



S00JP016SETW

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové spravy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0220

dále jen „pronajímatel“

a

Charita Zlín

se sídlem: Burešov 4886, 760 01 Zlín

IČO: 44117434

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel Charity Zlín

evidována: u Ministerstva kultury České republiky dne 30. 10. 1996 pod č. j. 8/1-02-728/1996

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku
č. 4000 20 5084 ze dne 9. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5084 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 u budovy o celkové výměře 241,45 m² na adrese Zálešná I 3222, Zlín za účelem provozování střediska DOMOVINKA – Centra denních služeb, na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:

Čl. IV., odst. 1:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: **440 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 241,45 m² činí roční nájemné 106 238 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.**

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvy o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5084 ze dne 9. 12. 2020 a zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne 19. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Charita Zlín

ředitel Charity Zlín