

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu a umístění anténního zařízení č. R2/A/2012/022

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 190128119/5500
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C 1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**
Sídlo: Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 779 00
IČ: 476 76 639
DIČ: CZ476 76 639
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 8010-0909113883/0300
Zapsaná dne 29.03.1994 pod spisovou značkou B 803 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2012 Smlouvu o nájmu a umístění anténního zařízení č. R2/A/2012/022.
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – dle Přílohy č. 1: Ceník a specifikace ve znění Dodatku č. 2.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od **01.12.2024**.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek III. odst. 4. bod 4.1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4.1 V období od 01.12.2024 a dále měsíční nájemné bez DPH **9.897,--Kč**
(slovy: devěttisícosmsetdevadesátsedmdkorunčeských)

2. **K článku III. odst. 5. se doplňuje nový bod 5.2. v následujícím zněním:**

5.2. V důsledku fakturace za čtvrté čtvrtletí roku 2024 a následného uzavření Dodatku č. 2 vznikl nájemci za čtvrté čtvrtletí roku 2024, konkrétně za měsíc prosinec 2024, nedoplatek v celkové výši bez DPH **3.897,--Kč** (slovy: třitisícosmsetdevadesátsedmdkorunčeských). Tento nedoplatek spolu s příslušnou DPH bude po uzavření tohoto Dodatku č. 2 nájemcem uhrazen na základě mimořádné faktury – daňového dokladu se zdanitelným plněním ke dni vystavení.

3. **Článek XII. odst. 10. bod 10.1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

10.1. Příloha č. 1: Specifikace ve znění Dodatku č. 2.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána prostřednictvím systému AdobeSign, ve kterém je uchována a zpřístupněna smluvním stranám. Smluvní strany souhlasí s tím, že jsou vázány každým dokumentem podepsaným v elektronickém podobě. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že jimi stvrzené právní jednání v elektronicky podepsaném dokumentu je přičitatelné oběma smluvním stranám, které dokument podepsaly a má dostatečnou právní sílu, aby bylo platným důkazem o existenci a obsahu práv a povinností v něm obsažených. Takto digitálně podepsané a vytisknuté dokumenty jsou dotčeným důkazem skutečnosti o právních závazcích v nich upravených. Smluvní strany prohlašují, že se vzdávají práva zpochybnit platnost elektronicky podepsaného dokumentu pouze z důvodu jeho digitálního podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Dopravní podnik města Olomouce, a.s.:

Ing. Eva
Kubelková

Digitálně podepsal
Ing. Eva Kubelková
Datum: 2024.11.14
15:37:04 +01'00'

Ing. Eva Kubelková
jednatel A

Ing.
Jaroslav
Michalík

Digitálně
podepsal Ing.
Jaroslav Michalík
Datum:
2024.11.21
09:35:53 +01'00'

Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva

Mgr. Petr
Kocourek, MBA,
LL.M.

Digitálně podepsal Mgr.
Petr Kocourek, MBA, LL.M.
Datum: 2024.11.21
08:43:33 +01'00'

Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.
člen představenstva

Příloha č. 1: Ceník a specifikace předmětu nájmu
smlouvy č. R2/A/2012/022 ve znění Dodatku č. 2

Rozsah a cena

Položka pronájmu	Období	Počet jednotek	Jednotka	J.C. za období	Sleva	K.C za položku za období
Anténa do 1,2 m - RCO 21. NP	měsíčně	2	ks	2 600 Kč	0%	5 200 Kč
Anténa do 0,6 m - RCO 21. NP	měsíčně	2	ks	1 500 Kč	0%	3 000 Kč
Prostor pro umístění datového rozvaděče	měsíčně	2	ks	800 Kč	0%	1 600 Kč
Uložení vlastního kabelu do Ø 10 mm (mimo 20. NP)	měsíčně	97	m	1 Kč	0%	97 Kč
Celkem						9 897 Kč

*) Pozn.: J.C. – jednotková cena; K.C. – koncová cena

Vybavenost

Anténa do 0,6 m – R2 20. NP, 21. NP

Cena zahrnuje:

- prostor na stožárku upevněném na kotvící konstrukci ve 20.NP či 21.NP budovy R2 pro umístění 1 antény do průměru o maximální velikosti 60 cm
- použití přístupových chodníků
- použití kotvícího zařízení pro horolezce
- vnitřní a venkovní koryto pro umístění kabeláže.

Cena nezahrnuje:

- vlastní telekomunikační zařízení
- ostatní montážní prvky
 - nosnou tyč pro umístění antény – možnost poskytnutí pronajímatelem za jednorázovou úhradu (cca 4.500,--Kč)

Anténa do 1,2 m – R2 20. NP, 21. NP

Cena zahrnuje:

- prostor na kotvící konstrukci ve 20. NP či 21. NP budovy R2 odpovídající obdélníku o šířce 120 cm a výšce 150 cm nad atiku střechy. Tento prostor odpovídá např. umístění 1 antény do průměru o maximální velikosti 120 cm.
- použití přístupových chodníků
- použití kotvícího zařízení pro horolezce
- vnitřní a venkovní koryto pro umístění kabeláže

Cena nezahrnuje:

- vlastní telekomunikační zařízení
- ostatní montážní prvky
- nosnou tyč pro umístění antény – možnost zajištění pronajímatelem za jednorázovou úhradu (cca 4 500,--Kč)

Prostor pro umístění datového rozvaděče – R2 20. NP

Cena zahrnuje:

- vnitřní prostor pro umístění 1 ks datového rozvaděče ve 20.NP budovy R2 vybavený betonovou podlahou
- využití páteřní korytového systému
- používání sociálního zařízení, společných komunikačních ploch včetně použití výtahů

Cena nezahrnuje:

- uživatelský rozvaděč – uživatel si ho zřídí dle vlastní představy na své náklady sám
- náklady na měření a elektrickou energii – budou hrazeny paušální částkou
- **samostatný přívodní nezálohovaný měřený silový kabel z hlavního patrového rozvaděče**

Uložení vlastního kabeluCena zahrnuje:

- prostor v horizontálních a vertikálních šachtách a rozvodech pro uložení vlastního kabelu do Ø 10 mm, Ø 20 mm, Ø 30 mm, Ø 40 mm, Ø 50 mm
- použití stávajícího kabelového žlabu

Cena nezahrnuje:

- kabel
- zakončení kabeláže
- instalaci a deinstalaci kabelu
- kabelové štítky s označením vlastníka kabelu

Podmínky služby:

- dodržení trasy vedení kabelu navržené vlastníkem budovy
- značení kabelu čirým typizovaným plastovým kabelovým štítkem 4x16mm po 3 m jeho délky

Všeobecné podmínky

- Nájemce je povinen veškerou kabeláž, kterou v budově RCO umístí, označit čirým typizovaným plastovým kabelovým štítkem o rozměrech min. 40 mm x 16 mm. Štítky s označením nájemce (IČO + obchodní firma či název nájemce) budou na kabelu upevněny vždy po každých třech metrech délky kabelu. Neoznačené kabely, nebo kabely nedostatečně označené je pronajímatel oprávněn odstranit. Za následky odstranění takových kabelů pronajímatele nenese odpovědnost. Před odstraněním kabelů, z jejichž nedostatečného označení lze identifikovat nájemce, pronajímatel vyzve provozního zástupce nájemce k okamžitému odstranění závady v označení kabelu. Výzva bude provedena elektronickou poštou.
- V případě, že nájemce vyžaduje vedení kabeláže, či jiných technologických částí přes požární úseky (ucpávky) objektu, je nájemce povinen písemně požádat pronajímatele o souhlasné stanovisko. Porušení požárních ucpávek v budově RCO nájemcem je nájemce povinen o porušení ucpávek informovat zástupce pronajímatele a tyto ucpávky uvést svým nákladem do původního stavu tak, aby odpovídaly standardu požární ochrany budovy RCO. Pokud nájemce nápravu požárních ucpávek nezajistí, je pronajímatel oprávněn nápravu ucpávek provést sám a nájemce je povinen uhradit pronajímateli takto vynaložené náklady.

Omezující podmínky

Nájemce se zavazuje, že neumístí v pásmu 2,4 GHz na objektu pronajímatele žádný vysílač, jež bude používat jinou technologii přenosu než technologii FHSS. Zařízení, které v pásmu 2,4 GHz využívají technologii jinou než FHSS, nelze bez souhlasu pronajímatele s ohledem na provoz stávajících telekomunikačních operátorů umístit na objekt R2. Pro jiné vysílací pásmo než je pásmo 2,4 GHz nejsou stanovena žádná technologická omezení.

Umístění



