

Smlouva o zprostředkování operativního leasingu

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2321 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1) Nájemce:

Název: **Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta**
Sídlo: **Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno**
IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**
Zastoupen: **prof. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem Přírodovědecké fakulty**
Korespondenční adresa: **Kotlářská 267/2, 611 37 Brno**
Kontaktní osoby: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

2) Pronajímatel:

Obchodní firma/název/jméno: **BSAuto Brno, a.s.**
Sídlo: **Veslařská 3098/2, Brno**
IČ: **25323792**
DIČ/VAT ID: **CZ25323792**
Zastoupen: [redacted] **prokurista**
Zápis v obchodním rejstříku: **B 2206 vedená u Krajského soudu v Brně**
Bankovní spojení: [redacted]
IBAN: [redacted]
Korespondenční adresa: **Veslařská 3098/2, Brno**
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“; nájemce společně s pronajímatelem také jen „smluvní strany“)

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Nájemce, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Užitkový automobil na operativní leasing – opakované řízení**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Pronajímatele ke splnění veřejné zakázky. Smluvní strany uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zprostředkování operativního leasingu (dále také jen „**smlouva**“).
- 2) Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, které vzniknou mezi nájemcem a pronajímatelem při plnění účelu této smlouvy.
- 3) Předmětem této smlouvy je pronájem 1 ks nového užitkového automobilu pro Přírodovědeckou fakultu MU

formou operativního leasingu na dobu 36 měsíců (dále jen „vozidlo“) značky **Toyota**, výrobce **Toyota** dle technické specifikace uvedené v příloze Smlouvy.

- 4) Nájemce se zavazuje odebrat 1 ks vozidla za podmínek uvedených v této smlouvě a hradit pronajímateli nájemné ve formě měsíčních splátek dle čl. II. této Smlouvy.
- 5) Minimální limit nájezdu bude stanoven ve výši 30 000 km za vozidlo a trvání operativního leasingu. Překročí-li nájemce sjednaný roční nájezd kilometrů, je povinen uhradit za každý další najetý km částku ve výši 3 Kč bez DPH. V případě, že nájemce sjednaný nájezd v km nedosáhne, není povinen hradit za neujeté km žádné finanční plnění ani sankce.
- 6) Nájemce požaduje autorizovaný servis v Brně nebo max. do 25 km ve vzdálenosti od Brna.

II.

Cenové ujednání – nájemné

- 1) Výše nájemného činí pro vozidlo částku **17 896** v Kč bez DPH hrazenou v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 36 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem.
- 2) Pokud dodání vozidla, překročení nájezdu a ukončení plnění dle této Smlouvy nebude vycházet přesně na začátek, resp. konec kalendářního měsíce, provede se vyúčtování po dodání předmětu nájmu Pronajímatelem, případného překročení ročního nájezdu a ukončení plnění smlouvy jako poměrná část za tuto dobu plnění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH bude DPH účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli daňový doklad – fakturu vystavenou pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce vozidlo pronajaté. Splatnost daňového dokladu – faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení nájemci na adresu sídla nájemce.
- 5) Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 7) Nájemce má právo daňový doklad – fakturu pronajímateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí na daňovém dokladu – faktuře některá z jeho náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury nájemci.
- 8) Nájemné je sjednáno jako fixní částka a zahrnuje v sobě veškeré náklady pronajímatele za všechny poskytované služby uvedené v této Smlouvě a zadávacích podmínkách.

III.

Předání a převzetí vozidla

- 1) Pronajímatel se zavazuje dodat vozidlo nejpozději do **30.6.2025**.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat vozidlo nájemci v místě plnění, kterým je Přírodovědecká fakulta MU, Kotlářská 267/2, 611 37 Brno. Přesné místo určí oprávněná osoba nájemce uvedená v návrhu Smlouvy, tajemník fakulty. Nájemce je povinen vozidlo převzít v případě, že splňuje veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a technické specifikaci.

- 3) O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat:
- a. přesnou identifikaci vozidla
 - b. stavu tachometru (najatých kilometrů),
 - c. seznam předaného příslušenství a veškerých dokladů nezbytných k řádnému užívání vozidla. Nebezpečí škody na vozidle přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 4) Pronajímatel zajistí předvedení vozidla a zaškolení obslužného personálu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat vozidlo řádně, v souladu s touto Smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí vozidel řádně seznámen.
- 2) Nájemce má právo vozidlo nerušeně užívat po celou dobu trvání nájmu.
- 3) Nájemce je povinen hradit za užívání vozidla nájemné dle čl. II. této Smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na vozidle a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami.
- 5) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy vozidla.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen dodat vozidlo nájemci ve stavu, který v souladu s obecně závaznými předpisy umožňuje jeho okamžité použití v provozu na všech obecně dostupných typech komunikací.
- 2) Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení vozidla před skončením doby nájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce se zvláštními technickými podmínkami užívání vozidla.
- 4) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání vozidla.
- 5) Současně s vozidlem předá pronajímatel nájemci zejména následující doklady a příslušenství (v originále, příp. v kopii):
 - a) kopii technického průkazu, potvrzení o oprávnění k používání vozidla,
 - b) osvědčení o registraci vozidla,
 - c) doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) doklad o uzavření havarijního pojištění,
 - e) návod k použití vozidla,
 - f) servisní knížku,
 - g) kartu silniční asistence,
 - h) registrační značky,
 - i) 2x klíč s dálkovým ovládáním,

- 6) Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu vozidla zajistit veškeré služby a uhradit veškeré náklady související s provozem vozidla s výjimkou ceny elektrické energie, mytí a čištění karoserie zvenčí i v interiéru a kapaliny do ostřikovačů. Zajištěním služeb se rozumí zejména:
- a) provádění technických prohlídek vozidla vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajištění pravidelné údržby a oprav vozidel související s běžným opotřebením v závislosti na počtu ujetých kilometrů (běžně opotřebené díly v závislosti na stáří vozidla a jeho proběhu a předpokládané běžné životnosti daných náhradních dílů) včetně dodání potřebných náhradních dílů,
 - c) dodávka sezónních pneumatik (letních a zimních), výměna a jejich uskladnění. Výměna opotřebených pneumatik. Pronajímatel je povinen s nájemcem předem konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik, které hodlá namontovat na pronajaté vozidlo v rámci sezónní změny pneumatik nebo při výměně opotřebených pneumatik za nové. Pronajímatel je povinen osadit pronajaté vozidlo takovými pneumatikami, které svými vlastnostmi nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu, zejména bezpečnost přepravovaných osob,
 - d) asistenční služby 24hod. denně /7 dní v týdnu – řešení pojistných a jiných událostí souvisejících s provozem vozidla, požadavky na servis a opravy, a to na území České republiky a Evropy,
 - e) zajištění náhradního vozidla,
 - f) úhrada rozhlasového poplatku dle zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) přihlášení/odhlášení vozidel k registraci na příslušném úřadu,
 - h) sjednání pojištění v minimálním rozsahu:
 - pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, ve znění pozdějších předpisů; limit pojistného plnění **do výše 150 mil Kč** (pro škodu na zdraví nebo usmrcení na každého zraněného nebo usmrceného dle § 6, odst. 2, písm. a) zákona č. 168/1999 Sb., pro věcnou škodu a ušlý zisk bez ohledu na počet poškozených dle § 6, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 168/1999 Sb.), územní platnost Evropa,
 - havarijního pojištění pro území ČR a Evropy,
 - úrazové pojištění sedadel, a to všech míst,
 - doplňkové pojištění všech skel ve vozidle.
- 7) Pronajímatel je povinen:
- a) strpět umístění polepů na vozidle,
 - b) předat kopie pojistných smluv nájemci.
- 8) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn vozidlo kontrolovat, a to vždy po dohodě s nájemcem.

VI.

Sankce

- 1) V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v čl. II. odst. 5 této Smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 2) Nájemce je oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokuty, a to:
 - a) ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení s dodáním vozidla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy,

- b) ve výši 2 000,- Kč za každé porušení povinnosti konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik dle čl. V. odst. 6 písm. c) této Smlouvy,
 - c) ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s poskytnutím náhradního vozidla dle čl. V. odst. 6 písm. e) této Smlouvy.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
 - 4) Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 30-ti dnů ode dne porušení příslušné povinnosti, a to na základě doručeného daňového dokladu vystaveného smluvní stranou uplatňující smluvní pokutu.

VII.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je Smlouva porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému porušení smlouvy způsobem, za nějž smlouva stanovuje smluvní pokutu. Podstatným porušením Smlouvy je prodlení pronajímatele s dodáním vozidla o více jak 14 kalendářních dnů dle termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Pokud bude vozidlo zcela zničeno, zaniká nájem dnem zničení vozidla, který bude uveden v příslušném protokolu pojistitele, ve kterém bude totální zničení vozidla konstatováno. Bude-li vozidlo odcizeno, zaniká nájem dnem vydání rozhodnutí policejního orgánu, v němž bude konstatováno odcizení vozidla. Nájemce je povinen zničení či odcizení vozidla neodkladně písemně ohlásit pronajímateli.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Smlouva tak zaniká uplynutím dvouměsíční výpovědní doby, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 5) Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen do 5 dnů ode dne ukončení této Smlouvy vrátit vozidlo pronajímateli a řídit se jeho pokyny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou. Její počátek je stanoven okamžikem předání vozidla nájemci ze strany pronajímatele, ne však dříve, než bude uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavřena na období 36 měsíců.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem místně příslušným dle sídla nájemce.
- 4) V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná

a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této Smlouvě jako celku.

- 5) Jakékoli změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- 6) Tato Smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. V případě, že se smluvní strany dohodnou na uzavření Smlouvy v listinné podobě, bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 8) Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva bude v Registru smluv uveřejněna nájemcem, odpovědnost za její uveřejnění však strany nesou společně a nerozdílně. Pokud druhá smluvní strana zjistí, že tato Smlouva není v Registru smluv zveřejněna v souladu se zákonem o Registru smluv je povinna o této skutečnosti informovat smluvní stranu, která Smlouvu uveřejnila, bez zbytečného odkladu.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Technické podmínky a technická specifikace nabízeného plnění.

V Brně dne

prof. Mgr. Tomáš Kašparovský, Ph.D.
děkan
za nájemce

V Brně dne 24.10.2024

prokura,
za pronajímatele

Příloha č.1 Technická specifikace věci

Technické podmínky

Užitkový automobil na operativní leasing

Nabídka účastníka musí splňovat všechny níže uvedené požadavky a parametry specifikované zadavatelem. V případě parametrů vymezených minimální nebo maximální úrovní nebo rozmezím hodnot musí nabídka účastníka vyhovět alespoň stanovené požadované úrovni.

Zadavatel poptává užitkový automobil pro přepravu osob a materiálu určený pro potřeby Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity.

Předmětem dodávky je nová, nepoužitá, kompletní a zcela funkční věc.

Parametr	Parametr nabízený dodavatelem
Výrobce	Toyota
Typ/Model	Proace CITY VERSO EV

Minimální požadované technické parametry	Technické parametry nabízené dodavatelem*
Délka operativního leasingu 36 měsíců	ANO
Minimální počet najetých km: 30 000	ANO
Plně elektrický automobil (kapacita baterie min 50 kWh)	ANO
Elektrický dojezd min 250 km	ANO
Počet míst 5	ANO
Zadní sedadlo dělené, sklopné	ANO
Dveře min 3+1	ANO
Zadní prosklené dveře	ANO
Prodloužená verze	ANO
Nákladní prostor min 110 x 90 cm	ANO
Barva karoserie bílá	ANO

*Dodavatel uvede ANO/NE a doplní požadované informace. Pokud dodavatel doplní do Minimálních požadovaných technických parametrů NE, je to důvod pro vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení. Dodavatel je povinen přiložit k této technické specifikaci i svou vlastní technickou specifikaci či svůj vlastní popis plnění.

Požadavky na služby, kterou jsou součástí operativního leasingu, tj. všechny služby budou součástí nabídkové ceny:

- Nájemné vozidla
- Zákonné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla – minimální limity pojistného plnění v rozsahu minimálně: 150 milionů Kč (plnění újmy na zdraví nebo usmrcením) / 150 milionů Kč (věcné škody a ušlý zisk), zahrnuje minimálně:

- základní zákonné pojištění odpovědnosti,
- základní asistence (min 3 dny náhradního vozidla),
- právní poradenství,
- přímá likvidace,
- úrazové pojištění osob ve vozidle (v rozsahu min jednoho násobku pojistných částek (na počet míst k sezení)),
- živelná událost (limit min 100 000 Kč),
- škoda způsobená zvířetem (limit min 100 000 Kč),
- střet se zvířetem (limit min 100 000 Kč),
- Havarijní pojištění (spoluúčast max 10 000 Kč), zahrnuje minimálně:
 - havárie,
 - základní asistence (min 3 dny zajištění náhradního vozidla),
 - GAP,
 - odcizení,
 - vandalismus,
 - poškození vozidla zvířetem,
 - pojištění skel (s doporučeným limitem dle typu vozidla),
 - živelná událost
- Zajištění servisu (údržba, opravy, pneuservis, řízení a likvidace pojistných událostí) po celou dobu operativního leasingu
- Asistenční služba po celou dobu operativního leasingu
- Pneumatiky na celý nájezd
- Registrační poplatek
- Poplatek za autorádio po celou dobu operativního leasingu
- Poplatky za administraci