SMLOUVA O NÁJMU BYTU S NEZISKOVOU ORGANIZACÍ
č. ev.: 278/24/OBH-OB

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jako „tato smlouva“ nebo „nájemní smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený Mgr. Soňou Cingrovou, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství na základě zmocnění Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 19.06.2018, číslo usnesení 6985/172

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	KB Ostrava
Č. účtu:	**19-9923050277/0100**
KS:	
VS:	2619089003

dále jen pronajímatel

a

Charita Ostrava
Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 44940998
DIČ:
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
Č. účtu: 1628245761/0100

dále jen nájemce

společně také jako smluvní strany

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je realizace bydlení s doprovodným sociálním programem, a to pro potřeby občanů ohrožených sociálním vyloučením s trvalým bydlištěm na území městského obvodu Ostrava-Jih, zařazených do registrované sociální služby Charitní středisko sv. Lucie – sociální rehabilitace realizované nájemcem.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parcelní č. 3489 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, na němž se nachází stavba č. p. 2619, která je součástí tohoto pozemku, adresní místo Plzeňská 2619/10, 700 30 Ostrava (dále jen „budova“). Budova je svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih do správy. V budově se v 8. nadzemním podlaží nachází byt č. 89 (dále jen „byt“).
3. Pronajímatel přenechává nájemci byt za podmínek stanovených touto smlouvou, domovním řádem, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro chování v bytě a rozumnými pokyny pronajímatele.
4. Byt je zařízen a vybaven tak, jak je uvedeno v „Protokolu o předání a převzetí bytu“ (Příloha č. 1) a „Výpočtovém listu“ (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce přebírá od pronajímatele do užívání byt k dočasnému užívání a zavazuje se platit za to pronajímateli níže stanovené nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu.
5. Smluvní strany se dohodly, že součástí této smlouvy je smlouva o nájmu zařizovacích předmětů, která sleduje právní osud této smlouvy. Smlouva o nájmu zařizovacích předmětů se řídí obecným obsahem této smlouvy, nestanoví-li příslušný speciální článek něco jiného.
6. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady městského obvodu č. 2997/RMOb-JIH/2226/56 ze dne 12.09.2024 (dále jen „usnesení rady“).

čl. II. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 21.11.2024 (dále jen „den zahájení nájmu“) do 20.11.2025 (dále jen „den skončení nájmu“).
2. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dni skončení nájmu po dobu alespoň tří měsíců a pronajímatel jej písemně nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, nejvýše ale na dobu jednoho roku. Ke znovu ujednání nájmu dle předchozí věty nedojde, dala-li strana v přiměřené době předem najevo, že nájem skončí nebo již dříve nájem vypověděla. Strany se dohodly, že ust. § 2230 ani § 2285 občanského zákoníku nebude užito.

čl. III. Odevzdání bytu

1. Pronajímatel odevzdá nájemci byt v den zahájení nájmu. Při odevzdání bytu předá pronajímatel nájemci klíče od bytu, klíče od vchodových dveří budovy, klíče od poštovní schránky a další (v souladu s „Protokolem o předání a převzetí bytu“) a umožní nájemci, aby mu nic nebránilo v přístupu do bytu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatelem bude odevzdán byt způsobilý k obývání a k nastěhování. Má se za to, že byt je způsobilý k účelu bydlení nejpozději v okamžiku převzetí bytu nájemcem.
3. O odevzdání bytu bude v den předání sepsán Protokol o předání a převzetí bytu, jehož součástí bude potvrzení o tom, že se nájemce seznámil s domovním řádem, a že bere na vědomí, že odpovídá za dodržování domovního řádu uživateli, kteří na základě jeho nájemního práva byt užívají. Protokol za pronajímatele podepíše příslušný referent-technik domovního a bytového fondu.

čl. IV. Smlouva o nájmu zařizovacích předmětů

1. Pronajímatel přenechává nájemci zařizovací předměty bytu ve Výpočtovém listě specifikované, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smlouvou o nájmu bytu č. ev. 278/24/OBH-OB (dále pro tento článek jen „nájemní smlouva“), domovním řádem, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro chování v bytě a pro užívání movitých věcí a rozumnými pokyny pronajímatele.
2. Smlouva o nájmu zařizovacích předmětů se řídí obecným obsahem této smlouvy, nestanoví-li tento článek něco jiného.
3. Způsob stanovení výše nájmu za zařizovací předměty bytu je stanoven v příloze č. 4 nájemní smlouvy.
4. Nájemné za zařizovací předměty bytu je stanoveno ve Výpočtovém listě.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu zařizovacích předmětů může být změněna, co do zařizovacích předmětů a nájemného za zařizovací předměty, konkludentně tak, že nájemce přijme do bytu zařizovací předměty, tím nastává účinnost takové změny. Písemné potvrzení o takové změně pak bude učiněno doručením nového výpočtového listu nájemci.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného za zařizovací předměty dle posledního účinného Výpočtového listu, nevyklidí-li nájemce byt nejpozději v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce byt vyklidí a skutečně předá pronajímateli.
7. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem platnosti nájemní smlouvy a účinnosti dnem účinnosti nájemní smlouvy.**
8. **Tato smlouva zaniká nejpozději se zánikem nájmu z nájemní smlouvy.**
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady.

čl. V. Nájemné a služby

1. Nájemce je povinen počínaje dnem zahájení nájmu platit pronajímateli za užívání bytu nájemné ve výši dle tohoto článku (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné činí:

   4 447 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet sedm korun českých) měsíčně.
3. Výše nájemného je stanovena v souladu s usnesením rady.
4. Nájemné bude splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je takto oprávněn nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem, navýšenou nejvýše o 5 procentních bodů (slovy: pět procentních bodů).
6. V Nájemném není zahrnuta platba za plnění spojená s užíváním bytu. Nájemce bude platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy za plnění spojená s užíváním bytu.
7. Pronajímatel zajistí následující plnění spojená s užíváním bytu:
   a) dodávku vody a odvádění odpadních vod;
   b) odvoz odpadních vod včetně čištění jímek;
   c) dodávky tepla;
   d) osvětlení společných prostor budovy;
   e) úklid společných prostor budovy, je-li v budově pronajímatelem zajišťován;
   f) zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání;
   g) provoz bezpečnostního záznamového systému, je-li v budově instalován;

h) provoz a čištění komínů, jsou-li v budově; a

i) provoz výtahu, je-li v budově.

(dále jen „služby“)

8. Nájemce se zavazuje v průběhu kalendářního roku platit pronajímateli na služby zálohy (dále jen „zálohy“), jejichž výši určuje pronajímatel svým odhadem podle skutečných služeb v roce předchozím a podle předpokládaného vývoje cen energií a služeb.

9. Zálohy na služby jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí.

10. Výši záloh stanoví pronajímatel Výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

11. Smluvní stany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zálohy jednostranně zvýšit bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě v míře odpovídající změně ceny služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména rozsahu nebo předpokládané spotřeby služeb. Tato změna bude účinná od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla změna na výše záloh oznámena nájemci.

12. Skutečnou výši nákladů na služby za zúčtovací období a záloh zaplacených nájemcem podle odhadů pronajímatele vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období.

13. Roční vyúčtování služeb bude zahrnovat vyčíslení skutečné výše nákladů podle druhu poskytovaných služeb a náměrů hodnot (spotřeby) na základě zjištěného rozdílu odečtu z instalovaných měřidel. Jednotlivé náklady za poskytované služby budou rozúčtovány ve vyúčtování služeb poměrnou částí mezi byty a nebytové prostory v domě s byty.

14. Ve vyúčtování bude vypočten případný:

a) přeplatek, pokud nájemce uhradil v předchozím roce více, než k čemu byl podle vyúčtování povinen a nemá-li dluh vůči pronajímateli na platbách za služby nebo nájem, bude nájemci vrácen ve lhůtě do čtyř měsíců od doručení vyúčtování, nebo

b) nedoplatek, pokud nájemce nezaplatil v předchozím roce služby ve výši odpovídající nákladům skutečným, kterýžto je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve lhůtě do čtyř měsíců od doručení vyúčtování.

15. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné a zálohy včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to v korunách českých (Kč). Nájemné a zálohy na služby se považují za uhrazené dnem, kdy byla úhrada připsána na účet Pronajímatele platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby pronajímatel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je nájemce v prodlení.

16. V případě jakékoli pozdní úhrady budou zákonné úroky z prodlení vypočítány v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení ani náklady spojené s uplatněním pohledávky úročeny.

17. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na náhradu záloh za služby ve výši ujednaných záloh za služby dle posledního účinného Výpočtového listu, nevyklidí-li nájemce byt nejpozději v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce byt vyklidí a skutečně předá pronajímateli.

čl. VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:

a) zajistit, aby byl byt užíván řádně, a to takovým způsobem, aby tím nevznikaly škody pronajímateli ani ostatním uživatelům budovy, porušení této povinnosti je hrubým porušením

povinnosti nájemce. Za plnění této povinnosti uživateli, kteří na základě práva nájemce byt užívají, odpovídá nájemce.

b) užívat byt v souladu s jeho určením, dodržovat povinnosti stanovené smlouvou, domovním řádem, obecně závaznými právními předpisy, dodržovat dobré mravy, veřejný pořádek, pravidla obvyklá pro chování v bytě a rozumné pokyny pronajímatele. Za plnění této povinnosti uživateli, kteří na základě práva nájemce byt užívají, odpovídá nájemce.

c) provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy bytu, k němuž mu svědčí nájemní právo a prostor k němu náležejících;

d) písemně oznámit pronajímateli změnu počtu členů domácnosti bez zbytečného odkladu (nesplněním této povinnosti se nájemce vystavuje sankci dle obecně závazného právního předpisu). Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti.

e) oznámit pronajímateli v předběžné přiměřené době dlouhodobé neužívání bytu a zajistit přístup do bytu pronajímateli v případech nezbytně nutných.

2. Nájemce je oprávněn:

a) užívat byt v souladu s touto smlouvou, domovním řádem, obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro chování v bytě a rozumnými pokyny pronajímatele;

b) užívat společné prostory a zařízení budovy v souladu s jejich určením;

3. Nájemce má právo na odstranění závad, které brání řádnému užívání bytu.

4. Práva a povinnosti nájemce neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, domovním řádem, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro chování v bytě a rozumnými pokyny pronajímatele.

5. Nájemci se zakazuje bez souhlasu pronajímatele umisťovat sídlo právnické osoby nebo fyzické osoby podnikatele na adresu bytu.

6. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavbu ani jinou změnu bytu nebo v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny nejpozději při skončení nájmu odstranil.

7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě zpřístupnit byt pronajímateli nebo jím pověřené osobě za účelem provedení kontroly, že byt užívá řádným způsobem a je povinen, umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a umožnit přístup k dalším technickým zařízením, která jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

čl. VII. Podnájem bytu

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do užívání třetí osobě, a to pouze do podnájmu na základě podnájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že osoby, se kterými bude uzavřena podnájemní smlouva k předmětu nájmu, budou navrhovány za účasti zástupců pronajímatele v souladu s dohodou o spolupráci č. S/0707/2019/OBH, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 08.07.2019 (dále jen „dohoda o spolupráci“). Konsenzus smluvních stran ohledně osoby podnájemce ve smyslu dohody o spolupráci je podmínkou platnosti podnájemní smlouvy.

3. Podnájemní smlouva musí mít písemnou formu a nájemce se zavazuje jedno vyhotovení této smlouvy předat do 5 dnů od jejího uzavření pronajímateli. Podnájemní smlouvu je nájemce oprávněn uzavřít pouze na dobu určitou, a to vždy nejdéle do dne skončení nájmu sjednaného v této nájemní smlouvě

článkem II. a sjednaná úplata s podnájemcem nesmí převyšovat součet nájemného sjednaného v článku V. a nájemného za zařizovací předměty dle článku IV. této smlouvy ve výši dle „Výpočtového listu“ (Příloha č. 2). Podnájemní smlouva nesmí být v rozporu s právy a povinnostmi nájemce uvedenými v této smlouvě, nájemce nese důsledky jednání podnájemce a jeho spolubydlících osob jako by předmět nájmu užíval sám.

4. Pronajímatel si vyhrazuje, aby v bytě žil vždy jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

5. V případě přijetí další osoby do bytu, který je již předmětem podnájmu, je nájemce povinen postupovat obdobně dle odst. 2 tohoto článku, a to v součinnosti s pronajímatelem. Nájemce je povinen v takových případech vždy zachovat hygienické podmínky sjednané v odst. 4 tohoto článku.

6. Změnu počtu členů domácnosti nájemce oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.

čl. VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu.

2. Pronajímatel je oprávněn ve výjimečných případech vstupovat do bytu i bez souhlasu nájemce za přítomnosti Policie ČR či Městské policie Ostrava, a to v případech ohrožení života nebo zdraví osob, havárie nebo bezprostředně hrozící škodě na majetku. O tomto zásahu pronajímatel bezprostředně uvědomí nájemce a pořídí o zásahu písemný protokol.

3. Práva a povinnosti pronajímatele neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, domovním řádem, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro chování v bytě a rozumnými pokyny pronajímatele.

čl. IX. Skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí

a) dnem skončení nájmu, tj. uplynutím doby;
b) dohodou stran v den uvedený v dohodě;
c) písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce dle § 2229 občanského zákoníku, a to bez uvedení důvodů;
d) písemnou výpovědí nájemce bez výpovědní doby dle § 2208 odst. 1 občanského zákoníku, pro neodstraněnou vadu věci znemožňující zcela užívání věci;
e) písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby, pokud nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem;
f) zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu dle § 2226 občanského zákoníku;
g) splynutím práva s povinností v jedné osobě dle § 1993 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě nebo v zákoně uvedeno jinak, je výpovědní doba jednoměsíční.

3. Počátek výpovědní doby je stanoven prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně a výpovědní doba uplyne ke konci kalendářního měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že porušováním povinností nájemce zvlášť závažným způsobem se rozumí například:

a) prodlení s úhradou nájemného za dobu alespoň tří měsíců, byť jen z části;
b) poškození bytu nebo budovy nájemcem závažným nebo nenapravitelným způsobem;
c) způsobení závažné škody nebo obtíží pronajímateli nebo osobám bydlícím v budově; nebo
d) neoprávněné užívání bytu k jinému účelu, než bylo ujednáno;
e) nájemce dá byt bez předchozího souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě;

f) neoprávněné manipulace nájemce s energetickými přípojkami v budově;
g) porušování pravidel chování obvyklých v domě, porušování rozumných pokynů pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.

5. V případě porušení povinností nájemcem může pronajímatel postupovat v souladu s Přílohou č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy.

čl. X. Předání bytu pronajímateli

1. Nájemce předá byt pronajímateli v den, kdy nájem skončí.
2. Byt je nájemcem předán pronajímateli, pokud pronajímatel obdrží klíče od bytu a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu. O předání bytu sepíší smluvní strany písemný „Protokol o předání a převzetí bytu“. Nedostaví-li se nájemce k podpisu protokolu, nebo odmítne-li jej bez uvedení důvodů podepsat, má se za to, že s obsahem protokolu souhlasí.
3. Nájemce předá byt pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Byt bude vymalován.
4. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění změn nežádá. Pronajímatel však může vždy žádat náhradu za snížení hodnoty bytu způsobené změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce nemá nárok na náhradu za změny, které provedl bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, bude pronajímatel požadovat náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

čl. XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Pro účely tohoto nájemního vztahu se doručením zejména rozumí:
a) doručení doporučeně s dodejkou prostřednictvím poštovního doručovatele (zejména u výzev, změn výpočtových listů, výpovědí z nájmu aj.) či doručení elektronického dokumentu do datové schránky;
b) předání zásilky nájemci a/nebo uživateli, který na základě jeho nájemního práva byt užívá osobou pověřenou pronajímatelem oproti podpisu nájemce a/nebo uživateli, který na základě jeho nájemního práva byt užívá;
c) předání zásilky nájemci osobou pověřenou pronajímatelem do dispoziční sféry nájemce;

nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za sdělení doručovací adresy pronajímateli v případě, kdy doručovací adresou nebude adresní místo bytu. V případě, že tak nájemce neučiní, má se za to, že mu bylo řádně doručeno dnem, kdy byla zásilka doručena do jeho dispoziční sféry, a to včetně případných předžalobních výzev.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky podepsanými všemi stranami, s výjimkou jednostranného zvýšení nájemného dle ust. čl. V. odst. 5. této smlouvy a změny výše záloh dle této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
5. Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí bytu,
- Příloha č. 2 – Výpočtový list,
- Příloha č. 3 – Postup pronajímatele v případě porušení povinností nájemce,
- Příloha č. 4 – Stanovení výše nájemného za předměty vybavení bytu,

6. Touto smlouvou se nahrazují veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v této smlouvě.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, včetně příloh, což níže stvrzují svým podpisem.

9. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami a účinnosti dnem 21.11.2024, nejdříve však dnem zveřejnění pronajímatelem v registru smluv v případě, že podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.**

Za pronajímatele

Datum:_____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

_____

Mgr. Soňa Cingrová
vedoucí oddělení bytového
odboru bytového a ostatního hospodářství

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

_____

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxx