

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Kaiser servis, spol. s r.o.**
se sídlem Bezručova 608/36, 678 01 Blansko
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 41376
IČ: 26274906
DIČ: CZ26274906
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupená: Radimem Opluštěm, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „**Zajištění pravidelných služeb v oblasti čištění a údržby dešťových vpustí, jímek a lapačů odpadních tuků, kanalizačního potrubí a odebírání vzorků z odlučovačů tuků v provozních objektech KaM VUT v Brně**“.

Účelem této zakázky je zajištění pravidelných služeb v oblasti čištění a údržby dešťových vpustí, jímek a lapačů odpadních tuků, kanalizačního potrubí a odebírání vzorků z odlučovačů tuků v provozních objektech Kolej a menz Vysokého učení technického v Brně dle podkladů objednatele a cenové nabídky zhotovitele.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Četnost čištění a údržby lapačů odpadních tuků je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením četnosti čištění a údržby lapačů odpadních tuků v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že bude dodržena četnost provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM za 2 roky bez DPH

569 950,- Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z ceníku prací za jednu četnost čištění a údržby uvedené v předložené cenové nabídce. Roční cena ve výši 284 975,- Kč bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury:

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

IV. **ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmětem zakázky je zajištění pravidelných služeb v oblasti čištění a údržby dešťových vpustí, jímek a lapačů odpadních tuků, kanalizačního potrubí a odebírání vzorků z odlučovačů tuků v provozních objektech KaM VUT v Brně:

Koleje:

- Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2, 612 00 Brno
- Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno
- Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno
- Mánesovy koleje, Mánesova 12, 612 00 Brno

Menzy:

- Pizzerie Mozzarella, areál Pod Palackého vrchem, Kolejní 2
- Menza Purkyňova, areál Purkyňových kolejí, Purkyňova 93
- Restaurace Q, areál Fakulty strojního inženýrství, Technická 2
- Bufet FCH, areál Fakulty chemické, Purkyňova 118
- Bufet FEKT, areál Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií, Technická 10
- Restaurace Rybkova, areál Fakulty stavební, Rybkova 1
- Menza Starý pivovar, areál Fakulty informačních technologií, Božetěchova 1

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevylývajcí výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. **TERMÍNY PLNĚNÍ**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací: 18.11.2024

Termín ukončení prací: 17.11.2026

VI. **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne

dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění –	1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem –	1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, nebude-li podepsána elektronicky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 11.11.2024

V Brně dne:

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Radim Opluštil
jednatel společnosti Kaiser servis, spol. s r.o.

zhotovitel

ROZPIS ČINNOSTÍ :

Čištění dešťových vpustí v areálech Kolejí VUT v Brně (1x ročně)

	počet vpustí	cena	četnost* (ročně)	cena za 1 rok
Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2 Purkyňovy koleje, Purkyňova 93 Listovy koleje, Kounicova 46/48 Mánesovy koleje, Mánesova 12	10	19 000	1	19 000

celkem

19 000

Čištění a údržba lapačů odpadních tuků u Stravovacích provozů VUT v Brně (3x ročně)

	objem (m3)	cena	četnost* (ročně)	cena za 1 rok
Pizzerie Mozzarella, Kolejní 2	5,5	7 975	3	23 925
Menza Purkyňova, Purkyňova 93	12	17 400	3	52 200
Menza Rybkova, Rybkova 1 (2 ks jímek)	9,5	13 775	3	41 325
Restaurace Q, Technická 2	12	17 400	3	52 200
Bufet FEKT, Technická 10	4,5	6 525	3	19 575
Menza Starý pivovar, Božetěchova 1	4,5	6 525	3	19 575
Bufet FCH, Purkyňova 118	4,5	6 525	3	19 575

celkem

228 375

Odebírání vzorků z odlučovačů tuků včetně rozboru u Stravovacích provozů VUT v Brně (2x ročně)

	cena	četnost (ročně)	cena za 1 rok
Pizzerie Mozzarella, Kolejní 2	1 900	2	3 800
Menza Purkyňova, Purkyňova 93	1 900	2	3 800
Menza Rybkova, Rybkova 1 (2 ks jímek)	3 600	2	7 200
Restaurace Q, Technická 2	1 900	2	3 800
Bufet FEKT, Technická 10	1 900	2	3 800
Menza Starý pivovar, Božetěchova 1	1 900	2	3 800
Bufet FCH, Purkyňova 118	1 900	2	3 800

celkem

30 000

Čištění a údržba ležaté kanalizace DN 150 k lapolu u Stravovacího provozu VUT v Brně (1x ročně)

	délka (m)	cena	četnost* (ročně)	cena za 1 rok
Menza Purkyňova, Purkyňova 93	45	7 600	1	7 600

celkem

7 600

	cena za 1 rok
CELKOVÁ CENA bez DPH (za 1 rok)	284 975

	cena za 2 roky
CELKOVÁ CENA bez DPH (za 2 roky)	569 950

* četnost čištění a údržby je podmíněna písemnou výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění