

DOHODA O REALIZACI PŘELOŽKY PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A ČÁSTI ODBĚRNÉHO PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

dle § 70 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

A O PRÁVU PROVÉST STAVBU VE SMYSLU ZÁKONA č. 283/2021 Sb.



Číslo: 7700105451/1

Název stavby: Reko DP Hradec Králové – Pražská třída čp. 198+591

I. Účastníci dohody

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v OR: KS v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083
(dále v textu GN)

Zastoupena dle plné moci:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v OR: KS v Brně, sp. zn. C 57165

Která je dále zastoupená (vyplní ext. projektant):

AV projekt CZ s.r.o.

Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové

IČ: 287 62 738

DIČ: CZ28762738

Zapsaná v OR/ŽR: C 26087 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Jednatel/zastoupená: Aleš Vondráček, jednatel

(dále jen „GN“)

a

Obchodní firma / Jméno a příjmení: statutární město Hradec Králové

Adresa sídla / Bydliště: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

IČO / Datum narození: 00268810

Spojení na (zástupce) vlastníka nemovitosti a OPZ

Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové, tel. 495 707 560, mob: 724 514 746

Adresa odběrného místa: Pražská třída 198, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Parcelní číslo (k.ú. Kukleny): St. 410

(dále jen „vlastník“)

II. Předmět dohody*

Předmětem této dohody je, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“):

☒ a) provedení přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení (dále jen „OPZ“) a současně přemístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“) v následujícím rozsahu a za dále dohodnutých podmínek:

☒ **vybudování nového HUP včetně:**

☒ hlavního uzávěru plynu

☐ plynoměru

☐ více plynoměrů – nevymisťujeme

☐ uzávěru za plynoměrem

☐ změna tlakové hladiny

☐ umístění komunikačního vedení pro koncové zařízení, které je součástí plynárenského zařízení

☐ **úprava stávajícího objektu HUP včetně:**

☐ hlavního uzávěru plynu

☐ plynoměru

☐ více plynoměrů – nevymisťujeme

☐ uzávěru za plynoměrem

☐ změna tlakové hladiny

☐ umístění komunikačního vedení pro koncové zařízení, které je součástí plynárenského zařízení

a umožnění provedení stavby přeložky plynovodní přípojky a OPZ, k čemuž vlastník svým podpisem této dohody dává souhlas nebo

☐ b) odpojení plynovodní přípojky od distribuční soustavy GN a její ponechání v pozemku; přičemž vlastník k tomu dává podpisem této dohody svůj souhlas.

Jsou-li vlastník pozemku dotčeného plynovodní přípojkou nebo vlastník budovy různou osobou od vlastníka OPZ, je nutno smlouvu uzavřít také s těmito vlastníky (např. vlastník pozemku před budovou).

Kód: ☐ S ☐ N (pouze pro interní potřebu „GN“)

* Zaškrtnutím pole označte požadovanou činnost

III. Technické podmínky realizace předmětu dohody

Nová NTL přípojka plynu OC DN 50 bude napojena na stávající NTL plynovod OC DN 150 pomocí T-kusu (MANIBS) v pozemku p.č. 589/1 k.ú. Kukleny. Za napojením bude osazena přechodka ocel/PE. Dále bude potrubí PE D 63 bude pokračovat kolmo od stávajícího plynovodu až na úroveň kraje pole, kde bude proveden lom cca 45°. Poté bude osazena přechodka PE/ocel a potrubí přípojky plynu OC DN 50 bude vedeno kolmo na oplocení zahrady ZŠ Kukleny. Před korytem bezejmenného vodního toku (IDVT: 10172034) bude potrubí vyvedeno ze země, kde v rámci nadzemního přechodu uvedeného vodního toku projde ve výšce nad podezdívkou oplocení na zahradu ZŠ Kukleny (přes pozemky p.č. 590, 342/2, 342/3 v k. ú. Kukleny). Za oplocením bude potrubí zavedeno do země, kde bude osazena přechodka PE/ocel a potrubí plynovodní přípojky povede za kamenný obrubník záhonu. Zde na pozemku p.č. 343/2 v k. ú. Kukleny bude ukončena novým HUP s teleskopickou zemní soupravou vyvedenou do poklopu. Nadzemní přechod bude na obou stranách podepřen betonovými patkami/podpěrami pro zajištění bezpečnosti a stability. Vodorovná část nadzemního přechodu bude uložena v chrániče DN 100 ukotvené na uvedených patkách/podpěrách. Nový zemní uzávěr HUP bude přístupný z areálu ZŠ a MŠ Kukleny čp. 198, protože umístěním pilíře do stávajícího oplocení by byl velmi obtížně přístupný z veřejného prostranství (vysoká podezdávka a vodní tok). Po upřesnění polohy a materiálu stávajícího vedení OPZ v areálu ZŠ a MŠ Kukleny čp. 198 bude provedeno napojení na stávající OPZ.

V ulici Pálenecká bude provedeno odstavení a zaslepení původní NTL přípojky plynu za vysazením přípojky z NTL plynovodu (co nejbližší u plynovodu). Část původní přípojky plynu vedoucí v zemi bude odplyněna, propláchnuta, zaslepena a ponechána v zemi. Nadzemní část přípojky plynu bude demontována a odstraněna. Původní pilíř bude demontován včetně původního HUP.

Zrušená (odstavená) plynárenská zařízení uložená v zemi budou ponechána v dotčeném pozemku. Vždy po odpojení původního plynovodního potrubí, které bude zrušeno, bude provedeno jeho odplynění a propláchnutí IP.

Upozornění:

Stavba musí být realizována v období letních prázdnin (červenec-srpen).

Před započatím prací dojde k vytyčení všech inženýrských sítí. Na základě vytyčení bude upřesněna poloha nového HUP a trasa nového potrubí!

Nutno dodržovat prostorové uspořádání podzemních sítí dle ČSN 73 6005!

Dočasná odstávka ZP po dobu realizace této stavby musí být předem oznámena odběrateli.

Další specifikace

- a) umístění hlavního uzávěru plynu (HUP) v zemním provedení: HUP se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou do poklopu na úrovni terénu bude umístěn v pozemku p.č. 343/2 v k.ú. Kukleny - přístup k HUP z pozemku majitele objektu;
- Umístění HUP v zemním provedení musí být označeno výstražným štítkem na oplocení!

- b) Dotčené povrchy venkovní trasou OPZ: Trasa výkopu je vedena travnatou plochou.

Zhotovitelem projektové dokumentace (osoba zmocněná jednat ve věcech předmětu této dohody jménem GN) je:

AV projekt CZ s.r.o.

Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové

IV. Termíny

Předpokládaný termín realizace rekonstrukce přípojky nebo jejího odpojení: 07/2025–08/2025.

Upřesnění termínu se uskuteční: telefonicky, e-mailem na adresu vlastníka s předstihem alespoň 15 dnů před realizací díla: na adresu (číslo):

██████████ e-mailovým sdělením nebo SMS zprávou.

Termín přerušení dodávky plynu na předmětném odběrném místě bude zákazníkům oznámen prokazatelně minimálně 15 dní předem.

V. Rozměrový náčrt umístění HUP

Viz. samostatná příloha "Technické řešení", které bude obsahovat:

- orientační zakres umístění objektu HUP (nové/stávající) do barevné fotografie
- půdorys (výřez ze situace)

VI. Další ujednání

1. Na výše uvedeném odběrném místě bude na náklad GN provedena přeložka plynovodní přípojky a části OPZ v rozsahu dle článku II. a III. této dohody. V souladu se zněním § 70 EZ se po provedení přeložky vlastnictví plynových zařízení (OPZ, PZ) nemění. GN poskytuje na přeloženou část OPZ záruku po dobu 24 měsíců, počínaje dokončením předmětu této dohody. Dělicím místem je vstupní šroubení nového HUP (resp. svěrný spoj přechodky PE/ocel nebo armatury HUP). Příslušné dokumenty pro bezpečný provoz budou vlastníkově předány osobně, nebo zaslány poštou na uvedenou adresu.
2. Veškeré náklady na provedení činností podle čl. II. a III. této dohody hradí GN. GN provede realizaci činností dle čl. II. a III. této dohody vlastním nákladem a nebude požadovat na vlastníkově úhradu těchto nákladů, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu. Způsob realizace a provedení činností podle čl. II. a III. této dohody bude probíhat v souladu s příslušnými právními předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami.
3. Vlastník prohlašuje, že souhlasí s předmětem této dohody, akceptuje navržené technické řešení, uvedený termín a rozsah realizace. Pokud bude předmětem této dohody pouze činnost dle čl. II. písm. b) této dohody, nepoužijí se čl. IV. poslední věta a čl. VI. odst. 1. této dohody.
4. Vlastník se zavazuje, že se zněním této dohody seznámí případného nabyvatele OPZ a dotčených nemovitostí. Smluvní strany se současně zavazují o případném právním nástupnictví bez zbytečného prodlení písemně informovat druhou ze smluvních stran.
5. Osobami zmocněnými jednat v rámci této dohody jsou:
 - a) za GN: GasNet Služby, s.r.o., oddělení řízení výstavby – příslušná RO, adresa, projektový manažer, e-mail případně substituční zmocněnec:
Ing. Jan Šafář, projektový manažer, dle plné moci
Aleš Vondráček – jednatel, AV projekt CZ s.r.o., Akademia Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové
 - b) za vlastníka: viz. čl. I. této Dohody
6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o., a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o., (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o., nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
7. GN se zavazuje při realizaci stavby specifikované v čl. II. a III. této dohody dodržet podmínky a splnit povinnosti stanovené ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. vlastníka jakožto budoucího povinného 2024/1904, č. GN jakožto budoucího oprávněného 7700105451/1, uzavřené mezi účastníky této dohody dne 06. 11. 2024.
8. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1425 na zasedání konaném dne 19.11.2024.
9. Účastníci této dohody prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a vlastník je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
10. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou účastníků této dohody a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Účastníci této dohody se dohodli, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

dohoda o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení – plynovodní přípojka a část odběrného plynového zařízení v katastrálním území Kukleny

- cena: cena nelze předběžně určit

- datum uzavření smlouvy:

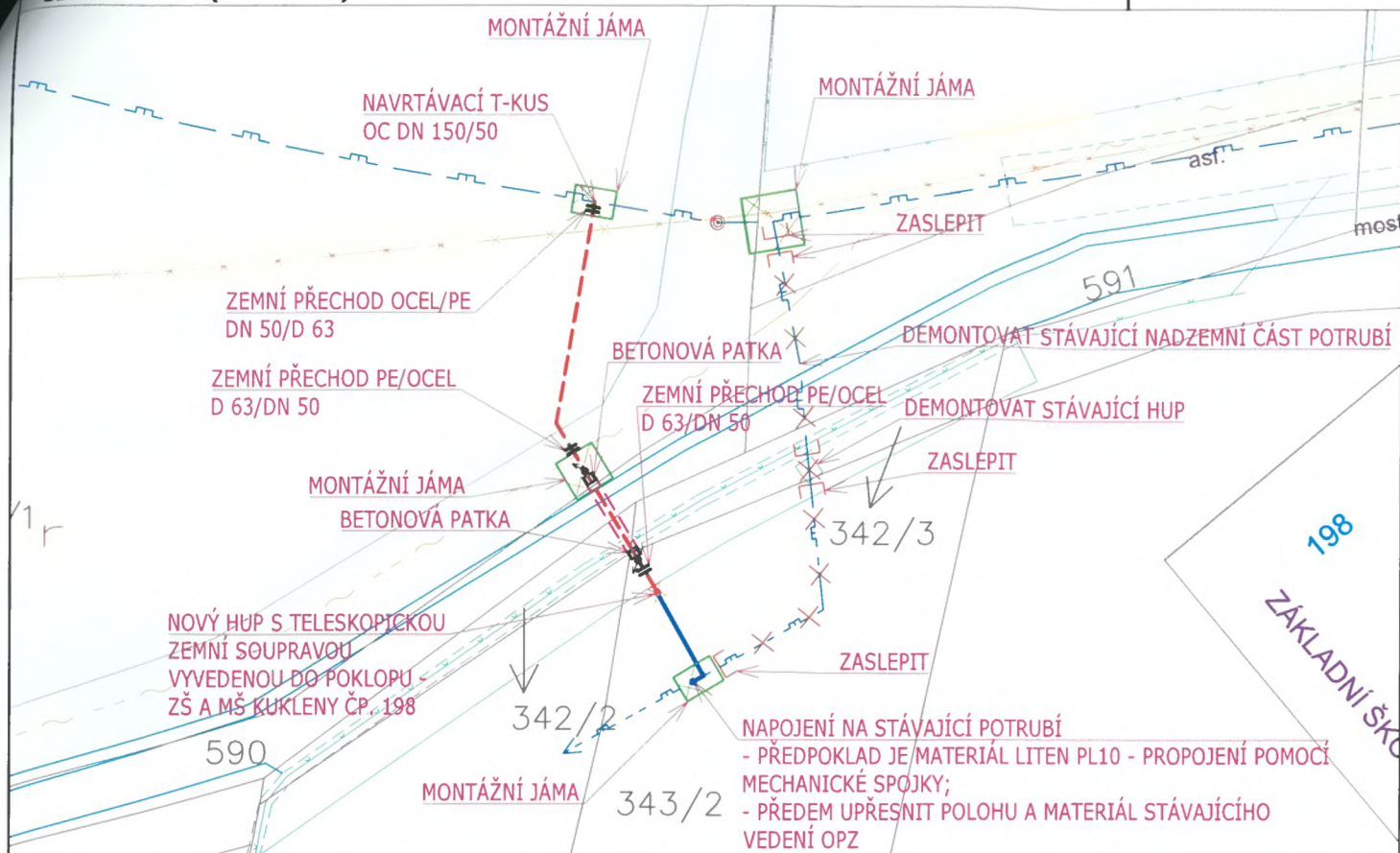
datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12. Tato dohoda pozbývá účinnosti, pokud bude splněna rozvazovací podmínka uvedená v odst. 6.7. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. vlastníka jakožto budoucího povinného 2024/1904, č. GN jakožto budoucího oprávněného 7700105451/1, uzavřené mezi účastníky této dohody dne 06. 11. 2024.

13. Tato dohoda pozbývá účinnosti, pokud bude splněna rozvazovací podmínka uvedená v odst. 6.8. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. vlastníka jakožto budoucího povinného 2024/1904, č. GN jakožto budoucího oprávněného 7700105451/1, uzavřené mezi účastníky této dohody dne 06. 11. 2024

Místo a datum podpisu:	21. 11. 2024
Za vlastníka:	Za GN:
Bc. Jan Slaviš	Ing. Jan Šafář
Vedoucí odboru	projektový manažer – Čechy východ, dle plné moci
	AV 1178, 500 03 Hradec Králové,
	Ala, v plné moci



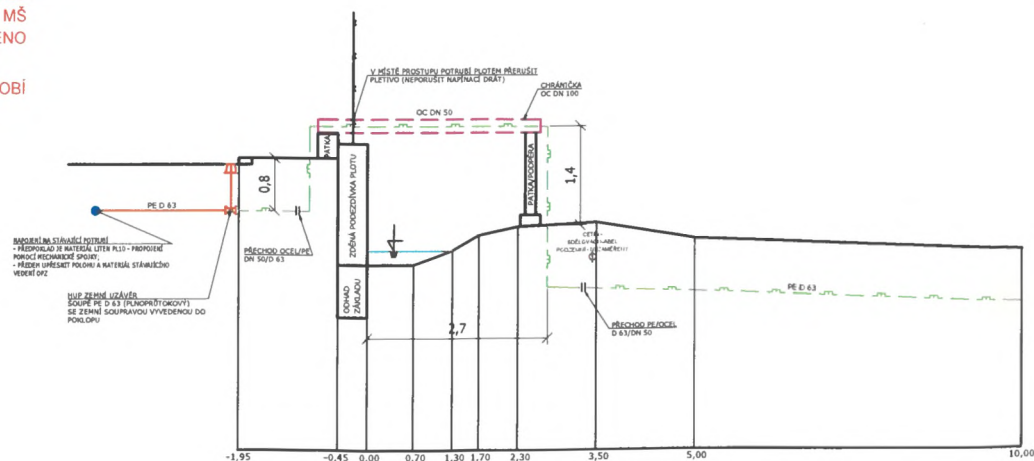
PODÉLNÝ PROFIL

MĚŘÍTKO NENÍ (LEGENDA 2)

UPOZORNĚNÍ:

- NOVÁ NTL PŘÍPOJKA PLYNU BUDE UKONČENA ZEMNÍM UZÁVĚREM.
- PO UPŘESNĚNÍ POLOHY A MATERIÁLU STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ OPZ V AREÁLU ZŠ A MŠ KUKLENY ČP. 198 BUDE PROVEDENO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ OPZ.
- STAVBA MUSÍ BÝT REALIZOVÁNA V OBDOBÍ LETNÍCH PRÁZDIN (ČERVENEC-SRPEN).

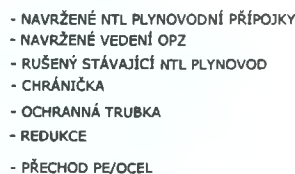
KATASTR	KUKLENY				
ČÍSLO PARCELY	343/2	342/2	590	589/1	
Druh povrchu	ZELEN - ZÁHON	PLOT	KORYTO BEZEMENNÉHO TOKU	ZELEN	POLE
VZDÁLENOST	1,50	0,45	2,30	1,20	6,50



- JAKO VLASTNÍK POZEMKU p.č. 343/2 k.ú. KUKLENY, SOUHLASÍM S REALIZACÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S NÁZVEM "REKO DP HRADEC KRÁLOVÉ - PRAŽSKÁ TRŽDA ČP. 198+591", DLE UST. §184a ZÁKONA č.183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, V SOULADU S TÍMTO SITUACNÍM VÝKRESEM.

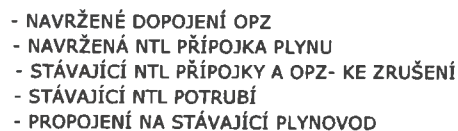
PLYNOVOD:

PLYNOVOD:

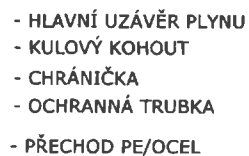


MAGNALINK
MAGNALINK

- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD - GASNET
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ - ČEZ
- SĎELOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ - ZAMĚŘENÉ - CETIN
- SĎELOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ - NEZAMĚŘENÉ - CETIN
- NEPROVOZOVANÉ VEDENÍ - CETIN
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ - CETIN
- KANALIZACE - VAK HRADEC KRÁLOVÉ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VAK HRADEC KRÁLOVÉ
- VODOVOD - VAK HRADEC KRÁLOVÉ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SĎELOVACÍ VEDENÍ NADZEMNÍ - MAGNALINK
- SĎELOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ - MAGNALINK
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ - DpMHK



HUP
KK
CH
OT



The diagram shows a 4-wire busbar system with four horizontal wires: red, green, blue, and black. The red and green wires are connected to a common busbar at the top. The blue and black wires are connected to a common busbar at the bottom. A fault, indicated by a red 'X' and a purple 'X', is shown on the blue wire. A blue circle highlights the fault location. Below the busbars, a vertical line represents the ground connection, with a blue circle at the top and a red circle at the bottom. The ground connection is labeled with 'P' and 'HUP'.

- NAVRŽENÉ DOPOJENÍ OPZ
- NAVRŽENÁ NTL PŘÍPOJKA PLYNU
- STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKY A OPZ- KE ZRUŠENÍ
- STÁVAJÍCÍ NTL POTRUBÍ
- PROPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- NOVĚ OSAZENÝ PLYNOMĚR
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- KULOVÝ KOHOUT
- CHRÁNIČKA
- OCHRANNÁ TRUBKA
- PŘECHOD PE/OCEL