

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Sociální služby města Pardubic
se sídlem: Kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice
ID DS: 9hzk7z6
IČ: 75090970
DIČ: CZ 75090970
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Krejčí, LL.M., ředitel
ve věcech technických: Roman Plžik, technický ředitel
[REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1003,

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: ROAD-TRAFFIC s.r.o.
se sídlem: Husova 220, 742 83 Klimkovice
ID DS: ykpas86
IČ: 09973338
DIČ: CZ09973338
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: doc. Ing. Jan Petruš, Ph.D.
[REDACTED]
ve věcech technických: doc. Ing. Jan Petruš, Ph.D.
[REDACTED]

Zapsaný Společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 84982, dne 2. března 2021.

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení prací **dle cenové nabídky ze dne 22.9.2024** zhotovitelem pro objednatele
č. j.: SsmP 1858/2024/2074/RP v rámci akce:

„Zaměření skutečného stavu budov B, C a D v DpS Dubina“.

Předmětem díla je **zpracování dokumentace se zaměřením skutečného stavu budov B, C a D vč.
spojovacích chodeb B-C a C-D v DpS Dubina.**

Závazným podkladem pro vypracování díla je Příloha č.1 (Popis předmětu plnění), která je nedílnou součástí
této smlouvy.

Rozsah díla, technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku díla platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele min. na částku **500 tis. Kč** na jednu akci. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit na vyzvání objednatele.

Dílo bude prováděno za běžného provozu objednatele jakožto poskytovatele sociálních služeb a práce budou prováděny podle předem odsouhlaseného harmonogramu. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle a to svou činností, činností svých pracovníků a činností subdodavatelů po celou dobu až do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (tj. vjezdů, plotů, objektů, prostranství a inženýrských sítí, zdí) ve veřejném i soukromém vlastnictví uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k předání díla objednateli bezplatně do původního stavu, popřípadě po dohodě s objednatelem je povinen tyto případné vzniklé škody uhradit.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Realizaci díla předpokládáme v těchto termínech:

Zahájení: listopad 2024

Dokončení: 31.12.2025

Zahájení díla bude na základě výzvy objednatele a odsouhlasených termínech pro realizaci.

IV.

CENA DÍLA

Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH: 222 220,- Kč

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy, popsány nebo specifikovány v zadávací dokumentaci (je jedno či v textové nebo výkresové části).

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

Záloha nebude objednatelem poskytována. Práce budou uhrazeny až po řádném provedení celého díla a jeho písemném předání objednateli. Objednatel umožňuje i dílčí fakturaci, a to vždy po řádném dokončení ucelené části díla bez vad a nedodělků a převzetí této části objednatelem. Konečná faktura bude uhrazena až po řádném provedení celého díla a jeho písemném předání objednateli.

V případě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude splatnost konečné faktury do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

V případě vzniku vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí předmětu díla, včetně termínu jejich odstranění, které dle posouzení objednatele nebrání řádnému užívání díla, bude dílo převzato.

V tomto případě může být dodavatelem vystavena pouze částečná faktura do výše max. 80 % sjednané ceny díla. Zbývajících 20 % této částky tvoří doplatek. Doplatek do celkové ceny díla bude vyfakturován a zaplacen až po odstranění deklarovaných vad a nedodělků a jejich převzetí objednatelem formou zápisu.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o DPH.

Objednatel je oprávněn nepřijmout fakturu, která nesplňuje výše uvedené náležitosti. V tomto případě objednatel do 10 pracovních dnů od obdržení faktury vyzve zhotovitele k doplnění faktury. Zhotovitel je povinen fakturu doplnit a následně odeslat objednateli.

V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 5 (pěti) dnů po termínu zdanitelného plnění.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

V případě, že zhotovitel, nezahájí dílo v dohodnutý den dle předchozího písemného ujednání, bude vzhledem k náročnosti realizovaných přípravných činností objednatele účtována pokuta ve výši odpovídající 0,5 % z ceny díla za každý den bezdůvodného prodlení zahájení prací.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, tedy přistoupit k jednostrannému započtení nároku na úhradu smluvní pokuty k pohledávce na úhradu ceny díla.

Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku v plné výši, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) nebo zálohových listů zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Veškeré činnosti mohou být prováděny pouze v pracovní dny od 7:00 - 18:00 hod., a to vždy po předchozím projednání s objednatelem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě přerušení prací objednatelem na dobu delší než 10 dní, bez předběžné dohody o termínu dokončení díla.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací, které se zde nacházejí. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy.

Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti, tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel přeruší práce déle než na 10 dní, bez předešlé dohody o upraveném termínu dokončení díla.

Zhotovitel má povinnosti zástupci objednatele prokázat přítomnost kmenových pracovníků a případně pracovníků subdodavatele. Tuto skutečnost je povinen prokazatelně prokázat např. pracovními smlouvami, účetními doklady (mzdové listy, výpis z podkladů pro úřad práce, atd.). Zhotovitel je povinen takto smluvně zavázat i své subdodavatele.

Dojde-li v průběhu realizace k nepředvídaným událostem s prokazatelným dopadem na realizaci díla (záplavy, zemětřesení, epidemie atd.), prodlužuje se termín dokončení díla o čas kdy práce nebylo možné provádět a byly pozastaveny.

VIII. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, není objednatel povinen převzít, a to až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Nebezpečí škody na díle a vlastnické (autorské) právo díla přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí objednatelem.

IX. **ZÁRUKY**

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu smluvní záruky, která činí **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez závad. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Termín odstranění opravy musí být stanoven zhotovitelem úměrně závažnosti opravy, provozní potřebě objednatele a složitosti jejího odstranění.

V případě nedodržení termínu provedení záručních oprav je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé reklamované vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení navrženého termínu opravy.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v cenách dle rozpočtu nebo URS.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém obsahu tohoto dodatku.

XI. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

XII. **OSOBY OPRÁVNĚNÉ**

K zastupování stran ve věcech týkajících se realizace díla jsou oprávněny tyto osoby:

za objednatele:

ve věcech smluvních i technických: Ing. Petr Krejčí, LL.M., ředitel SsmP

ve věcech technických: Roman Plžik, technický ředitel SsmP

za zhotovitele:

ve věcech smluvních: doc. Ing. Jan Petrů, Ph.D.

ve věcech technických: doc. Ing. Jan Petrů, Ph.D.

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Krejčí, LL.M.
ředitel

doc. Ing. Jan Petrů, Ph.D.
jednatel společnosti ROAD-TRAFFIC, s.r.o.