

Prohlášení dlužníka o uznání dluhu dle § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a splátková dohoda věřitele s dlužníkem pro dluhy spojené s nájmem nebytového prostoru

1. Prohlášení dlužníka:

Společnost: Pražský Majdan, z.s.
zastoupená: Galyna Andreytsiv - předsedkyně
IČO: 037 71 253
Sídlo: Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle
Společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 61897

Já, výše uvedený dlužník, prohlašuji, že dlužím Městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

- **nedoplatek na službách za období roku 2023 ve výši 191.545 Kč** (z původní výše 234.590 Kč bylo uhrazeno celkem 43.045 Kč, a to dne 14. 8. 2024, 28. 8. 2024, 18. 9. 2024 a 15. 10. 2024).

- **úroky z prodlení za pozdní úhradu služeb za období roku 2023 ke dni 30. 10. 2024 ve výši 4.311 Kč**

- **smluvní pokuta za pozdní úhradu služeb za období roku 2023 ke dni 30. 10. 2024 ve výši 61.716 Kč**

a tento dluh uznávám co do jeho důvodu vyplývajícího ze smlouvy č. SML/2022/0863/OOM/MST ze dne 19. 10. 2022, na bezplatné užívání nebytového prostoru č. 302, nacházející se v domě č. p. 500, ul. Tábořská 30, o celkové výměře 324,50 m² a parkovací stání č. 23, o výměře 11,76 m², to vše v katastrálním území Nusle, Praha 4 a co do jeho celkové výše **257.572 Kč** a zavazuji se tento dluh věřiteli Městské části Praha 4 zaplatit do **30. 4. 2026**.

V Praze, dne:

Dlužník:

Pražský Majdan, z. s.
Galyna Andreytsiv - předsedkyně

2. Splátková dohoda věřitele s dlužníkem

schválená usnesením Rady městské části Praha 4 č. 21R-670/2024 ze dne 30. 10. 2024

Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČO: 00063584

zastoupená: [REDACTED] vedoucím Odboru obecního majetku
na straně jedné jako věřitel (dále jen věřitel)

a

Společnost: Pražský Majdan, z.s.

zastoupená: Galyna Andreytsiv - předsedkyně

IČO: 037 71 253

Sídlo: Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

Společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 61897

na straně druhé jako dlužník (dále jen dlužník)

se dnešního dne dohodli takto:

1. Dlužník zaplatí věřiteli dluh ve výši **218.545 Kč** (slovy: Dvě stě osmnáct tisíc pět set čtyřicet pět korun českých) v **17 měsíčních splátkách**, jak je níže uvedeno, splatných vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, a to počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla uzavřena tato splátková dohoda.
2. Nezaplatí-li dlužník byt' i jedinou splátku řádně a včas, příp. pokud nebude z jeho strany k těmto splátkám řádně a včas hrazeno běžné měsíční nájemné ze smlouvy č. SML/2022/0863/OOM/MST ze dne 19. 10. 2022, stává se splatným nezaplacený zůstatek celého dluhu, pokud nebude dlužná splátka zaplacená ani do konce kalendářního měsíce následujícího po splatnosti dlužné splátky, a to aniž by věřitel musel uplatnit právo na vyrovnání nezaplaceného zůstatku celého dluhu do splatnosti nejbližší příští splátky. Nezaplacený zůstatek celého dluhu je dlužník povinen zaplatit na tentýž účet věřitele do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který nebyla zaplacená měsíční splátka řádně a včas.
3. Dlužník platí dluh bezhotovostně převodem, poštovní poukázkou na účet věřitele číslo: [REDACTED] pod VS: [REDACTED] nebo přímo do pokladny správní firmy 4-Majetková a.s., provozovna Plamínkové 1592/4, Praha 4. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet věřitele.

4. Přesný rozpis splátek je následující:

1. – 16. splátka ve výši 13.500 Kč a 17. splátka ve výši 2.545 Kč

Úhrada celkem 218.545 Kč.

5. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží dlužník, dvě vyhotovení obdrží věřitel (OOM, OPR) a jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí věřitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

21 -11- 2024

V Praze dne:

[Redacted signature area]

věřitel

vedoucí OOM

V Praze dne:

[Redacted signature area]

dlužník

Pražský Majdan, z. s.
Galyna Andreytsiv - předsedkyně