

Dodatek č. 4

ke Smlouvě č. **2967100913** o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 01. 2013
mezi České dráhy, a.s. (RSM Ústí nad Labem) a LONGING s.r.o., v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [redacted]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **2967100913**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [redacted]

Kontaktní osoba [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Sento Teplice s.r.o.

Se sídlem [redacted]

IČO: 05194300

DIČ: není plátce DPH

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37731

Zastoupena: [redacted]

Bank. spojení: Fio banka, a.s. [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

- 1) Tímto dodatkem se smlouva č. 2967100913 o nájmu nebytových prostor, mění a doplňuje **z důvodu změny na straně**:

- a) **osoby pronajímatele**, a to tím způsobem, že **do práv a povinností pronajímatele nastupuje nástupnická společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** takto:

Dne 24.06.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **01.07.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 18.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 638 , ulice Nádražní náměstí, město Teplice umístěný na pozemku parc. č. 4564, k.ú. Teplice (ČSÚ 766003), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967100913, uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 15.01.2013 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 01.07.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy

b) osoby nájemce, a to tím způsobem, že **do práv a povinností původního nájemce nastupuje nový nájemce Sento Teplice s.r.o.**, a to v plném rozsahu. Jedním z jednatelů nového nájemce je paní Elena Lomachenkova, na základě přiloženého zápisu v Obchodním rejstříku, viz příloha č. 2 tohoto dodatku, která byla jednatem původního nájemce Longing s.r.o.

- 2) Ostatní ujednání této Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3) Tento Dodatek obsahuje bez příloh dvě strany textu a je vyhotoven v celkem třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky pronajímatel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- 4) Podle tohoto Dodatku se řídí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran počínaje dnem 01. 10. 2016.
- 5) Přílohy Dodatku:
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 3
č. 2 – Výpis z Obchodního rejstříku

V Ústí nad Labem dne:

Za Nájemce:
Sento Teplice s.r.o.

V Ústí nad Labem dne: 23.09.2016

Za Pronajímatele:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 3 k nájemní smlouvě číslo 2967100913

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [redacted]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **2967100913**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [redacted]

a

Nájemce:

Sento Teplice s.r.o.

Se sídlem [redacted]

IČO: 05194300

DIČ: není plátce DPH

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37731

Zastoupena: [redacted]

Bank. spojení:

Fio banka, a.s., [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: 2967100913

Daňový doklad č.: 2967100913/2016/03

Roční sjednané nájemné do 30.09.2016: [redacted]

+ DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné od 01.10.2016: [redacted] Kč

Termín Úhrady	Celkem K úhradě	Za období
10.10.2016	[redacted]	01.10.- 31.10.2016
10.11.2016	[redacted]	01.11.- 30.11.2016
10.12.2016	[redacted]	01.12.- 30.12.2016

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2967100913.

V Ústí nad Labem dne: 22. 09. 2016

Za Pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 37731

Category	Sub-category	Value
Category 1	Sub-category 1.1	10
	Sub-category 1.2	20
	Sub-category 1.3	30
	Sub-category 1.4	40
	Sub-category 1.5	50
	Sub-category 1.6	60
	Sub-category 1.7	70
	Sub-category 1.8	80
	Sub-category 1.9	90
	Sub-category 1.10	100
Category 2	Sub-category 2.1	10
	Sub-category 2.2	20
	Sub-category 2.3	30
	Sub-category 2.4	40
	Sub-category 2.5	50
	Sub-category 2.6	60
	Sub-category 2.7	70
	Sub-category 2.8	80
	Sub-category 2.9	90
	Sub-category 2.10	100
Category 3	Sub-category 3.1	10
	Sub-category 3.2	20
	Sub-category 3.3	30
	Sub-category 3.4	40
	Sub-category 3.5	50
	Sub-category 3.6	60
	Sub-category 3.7	70
	Sub-category 3.8	80
	Sub-category 3.9	90
	Sub-category 3.10	100
Category 4	Sub-category 4.1	10
	Sub-category 4.2	20
	Sub-category 4.3	30
	Sub-category 4.4	40
	Sub-category 4.5	50
	Sub-category 4.6	60
	Sub-category 4.7	70
	Sub-category 4.8	80
	Sub-category 4.9	90
	Sub-category 4.10	100
Category 5	Sub-category 5.1	10
	Sub-category 5.2	20
	Sub-category 5.3	30
	Sub-category 5.4	40
	Sub-category 5.5	50
	Sub-category 5.6	60
	Sub-category 5.7	70
	Sub-category 5.8	80
	Sub-category 5.9	90
	Sub-category 5.10	100