

S M L O U V A O D Í L O č. 04111/2024

uzavřená mezi:

PODLAHY BLANKET s.r.o.

sídlem Krakovská 583/9 Nové Město 110 00 Praha 1

IČ: 290 22 321

DIČ: CZ29022321

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 160561

jednající: Ing. Ondřejem Martináskem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.

číslo účtu: 234272295/0300

(dále též jen „**Zhotovitel**”)

A

Mateřská škola Na Přesypu

Na Přesypu 441/4 182 00 Praha 8

IČ: 70919666

(dále též jen „**Objednatel**”)

(dále rovněž „**Smluvní strany**”)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo** (dále též jen „Smlouva”) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**občanský zákoník**”)

Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této Smlouvy, přičemž technická specifikace díla včetně rozsahu prací a dodávek materiálu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Místo a doba plnění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, kterým bude MŠ Na Přesypu nab 24NAV0575

2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:

Termín zahájení díla: 24.10.2024

Termín ukončení díla: 30.10.2024

, to však pouze za předpokladu, že Objednatel dodrží veškeré povinnosti nutné a nezbytné před a v průběhu započetí díla specifikované v čl. V. této Smlouvy a v průběhu realizace nenastanou okolnosti, které mohou termín díla ovlivnit.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín dokončení díla se posunuje v následujících případech přiměřeně o dobu, po kterou:

- vyšší moc znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě. Za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou Smluvních stran.

- se vyskytnou technické komplikace, se kterými nebylo v době zahájení počítáno.

O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, druhou stranu bez zbytečného odkladu spolu s výzvou k vypracování dodatku této Smlouvy, ve kterém bude dohodnut termín předání díla. Bez dodržení tohoto postupu platí v této Smlouvě sjednaný termín zhotovení díla.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v čl. 1. odst.

1. této Smlouvy se sjednává ve výši 105144,- Kč bez DPH

2. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze formou písemného dodatku, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě, event. s ohledem na změnu sazby DPH.

3. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost provedení víceprací, Zhotovitel vypracuje na tyto práce do 3 (tří) pracovních dnů cenovou nabídku, kterou předloží Objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci takto:

-úhrada Fa včetně DPH dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy ve výši celkem 127224,- Kč je splatná do 21 dnů od předání díla.

5. Objednatel splní svou platební povinnost v den, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

IV.

Povinnosti Zhotovitele a záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, který by bránily jeho užívání k určenému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tuto záruku za jakost díla Zhotovitel však neposkytuje v případě, kdy Objednatel poruší jakoukoliv svou povinnost zakotvenou v ustanovení čl. V. této Smlouvy.

3. Záruka za jakost díla se rovněž nevztahuje na vady způsobené nesprávnou Údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.

4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou. V tomto písemném oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případné další informace pro posouzení vady a její případné uznání.

5. V případě, že je vada uznána v rámci záruky za jakost díla, nese veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením reklamované vady/reklamových vad Zhotovitel. V případě, že vyjde najevo, že se na reklamovanou vadu díla nevztahuje záruka za jakost, nese veškeré shora uvedené náklady Objednatel.

6. V případě, že se dle Zhotovitele nebude jednat o záruční vadu díla, bude tato skutečnost zjištěna znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí Objednatel, zajistí jej Zhotovitel.

7. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu díla, nese náklady na vyhotovení znaleckého posudku Zhotovitel. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu díla, bude hradit jeho vyhotovení Objednatel.

8. V případě opodstatněné neuznané vady díla provede Zhotovitel její odstranění za úplatu.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou a nutnou ke zdárnému zhotovení díla.

2. Objednatel se zavazuje, že před samotným zhotovením díla zajistí stavební připravenost místa realizace díla spočívající v dodržení platných norem pro pokládku krytin, zejména však v těchto povinnostech:

- teplota podkladu, na který bude dílo položeno, nesmí klesnout pod 15° Celsia;
- teplota vzduchu v objektu nesmí být nižší než 18° Celsia.
- vlhkost vzduchu v místnosti, kde bude dílo realizováno, bude maximálně 60 % relativní vlhkosti vzduchu;
- maximální zbytková vlhkost podkladu nepřekročí hodnotu 2,5 % u betonu a 0,5 % u anhydritu a 0,2 % u anhydritu u podlahového topení;
- po dobu realizace díla bude zajištěn nepřetržitý zdroj vody a elektrické energie — vše na náklady Objednatele;
- po dobu realizace díla až do protokolárního předání a převzetí díla nebude Objednatel vykonávat v místě výkonu díla a v přilehlém okolí žádné činnosti, kterými by zejména způsoboval hluk či vibrace které by způsobily poškození díla;
- před realizací díla musí být místo výkonu díla zcela vyklizené a čisté bez známek prachu či nečistot — v opačném případě budou stěhovací a/nebo čistící služby Objednateli Účtovány.

V případě porušení kteréhokoliv ustanovení tohoto odst. 2 má Zhotovitel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen nárok Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení smluvní pokuty event. náhrady škody. V takovém případě se Zhotovitel neocitá ani v prodlení s dokončením díla.

3. Objednatel si je vědom a s tímto bez dalšího souhlasí, že před objednáním materiálu z cenové nabídky Zhotovitele řádně zkontroluje, zda jím požadovaný materiál pro realizaci díla je zcela v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele — na pozdější reklamace dodaného materiálu nebude brán zřetel. Pokud dojde k objednávce většího počtu balení na zhotovení díla, tyto zbytky jsou brány jako tzv. prořez, který je Objednatel povinen zaplatit a stává se jejich vlastníkem.

4. Objednatel svým podpisem v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy, výslovně potvrzuje, že v Příloze č. 2 je zakreslen jediný správný směr a styl pokládky díla, kterým je Zhotovitel povinen se řídit. V případě sporu se vždy vychází z Přílohy č. 2.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je ihned po dokončení díla povinen podepsat protokol o předání a převzetí díla s tím, že v tomto vyznačí, zda je dílo bez vad nedodělků nebo s vadami či nedodělkami, které brání řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělkami budou uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne protokol o předání a převzetí díla podepsat, má se za to, že 3 (třetím) pracovním dnem ode dne předložení shora uvedeného protokolu bylo dílo předáno a převzato zcela bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje zaplatit celý doplatek za dílo v případě neolištování díla z důvodu absence dveří a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele domluvit termín dodatečného olištování po instalaci dveří. Případné vady a nedodělkami na díle nejsou důvodem k neuhrazení dohodnuté částky za dílo.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % sjednané ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s odstraněním vad oprávněně uplatněných v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení až do doby odstranění vady,

3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok kterékoliv Smluvní strany na náhradu škody.

VII.

Ostatní podmínky Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu toho, zda je dílo prováděno v souladu s Přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, příslušnými normami, obecně závaznými právními předpisy a upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

2. Zhotovitel nese do předání díla Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, pokud se neprokáže, že ke škodě došlo v důsledku zavinění či opomenutí Objednatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto níže uvedené Přílohy:

— Příloha č. 1 — Technická specifikace díla včetně rozsahu prací a dodávek materiálu (nabídkový list).

5. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je projevem jejich úplné, svobodné a vážné vůle, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 7.10.2024

.....
za Zhotovitele
Ing. Ondřej Martinásek
jednatel

.....
za Objednatele
Mgr. Eva Vodrážková, DiS
ředitelka MŠ