

Dodatek č. 4./2015

Smlouvě o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 12./2011

Článek 1.

Smluvní strany

1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: [redacted]
zastoupená: [redacted]
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32
IČ: 475 39 801
DIČ: CZ47539801
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [redacted]
telefonní spojení: [redacted]
E-mail: [redacted]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [redacted]
ve věcech finančních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel : České dráhy,a.s.

se sídlem: [redacted]
Regionální správa majetku v Ústí nad Labem
Kontaktní adresa : [redacted]
zastoupena: [redacted] – ředitelem RSM v Ústí nad Labem
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 709 94 226
DIČ : CZ 70994226
bankovní spojení: Komerční banka ,a.s. č. účtu: [redacted]
telefonní spojení: [redacted]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [redacted]
ve věcech finančních: [redacted] ředitel RSM v Ústí nad Labem
ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou z důvodu změn legislativy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran následující úpravy článků smlouvy:

Článek 3.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

Bod 3.4. se nahrazuje tímto zněním:

3. 4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie 1 týden předem telefonicky a vývěskou na vchodových dveřích. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie 2 dny předem telefonicky. V případě naplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení neprodleně po zjištění havárie. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

Článek 4.

Místo předání, místo a způsob měření

Bod 4.2. a 4.3. se nahrazuje tímto zněním:

4. 2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na vyzvání dodavatel umožní přístup k odečtu plynoměru. Množství dodaného tepla bude stanoveno výpočtem na základě údajů fakturačního měřidla zemního plynu pro kotelnu.

4. 3. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před vzniklou poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

Článek 5.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

Bod 5.1. se nahrazuje tímto zněním:

5. 1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

Článek 7.

Ostatní závěrečná ujednání

Body 7.2. a 7.3. se nahrazuje tímto zněním:

7. 2. Ustanovení, zde vysloveně neupravená, se řídí právní úpravou závazku a úpravou smluvních typů jím nejbližších dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného. Podle nového Občanského zákoníku, dle § 3080, odst. 72 se ruší z. č. 513/1991 Sb. – Obchodní zákoník a § 3080, odst. 1 se rovněž ruší z. č. 40/1964 Sb. – Občanský zákoník.

7. 3. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, bude všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány místně příslušným obecným soudem dodavatele bez ohledu na sídlo odběratele s výjimkou případů, v nichž odběratel nemá sídlo ve Středočeském kraji ani v Praze. V těchto případech bude rozhodovat místně příslušný obecný soud odběratele. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba doporučení nebo oznámení druhé strany, nabývá úkon účinnosti okamžikem skutečného doporučení i v tomto případě, jestliže je písemnost doručovaná doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p., která má udělenou licenci ve smyslu příslušných právních předpisů. Pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesilatelé zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí zpět, jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná a to dnem marného pokusu o doručení. Ostatní body tohoto článku zůstávají beze změny.

Článek 8.

Přílohy

Doplňuje se Příloha č.2 – Cenové ujednání pro rok 2015

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Přílohy č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepelné energie, ostatní přílohy- na základě dohody s odběratelem...*).

Ostatní body a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodavatel:

Odběratel:

V Kladně, dne
3.12.2014

V Ústí nad Labem dne: 03.12.2014

Příloha č. 2 k dodatku č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 12/2011,
pro odběrná místa ul. U nádraží čp.5 – žst.Aš a čp.50 – žst.Vojtanov.

Cenové ujednání

1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32
IČ: 475 39 801
DIČ: CZ47539801
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech finančních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel : České dráhy,a.s.

se sídlem: [REDACTED]
Regionální správa majetku v Ústí nad Labem
Kontaktní adresa : [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED] – ředitelem RSM v Ústí nad Labem
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 709 94 226
DIČ : CZ 70994226
bankovní spojení: Komerční banka ,a.s. č. účtu: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech finančních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši [redacted] Kč/GJ pro žst. v Aši a [redacted] Kč/GJ pro žst. Vojtanov, (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1. 1. 2015. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie [redacted] GJ za rok 2015 pro žst. v Aši a [redacted] GJ za r. 2015 pro žst. ve Vojtanově.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na kontaktní adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na kontaktní adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 60 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu.

I.3. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2015, pro odběrné místo **žst. Aš** činí **428 162,- Kč** (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny v níže uvedené tabulce.

Měsíční zálohové platby:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	[redacted]	Květen	[redacted]	Září	[redacted]
Únor	[redacted]	Červen	[redacted]	Říjen	[redacted]
Březen	[redacted]	Červenec	[redacted]	Listopad	[redacted]
Duben	[redacted]	Srpen	[redacted]	Prosinec	[redacted]
Celkem					428 162,-Kč

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2015, pro **žst. Vojtanov** činí **333 171,- Kč** (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny v níže uvedené tabulce.

Měsíční zálohové platby:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	████████	Květen	████████	Září	████████
Únor	████████	Červen	████████	Říjen	████████
Březen	████████	Červenec	████████	Listopad	████████
Duben	████████	Srpen	████████	Prosinec	████████
Celkem					333 171,-Kč

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2015, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu, pro odběrné místo **žst. Aš:**

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	████████	Květen	████████	Září	████████
Únor	████████	Červen	████████	Říjen	████████
Březen	████████	Červenec	████████	Listopad	████████
Duben	████████	Srpen	████████	Prosinec	████████
Celkem					████████ GJ

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2015, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu, pro odběrné místo **žst. Vojtanov:**

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	████████	Květen	████████	Září	████████
Únor	████████	Červen	████████	Říjen	████████
Březen	████████	Červenec	████████	Listopad	████████
Duben	████████	Srpen	████████	Prosinec	████████
Celkem					████████ GJ

IV.

Ostatní a závěrečná ujednání

4.1. Tento dodatek ke smlouvě, (smlouva) o dodávce tepelné energie podléhá režimu zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

4.2. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.3. Případné spory budou řešeny vzájemným jednáním (viz. dodatek č. 4, článek 7, bod 7.3.).

4.4. Jakákoli změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou, (dodatkem ke smlouvě), včetně příloh, může být provedena pouze formou následného písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

4.5. Dodatek ke smlouvě,(smlouva) je sepsán/a/ ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

4.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu (dodatek ke smlouvě) uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4.7. Doba platnosti tohoto dodatku je od 1.1. - do 31.12.2015.

Dodavatel:

Odběratel:

V Kladně dne : 3.12.2014

V Ústí nad Labem dne : 03.12.2014

ERÚ dle § 2c Z.č.265/91 Sb. o cenách, § 17 odst.6 písm. e) Z.č.458/00 Sb. o podnikání,
výkonu státní správy v energ.odvětví, § 6 Z.č.526/90 Sb. o cenách

Kalkulace ceny tepelné energie pro r.2015, pro objekt žst.čp.5 v Aši.

Položka :	kalkulace :	
1.) Proměnné náklady (Kč)	1.1.-31.12.2015	
1.1.1 Palívo (plyn)		
1.2. Elektrická energie (nákup)		
1.3. Prodej elektrické energie		
1.4. Technologická voda		
1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl.zn.ovzd.)		
2.) Stálé náklady (Kč)		
2.1. Mzdy a zákonné pojištění		
2.2. Opravy a údržba		
2.3. Odpisy		
2.4. Nájem		
2.5. Leasing		
2.6. Zákonné rezervy		
2.7. Výrobní režie		
2.8. Správní režie		
2.9. Úroky z úvěru		
2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)		
2.10.2. Ostatní stálé náklady		
2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)		
3.) Zisk (Kč)		
Celkem náklady bez DPH		
15 % DPH		
Celkem náklady vč.DPH		
Množství tep.energie v (GJ)		
Cena bez DPH (Kč/GJ)		
15 % DPH (Kč/ 1 GJ)		
Cena vč.DPH (Kč/GJ)		
Spotřeba paliva (MWh)		
Spotřeba paliva (m3)		
Spotřeba elektřiny (kWh)		

(provozní účetní)

ERÚ dle § 2c Z.č.265/91 Sb. o cenách, § 17 odst.6 písm. e) Z.č.458/00 Sb. o podnikání,
výkonu státní správy v energ.odvětví, § 6 Z.č.526/90 Sb. o cenách

Kalkulace ceny tepelné energie pro r.2015, pro objekt žst.čp.50 ve Vojtánově.

Položka :	kalkulace :	
1.) Proměnné náklady (Kč)		
1.1.3 Palivo (lehký topný olej)		
1.2. Elektrická energie (nákup)		
1.3. Prodej elektrické energie		
1.4. Technologická voda		
1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl.zn.ovzd.)		
2.) Stálé náklady (Kč)		
2.1. Mzdy a zákonné pojištění		
2.2. Opravy a údržba		
2.3. Odpisy		
2.4. Nájem		
2.5. Leasing		
2.6. Zákonné rezervy		
2.7. Výrobní režie		
2.8. Správní režie		
2.9. Úroky z úvěru		
2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)		
2.10.2. Ostatní stálé náklady		
2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)		
3.) Zisk (Kč)		
Celkem náklady bez DPH		
15 % DPH		
Celkem náklady vč.DPH		
Množství tep.energie v (GJ)		
Cena bez DPH (Kč/GJ)		
15 % DPH (Kč/ 1 GJ)		
Cena vč.DPH (Kč/GJ)		
Množství tep.energie z paliva (%)		ostatní palivo
Spotřeba paliva (litry)		
Spotřeba el.energie (kWh)		
Topné médium primárního rozvodu		

Poznámka: cena za 1 litr LTO se neustále mění, do klk.na r.2015 je počítáno s cenou 19,-Kč bez spotřební daně za 1 litr LTO