouvy plnit samostatně a na vlastní odpovědnost, ledaže bude potřebovat součinnost objednatele. Zhotovitel se bude při poskytování služeb řídit pokyny objednatele, obdrží-li je. Zhotovitel je povinen písemně (nebo jinak, bude-li hrozit nebezpečí z

prodlení) objednatele upozornit na případné nevhodné pokyny nebo pokyny, které jsou v rozporu s právními předpisy, které byly zhotoviteli uděleny objednatelem, a to bez zbytečného odkladu od jejich obdržení.

4. Zhotovitel je povinen objednatele řádně a včas informovat o všech skutečnostech souvisejících s řádným poskytováním služeb dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajišťovat poskytování služeb osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé.
6. Zhotovitel je povinen provést každou jednotlivou službu na základě potvrzené objednávky objednatele v termínu stanoveném v této objednávce. V případě mimořádné objednávky je zhotovitel povinen zahájit a dokončit poskytování mimořádné služby bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že hasicí přístroj nebude způsobilý k řádnému provozu a bude nemožné jej opravit, provede zhotovitel neprodleně po zjištění takové skutečnosti výměnu za stejný druh hasicího přístroje, a to za jednotkovou cenu dodávaného druhu hasicího přístroje uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel zároveň předloží objednateli specifikaci dodávaného hasicího přístroje a veškerou potřebnou dokumentaci k hasicímu přístroji.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s poskytováním služeb na základě této Smlouvy.
9. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně si vzájemně ohlásit všechny změny, týkající se předmětu této RS (např. adresa, kontaktní osoba, telefon, email).

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy učiní objednatel.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Je-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby Smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran dle platných právních předpisů.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 17.10.2024

V Praze dne 14.11.2024.

V Praze dne 6.11.2024

.....

.....

MUDr. Jan Votava, MBA
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

Hana Malcová