

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0323/2024/FMR

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Lenka Jahodová Tel.: +420 518 670 121 Email: jahodova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.
IČ:	14048914
Sídlo:	Štítná nad Vláří 573, 763 33 Štítná nad Vláří - Popov
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jan Čech, jednatel Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Petr Matuš Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

Článek II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) že nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy sjedná a po celou dobu jejího trvání bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to ve výši plnění nejméně v rozsahu celkové ceny díla vč. DPH,
- b) poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo „**Obnova výplní stavebních otvorů správní budovy zámeckého parku – II. a III. etapa**“ (dále též „dílo“) v rozsahu stanoveném

- a) cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 a 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
- b) a dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou.

2. Dílo je rozděleno do dvou částí:

- a) Obnova výplní stavebních otvorů správní budovy zámeckého parku – II. etapa, v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1, která zahrnuje repasi vnitřních křídel oken v 1.NP (přízemí) správní budovy v zámeckém parku, zejm.:
 - Repasi vnitřních křídel v 1.NP
 - Repase vnitřních parapetů v 1.NP
 - Repasi 2 ks mříží
 - Repasi 2 ks dveří
- b) Obnova výplní stavebních otvorů správní budovy zámeckého parku – III. etapa, v rozsahu stanoveném Přílohou č. 2, která zahrnuje vnější část špaletových oken v 1.NP (přízemí) správní budovy v zámeckém parku, zejm.:
 - Nová vnější špaletová okna v počtu 11 ks
 - Repase mříží v počtu 9 ks, a nové mříže v počtu 1 ks
 - Repasi 1 ks dveří
 - Vápenocementový nátěr fasády včetně barevného řešení odsouhlaseného zástupcem NPÚ

3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru „Správní budova (myslivna) – obnova výplní stavebních otvorů a oprava fasády“ vydaným Městským úřadem Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad dne 24. 1. 2024 a zavazuje se při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s tímto Souhlasem, vč. veškerých podmínek pro provedení stavby v něm obsažených, a to i podmínky dle závazného stanoviska dle zákona o památkách č.j. MVNM/51194/2023 ze dne 19. 12. 2023.

4. Případné změny oproti této smlouvě nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

6. Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad mimo jiné následující práce a činnosti:

- a) zřízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií a označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon),

- b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, a to po celou dobu realizace stavby, zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - d) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,
 - e) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti.
8. Zhotovitel dále, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad potřebné činnosti nutné k řádnému předání stavby, včetně doložení potřebných dokladů objednateli k předávacímu řízení. Jedná se zejména o:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - b) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti.

Článek IV. Termíny provedení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Započetí prací na části díla dle čl. III odst. 1 písm. a)	11.11.2024
Dokončení a předání části díla v rozsahu čl. III odst. 2 písm. a)	nejpozději do 10.12.2024
Započetí prací na části díla dle čl. III odst. 1 písm. b)	01.01.2025
Dokončení a předání části díla v rozsahu čl. III odst. 2 písm. b)	nejpozději do 30.03.2025

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li každá jeho část dle čl. III odst. 2 řádně dokončena a předána. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech výrobních a montážních prací a konstrukcí.
3. Objednavatel převezme každou část díla zvlášť, na základě písemného předávacího protokolu. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 4 výše, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném

smluvními stranami v předávacím protokolu. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) pro část díla dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy:

Cena bez DPH	391.737 Kč
DPH z ceny ve výši 21 %	82.265 Kč
Celková cena části díla dle čl. III. odst. 2 písm. a), včetně DPH	474.002 Kč

b) pro část díla dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy:

Cena bez DPH	824.413 Kč
DPH z ceny ve výši 21 %	173.127 Kč
Celková cena části díla dle čl. III. odst. 2 písm. b), včetně DPH	997.540 Kč

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel si pro část díla dle čl. III odst. 2 písm. a) žádá o příspěvek na náklady díla z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je rozvržena následovně:

Cena díla dle čl. III odst. 2 písm. a) bez DPH	391.737 Kč
- z toho neuznatelné náklady	0 Kč
- z toho uznatelné náklady	391.737 Kč

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel si pro část díla dle čl. III odst. 2 písm. b) může žádat o příspěvek na náklady díla z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je rozvržena následovně:

Cena díla dle čl. III odst. 2 písm. b) bez DPH	824.413 Kč
- z toho neuznatelné náklady	62.884 Kč
- z toho uznatelné náklady	761.529 Kč

4. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná cena za dílo. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na dílo, vč. pořizovacích nákladů, nákladů na dopravu, manipulaci atd. Tato cena platí po celou dobu realizace díla.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

a) zálohy objednatel neposkytuje,

b) fakturace díla bude provedena za každou část díla dle čl. III odst. 2 zvlášť, a to daňovým dokladem (dále jen „faktura“) se splatností 30 kalendářních dnů. Právo na fakturaci vzniká dnem podpisu předávacího protokolu o předání příslušné části díla dle čl. III odst. 2 bez vad a nedodělků, příp. podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit objednateli fakturu bezprostředně po předání příslušné části díla bez vad a nedodělků. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Článek VI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat této smlouvě a veškerým právním normám vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, platným v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců pro eurookna, vchodové dveře a špaletová okna a 24 měsíců pro masivní parapety a příslušenství.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i ojedinělými drobnými vadami – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla, tj. všech jeho částí.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil

ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.

4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
6. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky denně.
7. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatel smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku v důsledku pozdního plnění neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla dle termínu stanoveného v čl. IV. o dobu delší než 15 dnů,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené touto smlouvou nebo připomínky objednatel.
11. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatel se považuje prodlení s úhradou dle této smlouvy vystavených faktur o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
12. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení si smluvní strany vzájemně vrátí veškerá dosud poskytnutá plnění. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát pokynů objednatel.
3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

10.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 54. schůzi dne 30.10.2024 usnesením č. 9/54/RMV/2024.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – II. etapa

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele – III. etapa

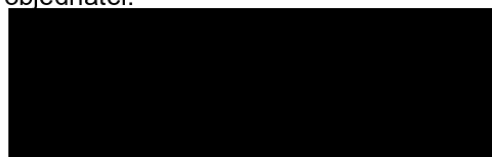
Veselí nad Moravou dne

zhotovitel:



OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.
Ing. Jan Čech
jednatel společnosti

objednatel:



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta