

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO 00298212

DIČ CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Miroslav Czechaczek, nar. xx.xx.1961

bytem xxxxxxxx, 664 31 Lelekovice

(dále jen „**Kupující**“)

Společně dále jen „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 431/24 (orná půda) a pozemku parc. č. 431/25 (orná půda), oba v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.
- 1.2.** Dle geometrického plánu č. 1964-386/2024, který je přílohou č. 1 této Smlouvy byla z pozemku parc. č. 431/24 oddělena část „a“ a z pozemku parc. č. 431/25 byla oddělena část „b“, které jsou tímto geometrickým plánem nově označeny jako parc. č. 431/24 (orná půda, o výměře 759 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí (dále jen „**Předmět koupě**“), ve vlastnictví Prodávajícího.
- 1.3.** Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav nemovitosti, která je Předmětem koupě dle této Smlouvy, je mu znám.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy, a že Kupujícímu umožní nabýt k Předmětu koupě

vlastnické právo, spolu se všemi právy a povinnostmi, které se k Předmětu koupě dále váží. Kupující se na základě této Smlouvy zavazuje Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, které se k němu váží převzít do svého vlastnictví a zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy. Povinnost zaplatit Prodávajícímu kupní cenu splnil Kupující před podpisem této Smlouvy.

Článek III. Kupní cena, splatnost

- 3.1.** Kupní cena Předmětu koupě, která je předmětem převodu dle této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1825/101/2024 ze dne 22.06.2024 a činí 749.000 Kč (slovy: sedm set čtyřicet devět tisíc korun českých) + DPH 21%, které činí 157.290 Kč. Celkem tak kupní cena (včetně DPH) činí **906.290 Kč** (slovy: devět set šest tisíc dvě stě devadesát korun českých).
- 3.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s převodem vlastnického práva k Předmětu koupě v celkové výši **11.480 Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.480 Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.000 Kč.
- 3.3.** Prodávající svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že kupní cenu a náhradu nákladů spojených s převodem vlastnického práva dle odst. 3.2 tohoto článku Smlouvy, tedy **celkem částku ve výši 917.770 Kč** (slovy: devět set sedmnáct tisíc sedm set sedmdesát korun českých) Kupující Prodávajícímu uhradil a to již před uzavřením této Smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání

- 4.1.** Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.2.** Smluvní strany této Smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3.** Návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá po oboustranném podpisu Smlouvy Prodávající.
- 4.4.** Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) uhradí Kupující.
- 4.5.** V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků Návrhu na vklad dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl Návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o jeho povolení a podat nový Návrh na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4.6.** Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem podpisu této Smlouvy.

Článek V.
Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

- 5.1.** Majetkovou dispozici podle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 10. zasedání dne 09.09.2024 usnesením č. 402/10Z/2024.
- 5.2.** Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2 Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 23.05.2024 a z úřední desky byl sejmuto dne 11.06.2024. V téže věci a době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice "úřední deska").

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Případná neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání Smlouvy, neboť Smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2.** Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4.** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvojí vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.
- 6.5.** Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů Smluvních stran a osob oprávněných jednat ve věci této Smlouvy za Smluvní strany tato Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny.
- 6.6.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy.

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1964-386/2024

6.8. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně. Dne 19.11.2024

V Novém Jičíně dne 20.11.2024

.....
Miroslav Czechaczek

kupující

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
za prodávajícího