

Smlouva o dlouhodobé dodávce a odběru tepla

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy vedené u odběratele: DS-0129/10-T

Číslo smlouvy vedené u dodavatele: 12/2011

Článek 1

Smluvní strany

ITES spol. s r.o.

se sídlem:

zastoupená:

zapsáno OR:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických:

dispečink společnosti ITES :

[redacted]
[redacted]
u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32
47539801
CZ47539801
Česká spořitelna a.s.,
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „dodavatel“)

České dráhy, a.s.

Sídlo:

IČ: 70994226

DIČ:

Zapsáno v OR

Kontaktní adresa:

Zastoupení:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupci pověřeni jednat ve věcech odborných a smluvních :

[redacted]
CZ70994226
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Ústí n.L.
[redacted]
[redacted]
ředitel RSM Ústí n/L.
Komerční banka, a.s. Ústí n.L.
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění bez ohledu na to, zda tyto normy mají pouze doporučující charakter.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele. Dodavatel podpisem této smlouvy poskytuje odběrateli předchozí souhlas s připojením každého nového odběratele, který je vlastníkem či spoluvlastníkem či oprávněným uživatelem některé z jednotek v nemovitosti, jež je odběrným místem dle této smlouvy.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Množství dodaného tepla bude stanoveno výpočtem spotřeby paliva. Spotřeba je měřena fakturačním měřidlem dodavatele paliva.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel zajistí dodavateli trvalý nerušený přístup do míst, kde jsou umístěna měřící zařízení.
- 4.4. Odečty spotřeb z měřidel budou prováděny dodavatelem. V případě nutné demontáže nebo vynulování měřidla se toto provede za přítomnosti zástupců obou smluvních stran. Dodavatel vyzve oprávněnou osobu k odečtu/demontáži měřidla prokazatelně minimálně 7 dní před zahájením odečtu a tato se na určité místo v daném termínu nedostaví bude odečet/demontáž provedena bez její účasti. Odběratel je povinen předat dodavateli seznam osob oprávněných k asistenci při provádění odečtů/demontáži měřidel odběratele.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou teplotnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu druhým účastníkem smlouvy s tím, že strany smlouvy si sjednávají, že podmínky této smlouvy platí i pro období od 01.01.2011 do dne její účinnosti a zavazují se podle ní jednat.
- 6.2. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. tohoto dodatku.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:

- písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě
 - písemnou výpovědí 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.3. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní řešeny soudní cestou.
- 7.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.5. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabývá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i v tomto případě: jestliže je písemnost doručována doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p. nebo jiné osoby, která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů, pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesílateli zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná, a to dnem marného pokusu o doručení.
- 7.6. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli, že k datu účinnosti této smlouvy se ruší platnost vzájemně uzavřené smlouvy č. DS-0083/07-C, včetně dodatků č.1 až 13, vztahující se k odběrním místům uvedených v příloze č.1 této smlouvy.
- 7.7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla*)

Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): výpravní budova AŠ U nádraží č.p.5

- místo předání: pata objektu kotelny
- úroveň předání: přímé vytápění z plynové kotelny
- místo měření: fakturační plynoměr RWE
- způsob měření: plynoměr – výpočet ze spotřeby plynu

Teplonosné médium: teplá voda
Tlak: 0,15 MPa
Tlaková diference: 0,02 MPa
Výkon: 0,187 MW
Objemový průtok: 2 m³/hod
Teplota při -12 °C přívod/zpátečka: 85 °C / 70 °C
Odběr TUV: ano
Teplota TUV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.): 1 084 m²
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne
Kondenzát vratný: ne

Odběrné místo (název, adresa): výpravní budova Voitanov č.p.50

- místo předání: pata objektu kotelny
- úroveň předání: přímé vytápění z kotelny na LTO
- způsob měření: výpočet ze spotřeby LTO

Teplonosné médium: teplá voda
Tlak: 0,20 MPa
Tlaková diference: 0,02 MPa
Výkon: 0,180 MW
Objemový průtok: 2 m³/hod
Teplota při -12 °C přívod/zpátečka: 85 °C / 70 °C
Odběr TUV: ano
Teplota TUV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.): 1 763,50 m²
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne
Kondenzát vratný: ne

Datum zahájení odběru: 01.01.2011

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10	12	14	16	18
Teplota média	80	77	74	71	68	64	61	58	54	51	47	44	40	36	31	27

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V.....dne.....

V Ústí nad Labem dne 11.01.2011

Příloha č. 2 - CENOVÉ UJEDNÁNÍ

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši:

AŠ [redacted] Kč/GJ (včetně DPH)

Vojtanov [redacted] Kč/GJ (včetně DPH)

jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2011. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie:

AŠ - [redacted] GJ za rok 2011.

Vojtanov - [redacted] GJ za rok 2011.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 90 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

I.3. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení podle obecně platné úpravy obchodního zákoníku (zákon č.513/91 Sb. v platném znění). Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu. Splátnost faktur za provedené práce je 90 dnů. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2010 činí pro odběrné místo:

AŠ 582 954,- Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	[redacted]	Květen	[redacted]	Září	[redacted]
Únor	[redacted]	Červen	[redacted]	Říjen	[redacted]
Březen	[redacted]	Červenec	[redacted]	Listopad	[redacted]
Duben	[redacted]	Srpen	[redacted]	Prosinec	[redacted]
Celkem					582 954,00 Kč

Vojtanov 783 981,- Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	[redacted]	Květen	[redacted]	Září	[redacted]
Únor	[redacted]	Červen	[redacted]	Říjen	[redacted]
Březen	[redacted]	Červenec	[redacted]	Listopad	[redacted]
Duben	[redacted]	Srpen	[redacted]	Prosinec	[redacted]
Celkem					783 981,00 Kč

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2010, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu Aš:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	████████	Květen	████████	Září	████████
Únor	████████	Červen	████████	Říjen	████████
Březen	████████	Červenec	████████	Listopad	████████
Duben	████████	Srpen	████████	Prosinec	████████
Celkem					████████ GJ

Návrh odběrového diagramu Vojtanov:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	████████	Květen	████████	Září	████████
Únor	████████	Červen	████████	Říjen	████████
Březen	████████	Červenec	████████	Listopad	████████
Duben	████████	Srpen	████████	Prosinec	████████
Celkem					████████

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V.....dne.....
Handwritten signature and date: 31.12.2010

V Ústí nad Labem dne.....
Handwritten date: 18.01.2011