

**Dodatek č. 5./2015**

**Smlouvě o dodávce tepelné energie**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 12./2011**

**Článek 1.**

**Smluvní strany**

**1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.**

se sídlem: [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED]  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32  
IČ: 475 39 801  
DIČ: CZ47539801  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [REDACTED]  
ve věcech finančních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

**(dále jen „dodavatel“)**

**2. Odběratel : České dráhy,a.s.**

se sídlem: [REDACTED]  
**Regionální organizační jednotka ŽST v Ústí nad Labem**  
Kontaktní adresa : [REDACTED]  
zastoupena: [REDACTED] – ředitelem ROJ ŽST Ústí nad Labem  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 709 94 226  
DIČ : CZ 70994226  
bankovní spojení: Komerční banka ,a.s. č. účtu: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [REDACTED]  
ve věcech finančních: [REDACTED] ředitel ROJ ŽST Ústí nad Labem  
ve věcech technických: [REDACTED]

**(dále jen „odběratel“)**

## **Předmět dodatku**

Předmětem dodatku jsou z důvodu změn legislativy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran následující úpravy článků smlouvy:

### **Článek 1.**

#### **Smluvní strany**

Změna názvu organizační jednotky odběratele:

2. Odběratel : České dráhy, a.s.

se sídlem: [REDAKCE]

**Regionální organizační jednotka ŽST v Ústí nad Labem**

Kontaktní adresa : [REDAKCE]

zastoupena: [REDAKCE] – ředitelem **ROJ ŽST Ústí nad Labem**

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 709 94 226

DIČ : CZ 70994226

bankovní spojení: Komerční banka ,a.s.

č. účtu: [REDAKCE]

telefonní spojení: [REDAKCE]

### **Článek 5.**

#### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

Bod 5.1. se nahrazuje tímto zněním:

**5. 1.** Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

### **Článek 7.**

#### **Ostatní závěrečná ujednání**

Body 7.2. a 7.3. se nahrazuje tímto zněním:

**7. 2.** Ustanovení, zde vysloveně neupravená, se řídí právní úpravou závazku a úpravou smluvních typů jím nejbližších dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného. Podle nového Občanského zákoníku, dle § 3080, odst. 72 se ruší z. č. 513/1991 Sb. – Obchodní zákoník a § 3080, odst. 1 se rovněž ruší z. č. 40/1964 Sb. – Občanský zákoník.

**7. 3.** Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, bude všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány místně příslušným obecným soudem dodavatele bez ohledu na sídlo odběratele s výjimkou případů, v nichž odběratel nemá sídlo ve Středočeském kraji ani v Praze. V těchto případech bude rozhodovat místně příslušný obecný soud odběratele. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba doporučení nebo oznámení druhé strany, nabývá úkon účinnosti okamžikem skutečného doporučení i v tomto případě, jestliže je písemnost doručovaná doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p., která má udělenou licenci ve smyslu příslušných právních předpisů. Pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesilatelé zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí zpět, jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná a to dnem marného pokusu o doručení. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

7.7. Dodatek ke smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8.

### Přílohy

#### Doplňuje se Příloha č.2 – Cenové ujednání pro rok 2016

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Přílohy č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepelné energie, ostatní přílohy- na základě dohody s odběratelem...*).

Ostatní body a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodavatel:

Odběratel:

V Kladně, dne ..... 29. 12. 2015

V Ústí nad Labem dne: 29. 12. 2015

Příloha č. 2 k dodatku č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 12/2011,  
pro odběrná místa ul. U nádraží čp.5 – žst.Aš a čp.50 – žst.Vojtanov.

## Cenové ujednání

### 1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED]  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32  
IČ: 475 39 801  
DIČ: CZ47539801  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [REDACTED]  
ve věcech finančních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

### 2. Odběratel : České dráhy,a.s.

se sídlem: [REDACTED]  
**Regionální organizační jednotka ŽST v Ústí nad Labem**  
Kontaktní adresa: [REDACTED]  
zastoupena [REDACTED] ředitelem **ROJ ŽST Ústí nad Labem**  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 709 94 226  
DIČ : CZ 70994226  
bankovní spojení: Komerční banka ,a.s. č. účtu: [REDACTED]  
telefonní spojení: [REDACTED]  
zaměstnanci pověřeni činností:  
ve věcech obchodních: [REDACTED]  
ve věcech finančních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

## I.

### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná, a způsob stanovení ceny a platební podmínky, v souladu s článkem 5.1. tohoto dodatku.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši [REDACTED] Kč/GJ pro žst. v Aši a [REDACTED] Kč/GJ pro žst. Vojtanov, (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1. 1. 2016. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie [REDACTED] GJ za rok 2016 pro žst. v Aši a [REDACTED] GJ za r. 2016 pro žst. ve Vojtanově.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na kontaktní adresu odběratele  
Adresa pro zaslání faktury: na kontaktní adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 60 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu.

I.3. V případě prodloužení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodloužení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2016, pro odběrné místo **žst. Aš** činí **430 692,- Kč** (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny v níže uvedené tabulce.

#### Měsíční zálohové platby:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	██████████	Květen	██████████	Září	██████████
Únor	██████████	Červen	██████████	Říjen	██████████
Březen	██████████	Červenec	██████████	Listopad	██████████
Duben	██████████	Srpen	██████████	Prosinec	██████████
<b>Celkem</b>					<b>430 692,-Kč</b>

II.3. Celková roční zálohová částka pro rok 2016, pro **žst. Vojtanov** činí **315 942,- Kč** (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny v níže uvedené tabulce.

#### Měsíční zálohové platby:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	██████████	Květen	██████████	Září	██████████
Únor	██████████	Červen	██████████	Říjen	██████████
Březen	██████████	Červenec	██████████	Listopad	██████████
Duben	██████████	Srpen	██████████	Prosinec	██████████
<b>Celkem</b>					<b>315 942,-Kč</b>

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

### III.

#### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2016, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu, pro odběrné místo **žst. Aš**:

*Návrh odběrového diagramu:*

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	████████	Květen	████████	Září	████████
Únor	████████	Červen	████████	Říjen	████████
Březen	████████	Červenec	████████	Listopad	████████
Duben	████████	Srpen	████████	Prosinec	████████
<b>Celkem</b>					████████ <b>GJ</b>

III.2. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2016, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu, pro odběrné místo **žst. Vojtanov**:

*Návrh odběrového diagramu:*

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	████████	Květen	████████	Září	████████
Únor	████████	Červen	████████	Říjen	████████
Březen	████████	Červenec	████████	Listopad	████████
Duben	████████	Srpen	████████	Prosinec	████████
<b>Celkem</b>					████████ <b>GJ</b>

III.3. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. daného kalendářního roku.

### IV.

#### Ostatní a závěrečná ujednání

VI.1. Doba platnosti této přílohy k dodatku je **od 1.1. - do 31.12.2016.**

Dodavatel:

Odběratel:

V Kladně dne ..... 29.12.2015

V Ústí nad Labem dne ..... 29.12.2015

ERÚ dle § 2c Z.č.265/91 Sb. o cenách, § 17 odst.6 písm. e) Z.č.458/00 Sb. o podnikání,  
výkonu státní správy v energ.odvětví, § 6 Z.č.526/90 Sb. o cenách

**Kalkulace ceny tepelné energie pro r.2016, pro objekt žst.čp.5 v Aši.**

Položka :	kalkulace :	
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>		
1.1.1 Palivo (plyn)		
1.2. Elektrická energie (nákup)		
1.3. Prodej elektrické energie		
1.4. Technologická voda		
1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl.zn.ovzd.)		
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>		
2.1. Mzdy a zákonné pojištění		
2.2. Opravy a údržba		
2.3. Odpisy		
2.4. Nájem		
2.5. Leasing		
2.6. Zákonné rezervy		
2.7. Výrobní režie		
2.8. Správní režie		
2.9. Úroky z úvěru		
2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)		
2.10.2. Ostatní stálé náklady		
2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)		
<b>3.) Zisk (Kč)</b>		
Celkem náklady bez DPH		
15 % DPH		
Celkem náklady vč.DPH		
Množství tep.energie v (GJ)		
Cena bez DPH (Kč/GJ)		
15 % DPH (Kč/ 1 GJ)		
Cena vč.DPH (Kč/GJ)		
Spotřeba paliva (MWh)		
Spotřeba paliva (m3)		
Spotřeba elektřiny (kWh)		

v Kladně dne: ... 2. 8. - 12. - 2015

ERÚ dle § 2c Z.č.265/91 Sb. o cenách, § 17 odst.6 písm. e) Z.č.458/00 Sb. o podnikání,  
výkonu státní správy v energ.odvětví, § 6 Z.č.526/90 Sb. o cenách

**Kalkulace ceny tepelné energie pro r.2016, pro objekt žst.čp.50 ve Vojtanově.**

Položka :	kalkulace :	
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>1.1.-31.12.2016</b>	
1.1. Palivo (lehký topný olej)		
1.2. Elektrická energie (nákup)		
1.1. Spotřební daň -zákazníka- (0.66.-kč/1 L.)		
1.4. Technologická voda		
1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl.zn.ovzd.)		
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>		
2.1. Mzdy a zákonné pojištění		
2.2. Opravy a údržba		
2.3. Odpisy		
2.4. Nájem		
2.5. Leasing		
2.6. Zákonné rezervy		
2.7. Výrobní režie		
2.8. Správní režie		
2.9. Úroky z úvěru		
2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)		
2.10.2. Ostatní stálé náklady		
2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)		
<b>3.) Zisk (Kč)</b>		
Celkem náklady bez DPH		
15 % DPH		
Celkem náklady vč.DPH		
Množství tep.energie v (GJ)		
Cena bez DPH (Kč/GJ)		
15 % DPH (Kč/ 1 GJ)		
Cena vč.DPH (Kč/GJ)		
Množství tep.energie z paliva (%)		ostatní palivo
Spotřeba paliva (litry)		
Spotřeba el.energie (kWh)		
Topné médium primárního rozvodu		

**Poznámka:** cena za 1 litr LTO se neustále mění, do klk.na r.2016 je počítáno s cenou 15,50,-Kč bez spotřební daně za 1 litr LTO.

v Kladně dne: ... 9. 12. 2015