

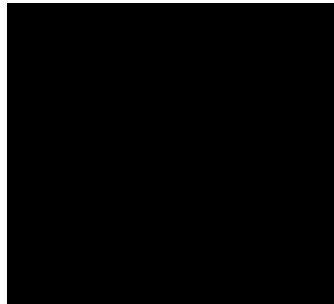


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
102/1	14	51	ostat.plocha jiná plocha	102/1	11	23	ostat.plocha jiná plocha					0							
				102/3	3	28	ostat.plocha jiná plocha					0	102/1	40	3	28			
	14	51			14	51													

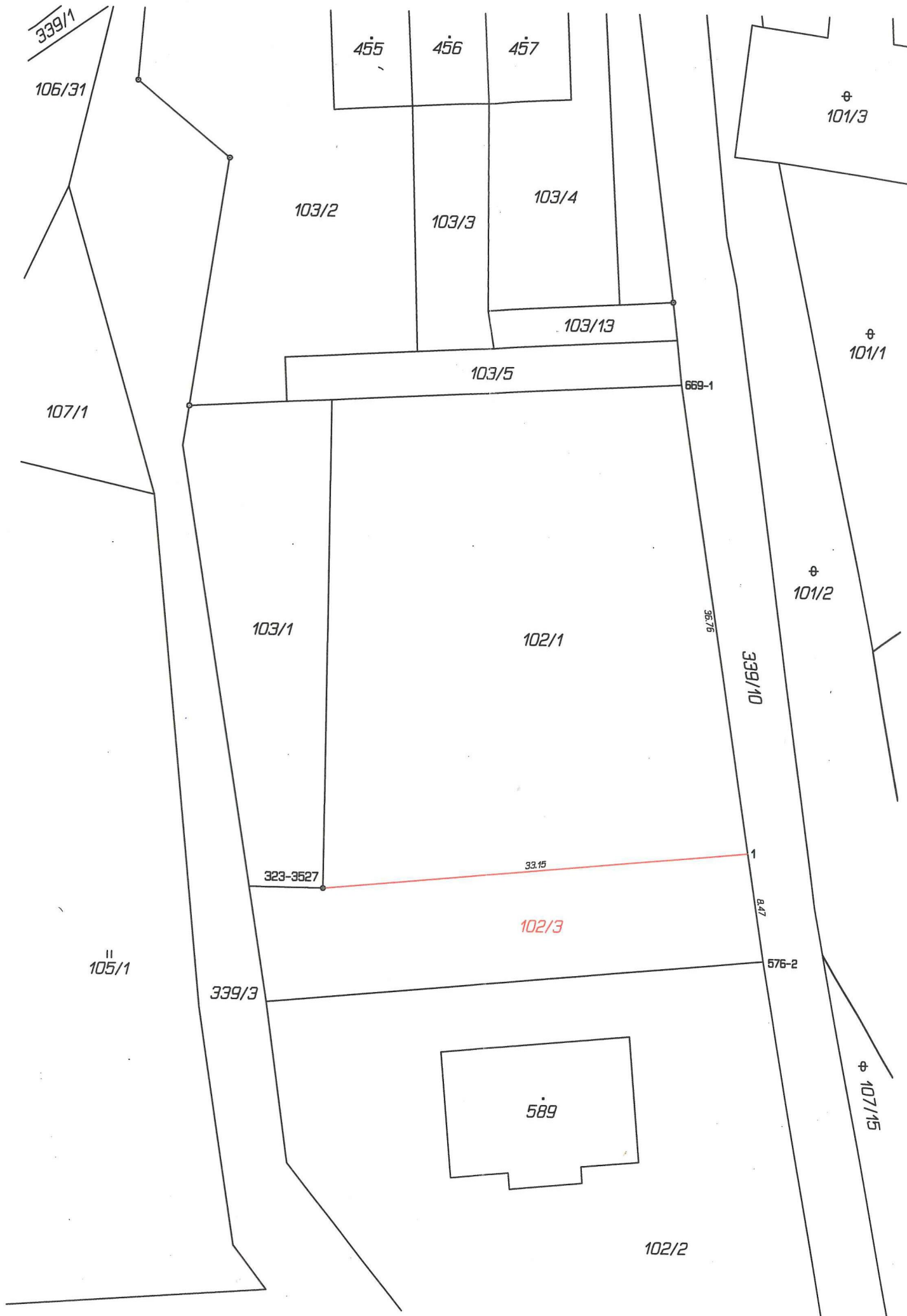
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

323-3527	805198.28	1162205.05	8	plastový mezník
576-2	805163.98	1162210.27	3	dřevěný kolík
669-1	805171.03	1162165.64	3	dřevěný kolík
1	805165.30	1162201.92	3	hřebová značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2093/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů:
Dne:	9.dubna 2024	Dne:
Číslo:	49/2024	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
		
Špidrova 47/42, VIMPERK	KU pro Jihočeský kraj	
Číslo plánu: 759-65/2024	KP Prachatice	
Okres: Prachatice	PGP-303/2024-306	
Obec: Lenora	2024.04.16 16:54:42 +02'00'	
Kat.území: Lenora		
Mapový list: DKM (Horní Vltavice 2-1/22)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.:

S-MUVOL 4174/2024/

Volary, dne: 12.11.2024

Č.j.:

MUVOL - 4601/2024/BE

Oprávněná úřední osoba:

Telefon:

E-mail:

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 04.10.2024 podal

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 102/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lenora, z důvodu:

prodej oddělené části pozemku vlastníku přilehlé nemovitosti na pozemku parc. č 102/2 v katastrálním území Lenora. Předmětný pozemek je užíván jako součást celku se stavbou č.p. 22 a je z tohoto pozemku i přístupný

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- **Z pozemkové parcely č. 102/1 v katastrálním území Lenora o výměře 1451 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha bude oddělena část parc. č. 102/3 v katastrálním území Lenora o výměře 328 m², druh pozemku ostatní plocha jiná plocha. Tato oddělená část parc. č. 102/3 v katastrálním území Lenora je přístupná skrze pozemek parc. č. 102/2 v katastrálním území Lenora a je napojena na komunikaci na pozemku parc. č. 339/10 v katastrálním území Lenora.**
- **Po oddělení zůstane pozemková parcela č. 102/1 v katastrálním území Lenora o výměře 1123 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha. Dopravní napojení na komunikaci této pozemkové parcely zůstane beze změn.**

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s předloženým geometrickým plánem č. 759-65/2024 zpracovaným společností GEOMAPPING s.r.o. (konkrétně Ing. Lucíí Hovorkovou ČÚZK č. 2093/2001).

2. Oddělená část pozemku parc. č. 102/3 v katastrálním území Lenora bude užívána spolu s pozemkem parc. č. 102/2 v katastrálním území Lenora, který v pozemkem přímo sousedí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 04.10.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Lenora

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Lenora, IDDS: yegb5s8

sídlo: Lenora č.p. 36, 384 42 Lenora