



MUKUP005034V

č. 2016/3/0037

číslo smlouvy oprávněného: 9900076324_2/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sulakovským – starostou města
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]
forma vlastnictví: výlučný vlastník

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

a

Ing. Aleš Novotný

bydliště: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 2455/1 a parc. č. 2455/4, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Kuřim, město Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům [redacted] ve městě Kuřim, číslo stavby: 9900076324“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 6,31 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3343-152/2016, ze dne 4.5.2016, vyhotoveném firmou PK GEO, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, potvrzeném dne 12.5.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2 000,- Kč bez DPH (slovy: dvatisíce korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 2 000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 420,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 2 420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.
3. Úplatu ve výši 2 420,- Kč uhradí investor povinnému na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy do 20 dnů od schválení této smlouvy v Radě města Kuřimi.
4. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

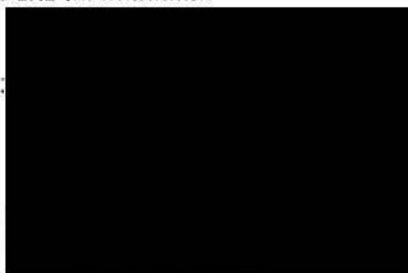
1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. 346/2016 ze dne 27.7.2016.

V Kuřimi dne 19. 09. 2016

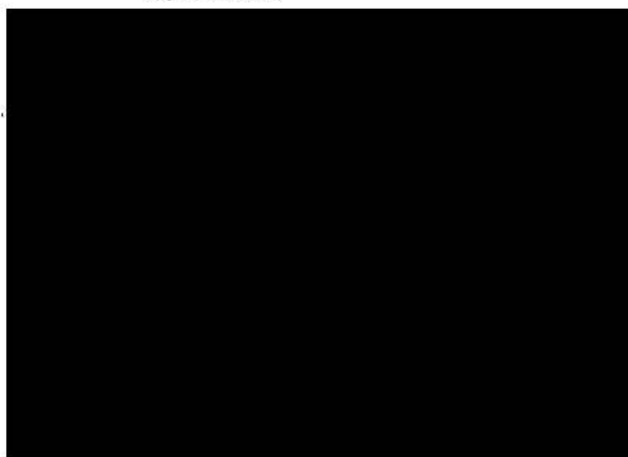
Povinný:



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim [6]

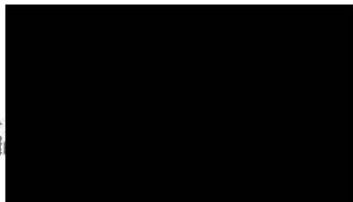
V Brně dne 25. 08. 2016

Oprávněný:



V Kuřimi dne 9. 8. 2016

Investor:



RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno

170-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
						katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
2442/2										2442/2		7232			
2455/1										2455/1		1			
2455/4										2455/4		1			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhovitel:

Číslo plánu: 3343-152/2016

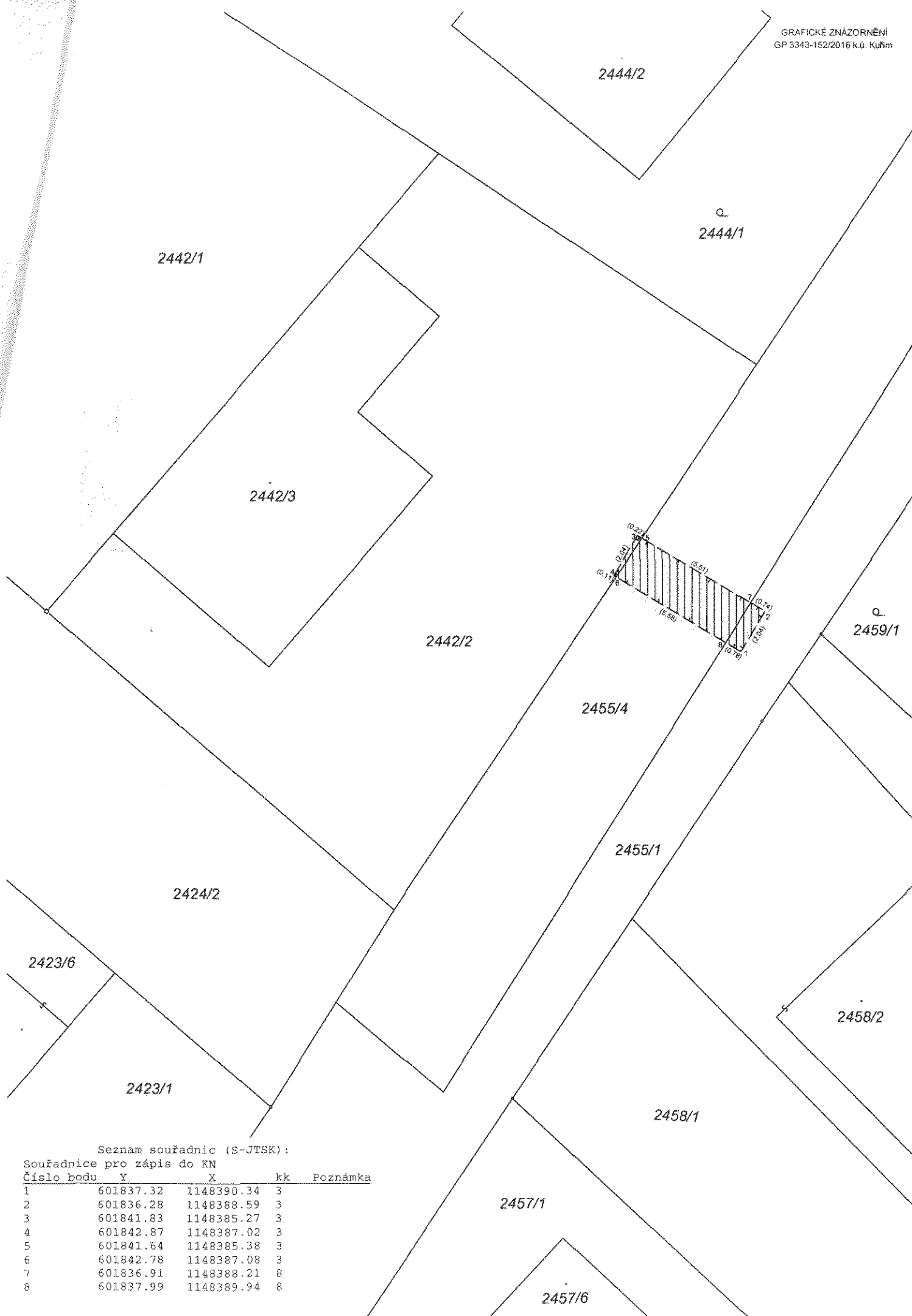
Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Tišnov 0-4/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	601837.32	1148390.34	3	
2	601836.28	1148388.59	3	
3	601841.83	1148385.27	3	
4	601842.87	1148387.02	3	
5	601841.64	1148385.38	3	
6	601842.78	1148387.08	3	
7	601836.91	1148388.21	8	
8	601837.99	1148389.94	8	