

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. 2/2021

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

14|15 Baťův institut, příspěvková organizace

Sídlo: Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

IČO: 72563346

DIČ: CZ72563346

Statutární orgán: Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, ředitelka organizace

Bankovní spojení: xxx č. účtu.: xxxx

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

Pronajímatel je plátcem DPH.

a

Centrála cestovního ruchu Východní Moravy, o. p. s.

Sídlo: J. A. Bati 5520, 760 90 Zlín

IČO: 27744485

DIČ: CZ27744485

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka O 338

Zastoupená: Mgr. Zuzana Vojtová, ředitelka

Bankovní spojení: xxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 3.12.2021 uzavřely Smlouvu o nájmu (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem parkovacího místa tak, jak je definován předmět a účel nájmu ve Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě **v následujícím znění:**

Čl. III odst. 1 „Nájemné“ se vypouští a nahrazuje se ustanovením ve znění:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 3.500,-- Kč měsíčně/1 parkovací místo (slovy: tři tisíce pět set korun českých), tj 42.000,- Kč ročně/1 parkovací místo, (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých). V případě, že k datu zdanitelného plnění bude pronajímatel povinen odvést DPH, bude částka nájemného navýšena o DPH v zákonem stanovené výši.

Čl. IV „Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce“ se doplňuje o ustanovení odst. 7 a 8 ve znění:

7. Pronajímatel prohlašuje, že po dobu trvání smluvního vztahu nenese odpovědnost za dočasné obsazení předmětu nájmu třetí osobou a případné nároky nájemce např. na slevu z nájemného z tohoto titulu tímto odmítá.

8. Pronajímatel je oprávněn omezit práva nájemce k předmětu nájmu, a to max. po dobu 10 (deseti) dní v průběhu 12-ti měsíců trvání nájemního vztahu z důvodu oprav, údržby, pořádání akcí. Pro tento případ se pronajímatel zavazuje informovat nájemce o uvedené skutečnosti min. tři dny předem.

Čl. V odst. 1 „Porušení povinností“ se vypouští a nahrazuje se ustanovením ve znění:

1. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbujuje povinnosti uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1. 1. 2025. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

V ostatním se ustanovení Smlouvy nemění a smluvní strany jsou povinny se jimi i nadále řídit.

Ve Zlíně dne 14.11.2024

Ve Zlíně dne 14.11.2024

.....
Ing. Mgr. Lucie Pluhařová
pronajímatel

.....
Mgr. Zuzana Vojtová
nájemce