

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095

(dále jen „Povinný“)

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupena

Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022,

a

Město Český Brod,

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ: 00235334
Bankovní spojení: 9294910237/0100
zastoupeno: **Mgr. Tomášem Klineckým, starostou**

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 509, § 1257 až § 126 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu zařízení „Český Brod – vodní zdroje NV1 a NV2, napojení na veřejný vodovod“ (dále jen „Zařízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je výlučným vlastníkem:

Pozemků parcelní číslo 82/3 a 399 zapsaném na LV 217 vedeném pro katastrální území Tuchoraz, obec Tuchoraz, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a pozemků parcelní číslo 882/3, 882/29, 883/2, 883/6, 883/7, 883/8, 884/2 a 900 zapsaném na LV 3131 vedeném pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín,

(dále jen „Služebný pozemek“), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem Služebného pozemku je Správce.

2. 2. Oprávněný je provozovatelem Zařízení. Zařízení bude umístěno v/na Služebném pozemku. Zařízení je pro účely služebnosti panující věci.

2. 3. Pro vyznačení Služebnosti na části Služebného pozemku byl vypracován geometrický plán č. 459-211886/2023 ze dne 17.05.2023, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 26.05.2023 pod č. j. PGP-874/2023-2040 a geometrický plán č. 2422-211886/2023 ze dne 29.05.2023, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 31.05.2023 pod č. j. PGP-948/2023-204 (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

3. SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem služebnosti je právo Oprávněného:

- a) zřídit/umístit a mít na/v Služebném pozemku nebo přes něj vést Zařízení a provozovat jej, v koordinaci s pokyny Povinného je opravovat, upravovat a udržovat;
- b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek, v koordinaci s Povinným, za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace, obnovy a odstranění zařízení;

3. 2. Obsahem služebnosti je povinnost Oprávněného:

- a) uvést Služebný pozemek do stavu dle vyjádření Správce na své náklady;
- b) nést veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a likvidací Zařízení;
- c) vykonávat služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při jejím výkonu byly použity všechny techniky a prostředky, které minimalizují omezení činnosti Povinného na Služebném pozemku;
- d) v případě způsobení majetkové újmy na Služebném pozemku tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit;

3. 3. Obsahem služebnosti je povinnost Povinného:

- a) služebnost strpět;

3. 4. Obsahem služebnosti je právo Povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku Zařízení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

(dále jen „Služebnost“).

3. 5. Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi Povinným a Oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3. 6. Služebnost se zřizuje ke Služebnému pozemku jako právo věcné.

3. 7. Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. V průběhu existence Zařízení je možná jeho výměna.

3. 8. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Oprávněný není oprávněn bez souhlasu Povinného či Správce na Služebném pozemku budovat jakákoliv příslušenství a součásti Zařízení.
4. 2. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí majetkovou újmu způsobenou provedením zásahu.

5. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

5. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k služebnímu pozemku poskytne Oprávněný Povinnému jednorázovou úhradu.
5. 2. Výše úhrady bude stanovena výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schváleného usnesením Rady Středočeského kraje č. 035-36/2023/RK ze dne 13. 10. 2023. Výpočet odpovídající dokumentaci skutečného provedení stavby bude předložen Oprávněným Správcem.

Výpočet:				
<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m. j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč bez DPH</u>
Podélný protlak	III/1133	bm	428,1	42 810,00
Uložení do zeleného pásu	III/1133	bm	947,93	18 958,60
Celková částka dle bodu 5. 2 Smlouvy				61 768,60
Celková částka dle zálohové faktury dle bodu 5. 5 Smlouvy				69 960,00
Rozdíl přeplatek/ nedoplatek				-8 191,40

5. 3. V případě, že částka vypočtená dle čl. 5. 2 této Smlouvy nedosahuje výše **500 Kč** bez DPH, je částka určená k úhradě stanovena na výši **500 Kč** bez DPH.
5. 4. Úhrada za omezení výkonu vlastnického práva bude upravena na základě skutečného omezení vlastnického práva, jak vyplývá z Geometrického plánu.
5. 5. Pokud byla před podpisem Smlouvy mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě či obdobného věcného břemene, totožná svým obsahem se Služebností (dále jen „SOSB“), bude úhrada vypořádána vůči již uhrazené záloze, poskytnuté na základě SOSB č. 2346/00066001/2018-KH/JK/BS, resp. **zálohové faktury č. 34210330, zaplacené dne 19.08.2021**. Případný přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou na účet druhé smluvní strany, a to ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem.
5. 6. Pokud byla před podpisem Smlouvy mezi smluvními stranami uzavřena SOSB, a záloha dle SOSB nebyla poskytnuta, uhradí Oprávněný úhradu Služebnosti Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy ve lhůtě **30 dnů** od vystavení faktury Správcem. Faktura bude vystavena Správcem před vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. 7. Nebyla-li mezi smluvními stranami uzavřena SOSB, uhradí Oprávněný úhradu Služebnosti Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy ve lhůtě **30 dnů** od vystavení faktury Správcem. Faktura bude vystavena Správcem před vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.

6. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6. 1. Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.
6. 2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
6. 3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

6. 4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany nejpozději do **třiceti (30) dnů** od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

6. 5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

7. PLNÁ MOC

7. 1. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

8. VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ

8. 1. Povinný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Oprávněného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.

8. 2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

9. 1. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9. 2. Oprávněný souhlasí se zveřejněním Smlouvy Povinným v případě, kdy ponese povinnost dle čl. 9. 1, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace Oprávněným.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud Smlouva není ani jednou smluvní stranou zveřejňována v registru smluv, nabyde platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

10. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

10. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

10. 4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

10. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

10. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

10. 7. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 12.04.2024 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

10. 8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:
příloha č. 1 - Geometrický plán;

Za povinného
Krajská správa a údržba silnic, p. o.

V 29-07-2024 dne

Za oprávněného
Město Český Brod

V Český Brod dne 13.6.2024

K
St
př
Zb
IČO
silnic
(104)
aha 5
6001

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost
téhoto právního úkonu obce podle § 41 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 268/2024 Datum 13.6.2024

Záměr

Datum 13.6.2024