

Arvalis, a.s.

se sídlem: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí

IČO: 28211197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2777

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

jako „**kupující**“ na straně druhé(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků**

parcelní č. 1994/16, druh pozemku orná půda, o výměře 16 m²,
 parcelní č. 987/44, druh pozemku orná půda, o výměře 4043 m²,
 parcelní č. 988/60, druh pozemku orná půda, o výměře 78 m²,
 parcelní č. 1994/26, druh pozemku orná půda, o výměře 8 m²,
 parcelní č. 1994/28, druh pozemku orná půda, o výměře 1 m²,
 parcelní č. 1711/3, druh pozemku orná půda, o výměře 1 54 95 m²,
 parcelní č. 1716/4, druh pozemku orná půda, o výměře 5 m²,
 parcelní č. 1717/2, druh pozemku orná půda, o výměře 152 m²,
 parcelní č. 1994/27, druh pozemku vodní plocha, o výměře 114 m²,
 parcelní č. 1994/24, druh pozemku orná půda, o výměře 171 m²,
 parcelní č. 1716/2, druh pozemku vodní plocha, o výměře 140 m²,
 parcelní č. 1739/15, druh pozemku orná půda, o výměře 91 m²,
 parcelní č. 1739/17, druh pozemku orná půda, o výměře 243 m²,

parcelní č. 1739/18, druh pozemku orná půda, o výměře 74 m²,
 parcelní č. 1739/19, druh pozemku orná půda, o výměře 121 m²,
 parcelní č. 1741/6, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 143 m²,
 parcelní č. 987/40, druh pozemku orná půda, o výměře 71 m²,
 parcelní č. 987/43, druh pozemku orná půda, o výměře 671 m²,
 parcelní č. 988/40, druh pozemku orná půda, o výměře 750 m²,
 parcelní č. 988/42, druh pozemku orná půda, o výměře 599 m²,
 parcelní č. 988/44, druh pozemku orná půda, o výměře 598 m²,
 parcelní č. 988/46, druh pozemku orná půda, o výměře 628 m²,
 parcelní č. 988/48, druh pozemku orná půda, o výměře 722 m²,
 parcelní č. 988/50, druh pozemku orná půda, o výměře 740 m²,
 parcelní č. 988/52, druh pozemku orná půda, o výměře 773 m²,
 parcelní č. 988/55, druh pozemku orná půda, o výměře 674 m²,
 parcelní č. 988/56, druh pozemku orná půda, o výměře 1015 m²,
 parcelní č. 988/57, druh pozemku orná půda, o výměře 5477 m²,
 a parcelní č. 988/59, druh pozemku orná půda, o výměře 887 m²,
 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,
 Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 2925 pro obec Kosmonosy a k.ú.
 Kosmonosy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny „Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 8.3.2024, okres Mladá Boleslav, obec Kosmonosy, k.ú. Kosmonosy, LV 2925“.

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parcelní č. 1994/16, parcelní č. 987/44, parcelní č. 988/60, parcelní č. 1994/26, parcelní č. 1994/28, parcelní č. 1711/3, parcelní č. 1716/4, parcelní č. 1717/2, parcelní č. 1994/27, parcelní č. 1994/24, parcelní č. 1716/2, parcelní č. 1739/15, parcelní č. 1739/17, parcelní č. 1739/18, parcelní č. 1739/19, parcelní č. 1741/6, parcelní č. 987/40, parcelní č. 987/43, parcelní č. 988/40, parcelní č. 988/42, parcelní č. 988/44, parcelní č. 988/46, parcelní č. 988/48, parcelní č. 988/50, parcelní č. 988/52, parcelní č. 988/55, parcelní č. 988/56, parcelní č. 988/57 a parcelní č. 988/59, vše v k. ú. Kosmonosy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „Propojení PZ Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164“, pro kterou ve společném územním a stavebním řízení vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 25.08.2023 pod č. j. 119833/2023/ODSD/MaMa rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 09.10.2023.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4736/56/2024 který byl zpracován dne 06.03.2024 znaleckým ústavem PROSCON, s.r.o., se sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 9 028 174,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 71 940 965,- Kč, (tj. slovy sedmdesátjednamilionůdevětsetčtyřicettisícdevětsetšedesátpět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] vedený u Oberbank AG pobočka Česká republika, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena vyjma věcných práv zapsaných na listu vlastnictví uvedeném v čl. I. odst. 1.2, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách na které by měl být kupující zvláště upozorněn, a to s výjimkou případných legálních věcných břemen, za která prodávající neodpovídá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy (nejedná-li se o služebnost či legální věcná břemena, která na kupujícího přejdou ze zákona).

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy, za které prodávající dle této Smlouvy odpovídá, či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují (v závislosti na svém charakteru) za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy bez výhrad jak stojí a

leží přijímá. Aniž by byly dotčeny ujištění prodávajícího dle čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, prodávající neposkytuje kupujícímu žádná prohlášení, ujištění či garance ohledně faktického stavu předmětu smlouvy (jeho složení, vlastností, případné existence staveb či zařízení na/v předmětu smlouvy atd.), přičemž prodávající kupujícímu za tento faktický stav předmětu smlouvy neodpovídá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to do sedmi (7) pracovních dnů od zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany a jedno vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů kupujícího, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy kupujícího, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv kupující a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

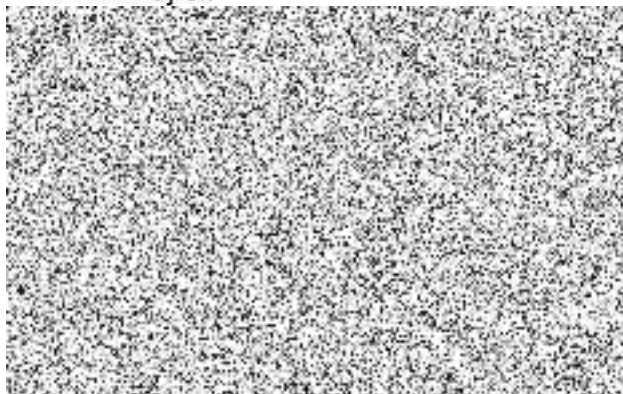
7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

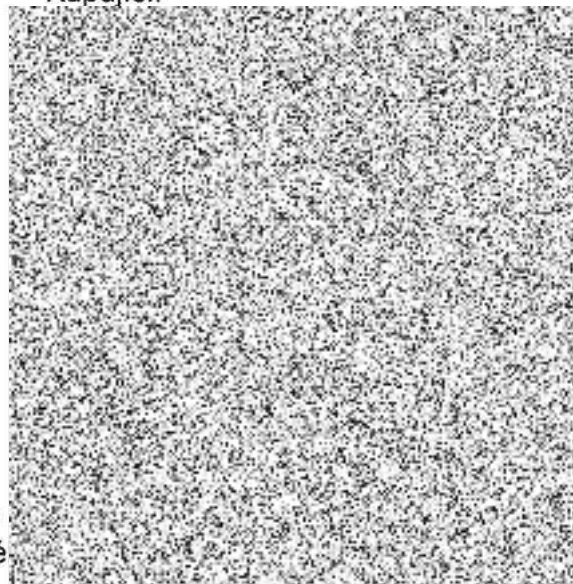
7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 39-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského

kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

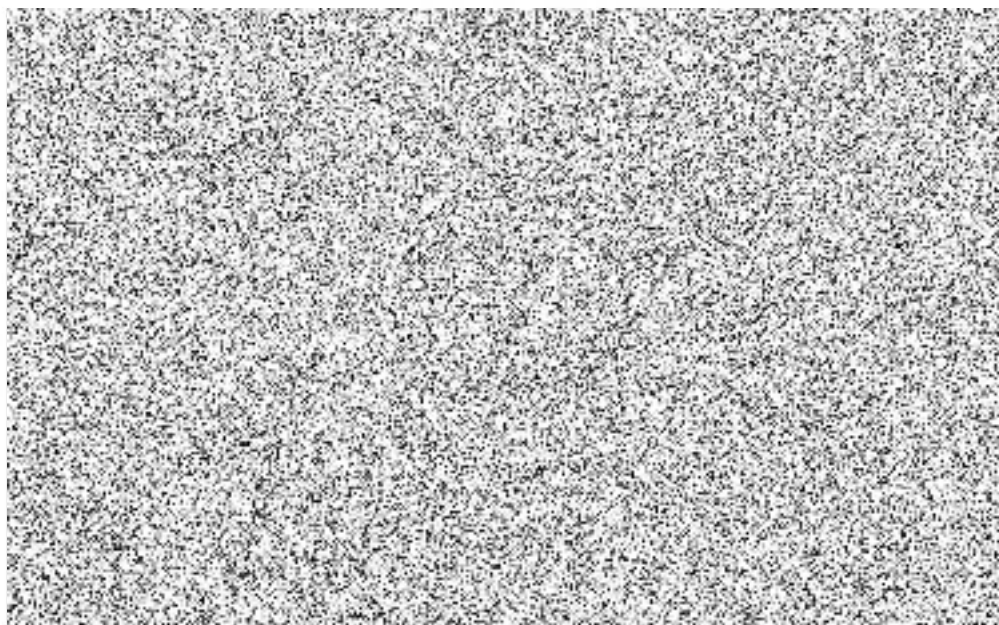


Kupující:



Přílohy:

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeské



USNESENÍ č. 004-25/2022/RK ze dne 21.6.2022

Jmenování ředitele příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Rada kraje po projednání

I. j m e n u j e

do doby ukončení řádného výběrového řízení na pozici Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5, a to s účinností ode dne doručení odvolání současněmu řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

II. p o v ě ř u j e

radního pro oblast silniční dopravy PhDr. Ing. Mgr. Karla Bendla, MBA, LL.M podepsat jmenování Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

III. p o v ě ř u j e

jmenovaného ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA provést v rámci příspěvkové organizace Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje interní organizační opatření ke stabilizaci organizace včetně jmenování svého statutárního zástupce

IV. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

V. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorkou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

VI. u k l á d á

radnímu pro oblast silniční dopravy předložit návrh dle bodu IV. až bodu V. tohoto usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje.

Termín: 27.6.2022

Odpovídá: PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, LL.M., MBA, radní pro oblast silniční

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

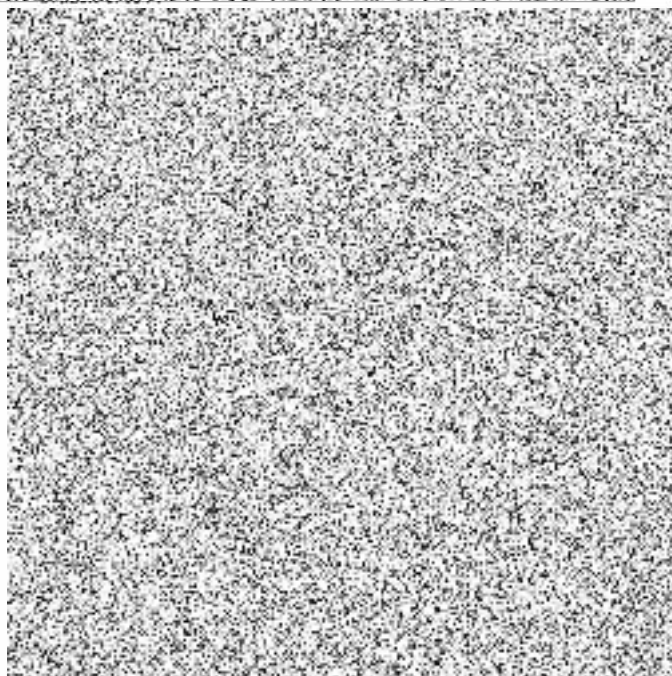
Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku



Usnesení č. 039-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024

„Propojení PZ Plazy s MÚK Kosmonosy - prodloužení silnice III/0164“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) uzavření kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0536(2024), jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0536(2024), za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0536(2024)

Kupní smlouva na pozemky p. č. 135/51 a p. č. 135/52 k. ú. Plazy se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni 14. 5. 2024 pro obec a katastrální území Plazy na LV 369

Kupní smlouva na pozemky p. č. 135/50 a p. č. 135/54 k. ú. Plazy, se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni 14. 5. 2024 pro obec a katastrální území Plazy na LV 370

Kupní smlouva na pozemek p. č. 139/14 k. ú. Plazy, se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni 14. 5. 2024 pro obec a katastrální území Plazy LV 371

2) uzavření darovacích smluv, resp. smluv o bezúplatném převodu, mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným nebo nabyvatelem, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0536(2024), jako dárce nebo převodce, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0536(2024)

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic uzavřením smluv ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

III. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě I. k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 9. 2025

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.