

Smlouva o dílo na kompletní dodávku klimatizačního zařízení

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ZHOTOVITEL:

Klimatizace- Jaňour

IČ: 88 679 811

DIČ: 8812164262

Sídlo:

Janouškova 587/21, 613 00 Brno

Zastoupena:

Josef Jaňour

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank

Č.Ú.: 1029653042/5500

IBAN: CZ29 5500 0000 0010 2965 3042

SWIFT: RZBCCZPP

dále jen „zhotovitel“

ZADAVATEL:

Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

IČ:65761774

Zapsaná v OR:

u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1219

Sídlo:

Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří

Zastoupena:

Mgr. Tomášem Francem, ředitelem

Bankovní spojení:

KB Brno-venkov

č.ú. 39239641/0100

dále jen „zadavatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je dodávka a instalace klimatizačních jednotek v objektu Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 66602 Předklášteří. Jedná se o instalaci 3 vnitřních jednotek a 3 venkovních kondenzačních jednotek. Instalací se rozumí napojení jednotek, provedení těsnících zkoušek a uvedení zařízení do provozu. Součástí dodávky je chladivo a veškeré komponenty nutné k dokončení díla (spojovací,

- těsnící a izolační materiály apod.). Rozsah prací je dán cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla jsou i protokoly o shodě, revizní zprávy a návody k použití na provedené dílo.
 3. Místem plnění - provádění díla je: Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 66602 Předklášteří.

Článek II. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

Cena za dílo bez DPH: 104 525,05 ,-

DPH 12% 12543,01,-

Cena díla, včetně 12% DPH po zaokrouhlení: 117 069,00,-

(slovy: stosedmnactisícšedesatdevetkorunčeských)

Cena díla zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, materiál, předání díla, zaškolení obsluhy, revizi, úklid po stavebních pracích, likvidace odpadů apod.

2. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla. (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
3. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného položkového rozpočtu při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

Článek III. Placení a platební podmínky

1. Zadavatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou

osobou zadavatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu

3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu zadavateli nejpozději do 5 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené zadavateli finančním úřadem.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů od dne kompletního předání díla.
5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 43 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ zadavatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.

Nedílnou součástí poslední faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran.

1. Zadavatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

2. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.

Článek IV. Doba plnění

1. **Zahájení díla:** od okamžiku odsouhlasení stanoveného termínu obou stran
Předání předmětu díla: do 5 dnů od zahájení prací
Dokončení předmětu díla: nejpozději do 5.12.2024
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
3. Lhůtu pro provedení díla je možné přiměřeně prodloužit:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně zadavatele.

b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.

c) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.

d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.

4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

Článek V. Ujednání o provádění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:
Ze strany zadavatele: Mgr. Tomáš Franc, ředitel
Ze strany zhotovitele: Josef Jaňour, jednatel
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přilehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí instalační práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody zadavateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
6. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
7. Vlastníkem předmětu plnění je zhotovitel, na zadavatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na zadavatele předáním a převzetím díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou prováděny tak, aby v co nejmenší míře ovlivňovaly provoz Domovu pro seniory.

Článek VI. Předání díla

1. Při dokončení díla vystaví zhotovitel předávací montážní protokol o dokončení a zprovoznění díla uvedené v článku I.
2. Podpisem obou stran je dílo předáno zhotovitelem zadavateli. O tomto bude vyhotoven předávací protokol.

Článek VII. Jakost díla, záruka

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektovou dokumentací.

1. Záruka na dodané zařízení je 24 měsíců od okamžiku dokončení, předání díla
2. Strana zadavatele je seznámena s možností prodloužené záruky a to 36 měsíců na zařízení a 60 měsíců na montáž a materiál.
3. Podmínkou prodloužené záruky v odstavci 3 je roční servisní prohlídka zařízení servisním proškoleným technikem.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

Článek VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

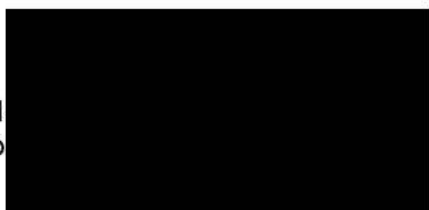
1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

Článek X. Závěrečná ustanovení

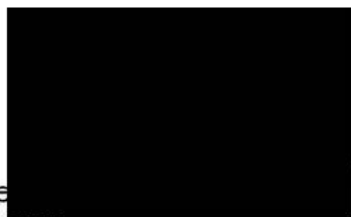
1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích. Po podpisu si zadavatel ponechá jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany
5. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
6. Smluvní strany jsou seznámeny a souhlasí s tím, že veškeré náležitosti uvedené v této smlouvě nejsou veřejným tajemstvím.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

V Brně dne

Za zhotovitel
(dále jen zho



Za zadavatele
(dále je zadavatel)





CENOVÁ NABÍDKA

Klimatizace-Jaňour Janouškova 587/21 61300 Brno Česká republika IČO: 88679811 DIČ: CZ8812164262 TELEFON: +420 728618863 EMAIL: info@klimatizacejanour.cz WEB: www.klimatizacejanour.cz ÚČET: 1029653042/5500 BANKA: IBAN: SWIFT: KLIMATIZACE JAŇOUR -MONTÁŽE- -OPRAVY- -SERVIS- Nabídka pro: DPS Předklášteří, příspěvková organizace Šikulova 1438 66602 Předklášteří Česká republika IČO: 65761774	
Datum vystavení 22.10.2024	Datum platnosti nabídky 31.12.2024

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Vnitřní a venkovní jednotka LG S12EQ, výkon 3,5kW, infraovladač	3	kpl	27 231,00	81 693,00	12%	91 496,16
Vnitřní a venkovní jednotka LG S12EQ, výkon 3,5kW, infraovladač	1	ks	-12 253,95	-12 253,95	12%	-13 724,42
Sleva 15%						
CU potrubí 6/10 předizolované pro chladivo R32a dle normy EN 12735-1 včetně komunikace	15	m	375,00	5 625,00	12%	6 300,00
Lišta instalační 80x60 včetně tvarovek White	12	m	280,00	3 360,00	12%	3 763,20
Odvod kondenzátu hadice 16mm včetně příslušenství	10	m	35,00	350,00	12%	392,00
Odvod kondenzátu PVC 20mm včetně příslušenství	8	m	96,00	768,00	12%	860,16
Konzole sklopná L500, 500 mm, nosnost 150 kg	3	pár	680,00	2 040,00	12%	2 284,80
Vídlice pro přívod do sítě 230V, 16A	1	kpl	68,00	68,00	12%	76,16
Přívodní kabel CYSY 3x2,5 Bílá	9	m	35,00	315,00	12%	352,80
Montážní materiál+vrtání prostupů	3	kpl	1 200,00	3 600,00	12%	4 032,00
Montáž zařízení, uvedení do provozu, revize, zaškolení obsluhy, předání zařízení, doprava	3	kpl	6 200,00	18 600,00	12%	20 832,00
PHE-Recyklační poplatek za El.odpad klimatizace	6	ks	60,00	360,00	12%	403,20
Celkem:				104 525,05	12 543,01	117 068,06

Zákonná standartní záruka 24 měsíců s možností prodloužení záruky až na celkovou dobu 60 měsíců od data instalace a to na zařízení, montáž a materiál.
Podmínka dodržení roční servisní prohlídky technikem

Vyhotovil: Josef Jaňour	Převzal:	<table><tr><td>Zaokrouhlení:</td><td>0,94 Kč</td></tr><tr><td>Celková částka bez DPH:</td><td>104 525,05 Kč</td></tr><tr><td>DPH:</td><td>12 543,01 Kč</td></tr><tr><td>Celková částka s DPH:</td><td>117 068,06 Kč</td></tr><tr><td>K úhradě:</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">117 069,00 Kč sto sedmnáct tisíc šedesát devět korun</td></tr></table>	Zaokrouhlení:	0,94 Kč	Celková částka bez DPH:	104 525,05 Kč	DPH:	12 543,01 Kč	Celková částka s DPH:	117 068,06 Kč	K úhradě:		117 069,00 Kč sto sedmnáct tisíc šedesát devět korun	
Zaokrouhlení:	0,94 Kč													
Celková částka bez DPH:	104 525,05 Kč													
DPH:	12 543,01 Kč													
Celková částka s DPH:	117 068,06 Kč													
K úhradě:														
117 069,00 Kč sto sedmnáct tisíc šedesát devět korun														

