

# SMLOUVA O DÍLO č. VZ/2024/2/22-SD

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:

## „ZZS ZK – Přestavba ZOS Zlín-změna užívání stavby“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1278

Sídlo : Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

Zástupce : pan JUDr. Josef Valenta, ředitel

IČO : 62182137

DIČ : CZ62182137

Osoba oprávněná jednat

a) ve věcech smluvních : pan JUDr. Josef Valenta

b) ve věcech technických : pan xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 1400012339/0800

Telefon : +xxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail : sekretariat@zzszk.cz

ID DS : bqjvv2r

**Zhotovitel : Arekop, s.r.o.**

Sídlo : Zlín, Ševcovská 2483, 760 01

Statutární orgán : Ing. Milan Píštěk, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku : KS Brno, oddíl C, vložka 30302

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Milan Píštěk

b) ve věcech technických : Ing. Milan Píštěk

IČO : 25526073

DIČ : CZ25526073

Plátce DPH : ANO

Bankovní ústav

Číslo účtu<sup>1</sup> : Komerční banka, č.ú. 27-1913350237/0100

Telefon : 577 011 045

ID datové schránky : 7wkm7gt

E-mail : [arekop@arekop.cz](mailto:arekop@arekop.cz)

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli **projektovou dokumentaci, zajistit výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru** (dále jen „dílo“) a vykonávat další níže v této smlouvě sjednané činnosti na akci:

### **„ZZS ZK – Přestavba ZOS Zlín-změna užívání stavby“**

Předmětem projekčních prací a výkonu autorského dozoru budou prostory dřívějšího zdravotnického operačního střediska (ZOS) objednatele ve stávající budově č.p. 434, která je součástí pozemku p.č. st. 596/5 nacházejícího se v k.ú. Příluky u Zlína, na adrese Peroutkovo nábřeží 434, Zlín, přičemž předpokládaný rozsah projekčních prací je následující:

- Bourání:
  - podlah (zdvojené podlahy pod dispečinkem)
  - SDK příček
  - SDK podhledů
- Demontáž rušených rozvodů
- Nové dispoziční řešení zájmového prostoru (rušený dispečink):
  - Stavební část - nové příčky, podlahy, podhledy (vše suchá výstavba)
  - Zdravotechnika (umyvadla v kancelářích, nové WC, kuchyňka = teplá + studená voda, odpady)
  - Silnoproud + osvětlení
  - Slaboproud
  - Vzduchotechnika, klimatizace,

včetně všech potřebných prací spojených se shora uvedeným rozsahem.

#### **Rozsah a členění díla:**

##### **2.1. Projektová dokumentace pro povolení změny v užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, včetně:**

- 2.1.1. Zpracování stavebně technického průzkumu stávajícího stavu řešených prostor a objektu a všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.1.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádostem pro povolení změny v užívání stavby;
- 2.1.3. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.1.4. zaměření a kontroly dokumentace stávajícího stavu dotčených prostor a objektu;
- 2.1.5. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených rozvodů a sítí;
- 2.1.6. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- 2.1.7. zpracování variant technického řešení projektovaných částí stavby (vzduchotechnika, chlazení, slaboproud, silnoproud, topení apod.), které budou požadovány objednatelem, vyhodnocení kladů a záporu daného řešení a doporučení variantního řešení se zdůvodněním.

##### **2.2. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení změny v užívání stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit vyjádření všech dotčených orgánů a zajistit vydání povolení změny v užívání stavby (ZUS) příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, včetně:**

- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení;

- 2.2.2. zabezpečení včasného doručení dokladu na úhradu poplatků spojených s vydáním povolení;
- 2.2.3. zabezpečení kladných vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.4. vyplnění žádostí o povolení změny v užívání stavby včetně všech potřebných příloh;
- 2.2.5. podání žádosti o povolení změny v užívání stavby na příslušný stavební úřad;
- 2.2.6. zapracování všech požadavků stavebního úřadu a účastníků správních řízení při povolování na doplnění příloh žádostí o povolení a zabezpečení vydání povolení změny v užívání stavby;
- 2.2.7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a objednatele do projektové dokumentace;
- 2.2.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení změny v užívání stavby.

**2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD v elektronické podobě ve formátu unixml, rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 2.3.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.3.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.3.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.5. oceněný soupis prací bude doložen v par. 1. a 2. projektové dokumentace;
- 2.3.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby;
- 2.3.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.3.10. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:100. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;
- 2.3.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;

- 2.3.12. písemné projednání PD, prezentace PD a odsouhlasení projektové dokumentace s odborem investic, odborem zdravotnictví, odborem projektového řízení Krajského úřadu Zlínského kraje a se zástupci objednatele, písemné odsouhlasení projektové dokumentace bude doloženo v dokladové části díla;
- 2.3.13. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.3.14. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
- 2.3.15. technické, konzultační a poradenské činnosti a v případě požadavku objednatele aktivní účast při jednáních spojených s rozúčtováním dle pokynu GFŘ-D-22 a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví;
- 2.3.16. projednání PD se subjekty, uvedenými ve správním rozhodnutí, kterým je povolena změna v užívání stavby a zapracování do PD případných požadavků vzniknuvších z těchto projednání.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat:

- a. A. Průvodní zprávu
- b. B. Souhrnnou technickou zprávu
- c. C. Situační výkres
- d. D. Stavební část
- e. E. Rozpočet

#### 2.4. **Projektová dokumentace pro provedení interiéru a pro výběr dodavatele interiéru v následujícím členění:**

- 2.4.1. Průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi;
- 2.4.2. Půdorysy se zakresleným interiérem v měřítku 1:100;
- 2.4.3. Pohledy místností s vyznačením řešení barevnosti povrchů min. v měřítku 1:100;
- 2.4.4. Tabulka se specifikací interiérového a jiného vybavení;
- 2.4.5. Specifikace koncových prvků počítačové sítě včetně software (počítač, tiskárny, skenery apod.);
- 2.4.6. Kniha místností;
- 2.4.7. Soupis prvků;
- 2.4.8. Vzorky barevného řešení a materiálového řešení interiéru;
- 2.4.9. Informační systém;
- 2.4.10. Rozpočet;
- 2.4.11. Doklady.

#### 2.5. **Součástí zpracování projektové dokumentace pro provedení interiéru a pro výběr dodavatele interiéru bude rovněž:**

- 2.5.1. Koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby
- 2.5.2. Barevné a materiálové řešení prostoru interiéru;
- 2.5.3. Vypracování knihy místností. Pro každou místnost bude zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. Na každém listu místnosti bude uvedeno:
  - 2.5.3.1. Značení (číslo) a název místnosti;
  - 2.5.3.2. Půdorysy místností s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky).
  - 2.5.3.3. Pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru,
  - 2.5.3.4. Barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorysy, pohledy);
  - 2.5.3.5. Přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré parametry;
  - 2.5.3.6. Přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně specifikace barevnosti;
  - 2.5.3.7. Tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti;

- 2.5.4. Soupis prací projektové dokumentace interiéru bude zpracovaný v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
  - 2.5.5. Výkaz výměr bude obsahovat odkaz na výpis prvků dle jednotlivých podlaží a místností;
  - 2.5.6. U jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
  - 2.5.7. V soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických);
  - 2.5.8. Projektová dokumentace pro výběr dodavatele musí obsahovat technické podmínky dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
  - 2.5.9. Oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1 a 2 projektové dokumentace interiéru;
  - 2.5.10. Písemné projednání PD, prezentace PD a odsouhlasení projektové dokumentace s odborem investic, odborem zdravotnictví, odborem projektového řízení Krajského úřadu Zlínského kraje a se zástupci objednatele, písemné odsouhlasení projektové dokumentace bude doloženo v dokladové části díla.
- 2.6. **Výkon autorského dozoru (AD) při provádění stavby**
- V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**
- 2.6.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
  - 2.6.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
  - 2.6.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
  - 2.6.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno.
- V průběhu realizace akce:**
- 2.6.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem;
  - 2.6.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
  - 2.6.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
  - 2.6.8. kontrola a odsouhlasení výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
  - 2.6.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
  - 2.6.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
  - 2.6.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
  - 2.6.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;

- 2.6.13. AD bude mimo jiné písemně schvalovat (nebo vyjadřovat souhlas/nesouhlas) Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.6.14. AD bude také písemně schvalovat (nebo vyjadřovat souhlas/nesouhlas) soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- 2.6.15. technická, konzultační a poradenská činnost a v případě požadavku objednatele aktivní účast při jednáních spojených s rozúčtováváním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GFR-D-22 a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví;
- 2.6.16. autorským dozorem nejsou:
- 2.6.16.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- 2.6.16.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.6.17. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.7. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.7.1. **organizace výrobních výborů (kontrolních dnů)** v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry a objednatel je oprávněn při těchto kontrolních dnech dále upřesňovat předmět díla a jeho obsah;
- 2.8. Pro činnosti, které jsou předmětem díla a k jejichž provedení je potřebné zmocnění ze strany objednatele, vystaví objednatel zhotoviteli na jeho žádost příslušnou plnou moc.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace pro** povolení změny v užívání stavby dle odst. 2.1 v termínu do 20.12.2024.
- 3.2. **Výsledek výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání povolení** dle odst. 2.2, tj. vydání povolení změny v užívání stavby v právní moci v termínu do 28.2.2025. V případě výskytu objektivních okolností (nevyjádření se účastníků správních řízení do 30 dnů), které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.3 a projektová dokumentace pro provedení interiéru a pro výběr dodavatele interiéru dle odst. 2.4 a 2.5 této smlouvy v termínu do 31.1.2025.
- 3.4. **Výkon AD** dle odst. 2.6 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.  
**Předpokládaný termín veřejné zakázky: březen až duben 2025,**  
**Předpokládaný termín realizace stavby: duben až září 2025.**
- 3.5. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, nebo jeho části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6. Prodloužení Zhotovitele s dokončením některé části PD **delší jak 20 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na

- straně Zhotovitele.
- 3.7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané příslušné části projektové dokumentace (ve smyslu odst. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5) Objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.8. Místem plnění je: Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje p.o., Peroutkovo nábřeží 434, Zlín, PSČ 760 01.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**662 000,- Kč (bez DPH)**

**DPH: 139 020,- Kč**

**Celkem s DPH 801 020,- Kč (vč. 21% DPH)**  
(osmsetjedentisícdevacetkorun českých:)

- 4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. **Projektová dokumentace pro povolení změny v užívání stavby** dle odst. 2.1 **126 000,-Kč** (bez DPH) DPH **26 460,- Kč**, cena včetně DPH **152 460,- Kč**;

4.2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení změny v užívání stavby dle odst. 2.2** (zajištění vydání povolení změny v užívání stavby v právní moci) **72 000,- Kč** (bez DPH), DPH **15 120,- Kč**, cena včetně DPH **87 120,- Kč**;

4.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.3 **255 000,-Kč** (bez DPH) DPH **53 550,- Kč**, cena včetně DPH **308 550,- Kč**;

4.2.4. **Projektová dokumentace pro provedení interiéru a pro výběr dodavatele interiéru** dle odst. 2.4. a 2.5. **85 000,- Kč** (bez DPH), DPH **17 850,- Kč**, cena včetně DPH **102 850,- Kč**;

4.2.5. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.6 **124 000,- Kč** (bez DPH), DPH **26 040,- Kč**, cena včetně DPH **150 040,- Kč**.

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**

4.4.1. **1 vyhotovení** kompletní **projektové dokumentace pro povolení změny v užívání stavby** dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** v tištěné formě, potvrzené stavebním úřadem

4.4.2. **1 vyhotovení rozhodnutí povolení změny v užívání stavby v tištěné podobě s vyznačenou doložkou právní moci a 1 vyhotovení rozhodnutí povolení změny v užívání stavby v elektronické podobě s vyznačenou doložkou právní moci**

4.4.3. **6 vyhotovení** kompletní **projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby** dle odst. 2.3 v tištěné formě a 3x v digitální formě na DVD se soupisem prací, z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 2x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx,\*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.4.4. **4 vyhotovení** kompletní **projektové dokumentace pro provedení interiéru a pro výběr dodavatele interiéru** dle článku 2.4. a čl. 2.5. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD se soupisem prvků, z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu

zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech** (dle odst. 2.1. - 2.6.). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace
- 5.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V případě neprokázání doručení faktury do sídla objednatele, berou smluvní strany na vědomí, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla (části díla), případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3.
- 5.6. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
  - 5.6.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
  - 5.6.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.6.3. neobsahuje přílohy
- 5.7. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
  - 5.7.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 5.7.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, a v případě, že bylo dílo nebo jeho část převzata s vadami a nedodělky také podpisem protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že vady a nedodělky předaného díla (nebo jeho části) byly odstraněny. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 5.7.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.8. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
  - 5.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

- 5.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.8.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
  - 5.8.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - 5.8.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
  - 5.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,
  - 5.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - 5.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - 5.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.9. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce. Stejně tak bude postupovat zhotovitel (a to i opakovaně) v případě, že uplyne doba delší než 6 měsíců od okamžiku, kdy učinil poslední prohlášení ve smyslu odst. 5.9. této smlouvy.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.** a jeho prováděcími předpisy, případně s právními předpisy, které jej v budoucnu nahradí. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů...**, 2.3., 2.4 a 2.5) **bude v ždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém/zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo podle seznamu uvedeného v následujícím odstavci.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
  - 7.3.1. Projektová dokumentace stávající stavby, které se týká předmět této smlouvy, v nezbytném rozsahu, v papírové podobě.
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla, příp. části díla, (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla, příp. jeho části, budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (část díla) bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 8.5. Objednatel není dílo (nebo jeho část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do dané části projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené smlouvou, obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána, uplatněn nárok z vady a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho částí dle čl. 2 této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla (ve smyslu odst. 10.2) ve výši **500,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním

- vady.
- 11.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1.** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 11.4. V případě, že v rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2.**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100,- Kč vč. DPH za každých 1 000,- Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektantem stavebních prací.
- 11.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi (zhotoviteli) uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 11.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěženských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou činností dle této smlouvy u pojišťovny oprávněné k výkonu činnosti na území ČR s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeným ve větě první.

## 13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není

druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1. Prodlení zhotovitele s předáním části díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 13.4.2. Nerespektování pokynů objednatele, které vedou ke zhoršení kvality díla a nejsou v rozporu s právními předpisy.
- 13.4.3. Nezpracování připomínek objednatele nebo účastníků správních řízení.
- 13.4.4. Porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6 této smlouvy.
- 13.4.5. Nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě.
- 13.4.6. Zahájení insolvenčního řízení na zhotovitele nebo některého z jeho subdodavatelů.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1. Prodlení objednatele s předáním podkladů dle čl. 7 této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů.
- 13.5.2. Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 30 dnů, oproti termínu úhrady.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinky do budoucna. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.  
**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

## 14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 17. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla **Informačního systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 18.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
- 18.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.9. Smlouva se vyhotovuje ve **3** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně, dne 21.11.202

Ing. Milan Píštěk, Arekop, s.r.o.

---

Objednatel

---

Zhotovitel