

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Michal Břeň, RČ:

Bytem:

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemku parc. č. 2194/1 o výměře 6836 m², ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Stodůlky, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2194/3 o výměře 3 m² – ost. plocha, jiná plocha v k. ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) oddělený z pozemku parc. č. 2194/1 v k.ú. Stodůlky geometrickým plánem č. 6363-90/2024 pro k.ú. Stodůlky, spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost v k.ú. Stodůlky činí celkem 3 210 (slovy tři tisíce dvě stě deset korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z nabytí nemovitostí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu

neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0169/2024 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.9.2024.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení, z toho jedno pro zajištění vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 16. 10. 2024

V Praze dne

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

prodávající



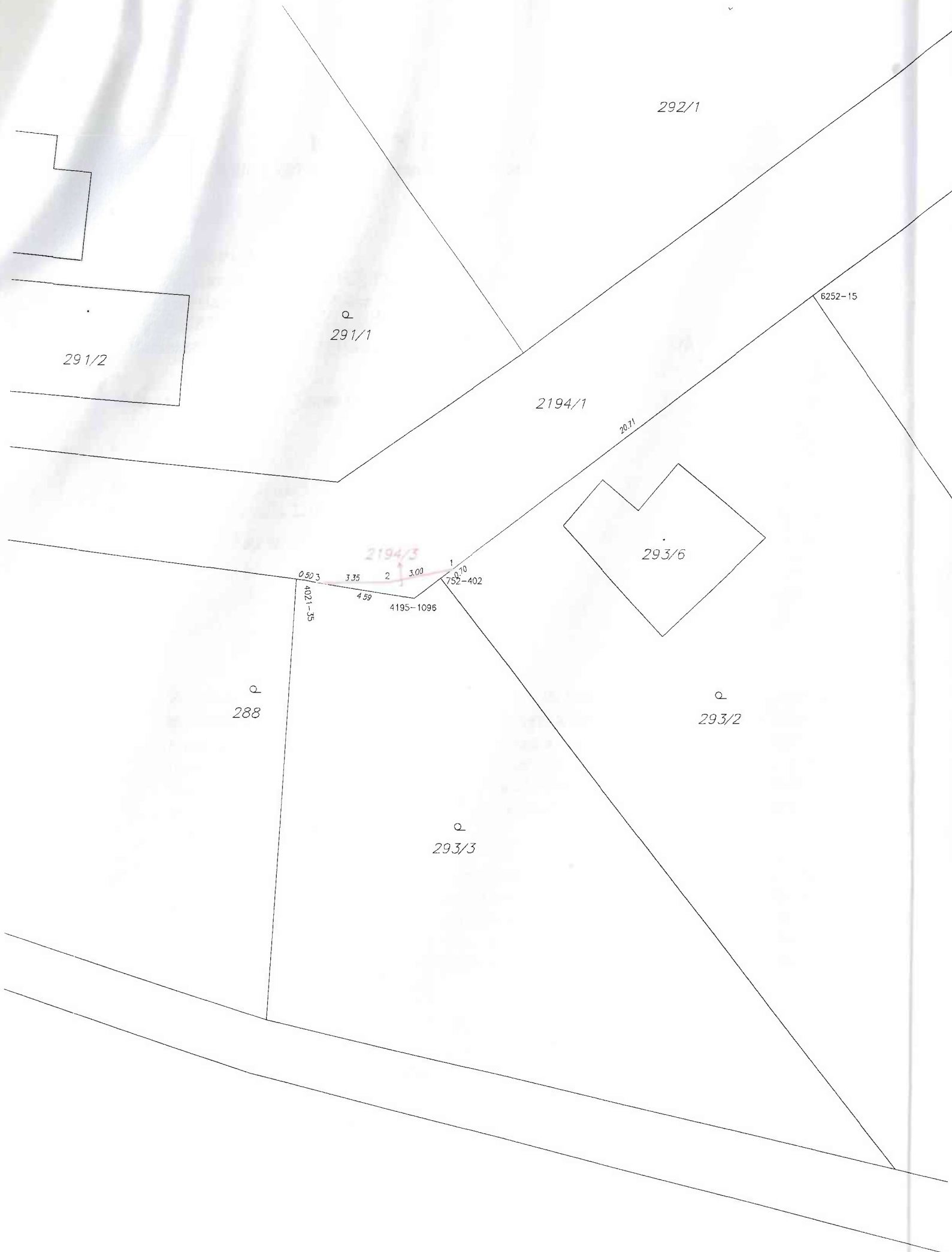
Míchal Břeň

kupující



Příloha: geometrický plán č. 6363-90/2024





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2194/1	68	36	ostatní plocha	2194/1	68	33	ostatní plocha		0				
				2194/3		3	ostatní plocha		2	2194/1	1696		3
	68	36			68	36							

Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice určené měřením				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.		Y	X	Poznámka		
752-402	751413.80	1045449.40	3						
4021-35	751420.02	1045449.53	3						
4195-1096	751414.99	1045450.31	3						
6252-15	751396.78	1045436.47	3						
1	751413.25	1045448.98	3						
2	751416.17	1045449.60	3						
3	751419.50	1045449.61	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení Ing. Vladimír Zázvorka		Jméno, příjmení Ing. Vladimír Zázvorka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 840/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 840/95	
	Dne 22.4.2024 Číslo 68/2024		Dne 29.5.2024 Číslo 47/2024	
	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Zázvorka Společnost s r. o. 158 00 Praha 5	Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 6363-90/2024				
Okres: Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Stodůlky				
Mapový list: Beroun 0-2/32	Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu PGP-2016/2024-101 2024.04.25 17:33:02 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				
podezdvíčkou plánu				