

Dodatek č. 7./2017

## Smlouvě o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 12./2011

### Článek 1.

#### Smluvní strany

##### 1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: [redacted]  
zastoupená [redacted]  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32  
IČ: 475 39 801  
DIČ: CZ47539801  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu [redacted]  
telefonní spojení: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [redacted]  
ve věcech finančních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

##### 2. Odběratel : Správa železniční dopravní cesty, a.s.

se sídlem: [redacted]  
**Správa osobních nádraží Ústí nad Labem**  
Kontaktní adresa : [redacted]  
zastoupena [redacted] – ředitelem SON Ústí nad Labem  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis A48384  
IČ: 709 94 234  
DIČ : CZ 70994234  
bankovní spojení: ČNB č. účtu: [redacted]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [redacted]  
ve věcech finančních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

## Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou z důvodu změn legislativy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran následující úpravy článků smlouvy:

### Článek 1.

#### Smluvní strany

Změna názvu organizační jednotky odběratele:

**2. Odběratel : Správa železniční dopravní cesty, a.s.**

se sídlem: [REDAKCE]

**Správa osobních nádraží Ústí nad Labem**

Kontaktní adresa: [REDAKCE]

zastoupena: [REDAKCE] ředitelem SON Ústí nad Labem

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis A48384

IČ: 709 94 234

DIČ : CZ 70994234

bankovní spojení: ČNB č. účtu: 704411/0710

### Článek 5.

#### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

Bod 5.1. se nahrazuje tímto zněním:

**5. 1.** Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

### Článek 7.

#### Ostatní závěrečná ujednání

Body 7.2. a 7.3. se nahrazuje tímto zněním:

**7. 2.** Ustanovení, zde vysloveně neupravená, se řídí právní úpravou závazku a úpravou smluvních typů jím nejbližších dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného. Podle nového Občanského zákoníku, dle § 3080, odst. 72 se ruší z. č. 513/1991 Sb. – Obchodní zákoník a § 3080, odst. 1 se rovněž ruší z. č. 40/1964 Sb. – Občanský zákoník.

**7. 3.** Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, bude všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány místně příslušným obecným soudem dodavatele bez ohledu na sídlo odběratele s výjimkou případů, v nichž odběratel nemá sídlo ve Středočeském kraji ani v Praze. V těchto případech bude rozhodovat místně příslušný obecný soud odběratele. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba doporučení nebo oznámení druhé strany, nabývá úkon účinnosti okamžikem skutečného doporučení i v tomto případě, jestliže je písemnost doručovaná doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p., která má udělenou licenci ve smyslu příslušných právních předpisů. Pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesilatelé zaslanka odeslaná na adresu pro doručování vrátí zpět, jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná a to dnem marného pokusu o doručení. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

**7.7.** Dodatek ke smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a

z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

### Článek 8.

#### Přílohy

Doplňuje se Příloha č.2 – Cenové ujednání pro rok 2017

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Přílohy č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepelné energie, ostatní přílohy- na základě dohody s odběratelem...*).

Ostatní body a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodavatel:

Odběratel:

V Kladně, dne .....  
14.12.2016

V Ústí nad Labem dne: .....  
13.12.16

Příloha č. 2 k dodatku č. 7 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 12/2011,  
pro odběrná místa ul. U nádraží čp.5 – žst.Aš a čp.50 – žst.Vojtanov.

## Cenové ujednání

### 1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED]  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32  
IČ: 475 39 801  
DIČ: CZ47539801  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [REDACTED]  
ve věcech finančních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

### 2. Odběratel : Správa železniční dopravní cesty, a.s.

se sídlem: [REDACTED]  
**Správa osobních nádraží Ústí nad Labem**  
Kontaktní adresa: [REDACTED]  
zastoupena: [REDACTED] ředitelem SON Ústí nad Labem  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis A48384  
IČ: 709 94 234  
DIČ : CZ 70994234  
bankovní spojení: ČNB č. účtu: [REDACTED]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [REDACTED]  
ve věcech finančních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

## I.

### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná, a způsob stanovení ceny a platební podmínky, v souladu s článkem 5.1. tohoto dodatku.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši [REDACTED] Kč/GJ pro žst. v Aši a [REDACTED] Kč/GJ pro žst. Vojtanov, (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1. 1. 2017. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie [REDACTED] GJ za rok 2017 pro žst. v Aši a [REDACTED] GJ za r. 2017 pro žst. ve Vojtanově.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na kontaktní adresu odběratele  
Adresa pro zaslání faktury: na kontaktní adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 60 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu.

I.3. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2017, pro odběrné místo **žst. Aš** činí **405 208,- Kč** (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny v níže uvedené tabulce.

#### Měsíční zálohové platby:

| Měsíc         | Sjednané množství | Měsíc      | Sjednané množství | Měsíc      | Sjednané množství  |
|---------------|-------------------|------------|-------------------|------------|--------------------|
| Leden         | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| Únor          | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| Březen        | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| Duben         | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| <b>Celkem</b> |                   |            |                   |            | <b>405 208,-Kč</b> |

II.3. Celková roční zálohová částka pro rok 2017, pro **žst. Vojtanov** činí **253 979,- Kč** (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny v níže uvedené tabulce.

#### Měsíční zálohové platby:

| Měsíc         | Sjednané množství | Měsíc      | Sjednané množství | Měsíc      | Sjednané množství  |
|---------------|-------------------|------------|-------------------|------------|--------------------|
| Leden         | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| Únor          | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| Březen        | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| Duben         | ██████████        | ██████████ | ██████████        | ██████████ | ██████████         |
| <b>Celkem</b> |                   |            |                   |            | <b>253 979,-Kč</b> |

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.



ERÚ dle § 2c Z.č.265/91 Sb. o cenách, § 17 odst.6 písm. e) Z.č.458/00 Sb. o podnikání,  
výkonu státní správy v energ.odvětví, § 6 Z.č.526/90 Sb. o cenách

**Kalkulace ceny tepelné energie pro r.2017, pro objekt žst.čp.5 v Aši.**

| Položka :                                  | kalkulace :            |  |
|--|------------------------|--|
| <b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>           | <b>1.1.-31.12.2017</b> |  |
| 1.1.1 Palivo (plyn)                        |                        |  |
| 1.2. Elektrická energie (nákup)            |                        |  |
| 1.3. Prodej elektrické energie             |                        |  |
| 1.4. Technologická voda                    |                        |  |
| 1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl.zn.ovzd.) |                        |  |
|  |                        |  |
| <b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>              |                        |  |
| 2.1. Mzdy a zákonné pojištění              |                        |  |
| 2.2. Opravy a údržba                       |                        |  |
| 2.3. Odpisy                                |                        |  |
| 2.4. Nájem                                 |                        |  |
| 2.5. Leasing                               |                        |  |
| 2.6. Zákonné rezervy                       |                        |  |
| 2.7. Výrobní režie                         |                        |  |
| 2.8. Správní režie                         |                        |  |
| 2.9. Úroky z úvěru                         |                        |  |
| 2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)      |                        |  |
| 2.10.2. Ostatní stálé náklady              |                        |  |
| 2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)     |                        |  |
| <b>3.) Zisk (Kč)</b>                       |                        |  |
|  |                        |  |
| Celkem náklady bez DPH                     |                        |  |
| 15 % DPH                                   |                        |  |
| Celkem náklady vč.DPH                      |                        |  |
| Množství tep.energie v (GJ)                |                        |  |
| Cena bez DPH (Kč/GJ)                       |                        |  |
| 15 % DPH (Kč/ 1 GJ)                        |                        |  |
| Cena vč.DPH (Kč/GJ)                        |                        |  |
| Spotřeba paliva (MWh)                      |                        |  |
| Spotřeba paliva (m3)                       |                        |  |
| Spotřeba elektřiny (kWh)                   |                        |  |

v Kladně dne: 27.11.2016 /

ERÚ dle § 2c Z.č.265/91 Sb. o cenách, § 17 odst.6 písm. e) Z.č.458/00 Sb. o podnikání,  
výkonu státní správy v energ.odvětví, § 6 Z.č.526/90 Sb. o cenách

**Kalkulace ceny tepelné energie pro r.2017.pro objekt žst.čp.50 ve Vojtanově.**

| Položka :                                      | kalkulace : |              |
|--|-------------|--------------|
| <b>1.)Proměnné náklady (Kč)</b>                | <b>1.</b>   |              |
| 1.1. Palivo (lehký topný olej)                 |             |              |
| 1.2. Elektrická energie (nákup)                |             |              |
| 1.1. Spotřební daň -zákazníka- (0,66.-kč/1 L.) |             |              |
| 1.4. Technologická voda                        |             |              |
| 1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl.zn.ovzd.)     |             |              |
| <b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>                  |             |              |
| 2.1. Mzdy a zákonné pojištění                  |             |              |
| 2.2. Opravy a údržba                           |             |              |
| 2.3. Odpisy                                    |             |              |
| 2.4. Nájem                                     |             |              |
| 2.5. Leasing                                   |             |              |
| 2.6. Zákonné rezervy                           |             |              |
| 2.7. Výrobní režie                             |             |              |
| 2.8. Správní režie                             |             |              |
| 2.9. Úroky z úvěru                             |             |              |
| 2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)          |             |              |
| 2.10.2. Ostatní stálé náklady                  |             |              |
| 2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)         |             |              |
| <b>3.) Zisk (Kč)</b>                           |             |              |
| Celkem náklady bez DPH                         |             |              |
| 15 % DPH                                       |             |              |
| Celkem náklady vč.DPH                          |             |              |
| Množství tep.energie v (GJ)                    |             |              |
| Cena bez DPH (Kč/GJ)                           |             |              |
| 15 % DPH (Kč/ 1 GJ)                            |             |              |
| Cena vč.DPH (Kč/GJ)                            |             |              |
| Množství tep.energie z paliva (%)              |             | tatní palivo |
| Spotřeba paliva (litry)                        |             |              |
| Spotřeba el.energie (kWh)                      |             |              |
| Topné médium primárního rozvodu                |             |              |

**Poznámka:** cena za 1 litr LTO se neustále mění, do klk. na r.2017 je počítáno s cenou 11,00,-Kč hor  
spotřební daně 0,66,-Kč/ 1 litr LTO

26.12.2016