

Stavební úprava bytu - Rozpočet

Adresa

Ulice: Kpt.Jaroše
 Číslo popisné: 2403
 Č.prostoru: 1
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	32	43,5	59	48	48	17			246,5	25	6162,5
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	32	43,5	59	48	48	17			246,5	15	3697,5
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	32	43,5	59	48	48	17			246,5	29	7148,5
4.	Olepuvání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1	1			6	165	990
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4	4	4	4			26	35	910
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl			1						1	100	100
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1	1			6	500	3000
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3,5	8	3					14,5	210	3045
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		7,5	8,5	7,5	1,5				25	135	3375
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,2		1,2	1,2	2,4	1,2			7,2	280	2016
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2		1,2							1,2	400	480
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2			1,5						1,5	400	600
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2	9	11					13,5	10	43,5	220	9570
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12	17	12	12	2	1,5	1	63	95	5985
23.	Dodávka PVC	m2	6	12	17	12	12	2	1,5	1	72,45	185	13403,25
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2						2			2	163	326
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12	17	12	12		1,5	1	61	190	11590
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	9,5	14	16	14	14	5	4,5	4	81	40	3240
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		14	16	14	14	5			63	12	756
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		12	17	12	12	2			54,5	40	2180
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1	1	1	1	1	1	1	8	500	4000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm												0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
42.													0		0
Parketové podlahy															
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
53.	D+M dřevěný prázek	ks	1		1	1	2	1					6	300	1800
Podlahy z dlaždic keramických															
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2											0		0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0		0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
61.													0		0
Obklady keramické															
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		4						4		8	345		2760
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	4	0	0	0	0	0	4	0	9,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1		1	500		500
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	500		1000
69.													0		0
Výplně otvorů															
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											0		0
73.													0		0
74.													0		0
76.													0		0
Konstrukce truhlářské															
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	2	1					6		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1	1	2	1					6	250	1500

Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
Provedení truhlářských prací dle rozpisu /oprava stěny+dvířek do instalační šachty/	kpl								1		1	1000	1000
81. Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1	2	1	1					5	300	1500
82. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1	1	1	1				5	500	2500
83. Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.											0		0

Svislé konstrukce

85. Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
86. Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87. Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	800	1600
88. Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89. SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90. SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
91. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	500	500
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0

Úpravy povrchu

96. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97. Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98. Zčištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99. Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2										0		0
100. Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101. Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102. Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
103. Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks								1		1	300	300
104. Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m			8,5							8,5	50	425
105. Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106. Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2		12								12	115	1380
107. Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2										0		0
109. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1							2	500	1000
110.											0		0
111.											0		0

Bourání

112. Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113. Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114. Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115. Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	6	12					1,5	1		20,5	90	1845
116. Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		4,5					3,5			8	97	776
117. Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118. Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119. Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120. Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1		4	250	1000
122. Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0	1								1	1000	1000
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0

Ostatní konstrukce a práce

126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0		0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl	1	1						1	3	400	1200
129.	Úklid	kpl									1	1500	1500
130.											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									0		0

Izolace proti vodě

132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0

Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks							1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram.	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks		1	2	1	1				0		
											5		

Elektroinstalace

144.	D+M el. svítidel	ks	1	1					1	1	4	800	3200
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									1	6000	6000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevzní opravy	kpl									0		0
148.	Revize El + dotažení spojů	kpl									1	3500	3500
149.	D+M infrazářiče	ks							1		1	2000	2000

Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0		0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									1	6200	6200
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0

Práce celkem

Popis:

bez DPH 128 560,75 Kč

DPH 19 284,11 Kč

CELKEM 147 844,86 Kč

podpis

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

Číslo popisné:2403

Č.prostoru:1

Ulice:Kpt.Jaroše

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0		OKč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	9		OKč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	1		OKč	80/197"L"
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	6		OKč	80/197(P)"L", 70/197(2/3)"L", 80/197(2/3)"L", 80/197(P)"P", 80/197(P)"L" 2ks,
159.	Umyvadlo	ks	1		OKč	
160.	Ocelová vana	ks	1		OKč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1		OKč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0		OKč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	0		OKč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	0		OKč	
165.	Sprch.vanička keram.	ks	0		OKč	
166.	Termoregulační hlavice (D+M zajišťuje BYTES Tábor s.r.o.)	ks	0		OKč	

	Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.	ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohřívač vody 80 l/220 V , D+M			OKč	
167.	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M			OKč	
168.	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M			OKč	
169.	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M			OKč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M			OKč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M			OKč	
161.	Dvouplotýnkový vaříč, D+M			OKč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M			OKč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M			OKč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M			OKč	
165.	Kamna na tuhá paliva			OKč	
166.	Infrazářič			OKč	
	Cena za zařizovací předměty celkem			OKč	