



S00JP016SEIF

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0219

dále jen „pronajímatel“

a

Charita Zlín

se sídlem: Burešov 4886, 760 01 Zlín

IČO: 44117434

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel Charity Zlín

evidované: v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury České republiky
dne 30. 10. 1996 pod č. j. 8/1-02-728/1996

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 2/24ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce
č. 4000 20 5081 ze dne 9. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1/23 ze dne 26. 6. 2023**I.**

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce č. 4000 20 5081 ze dne 9. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1/23 ze dne 26. 6. 2023 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 nebytových prostor o výměře 27,63 m² nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Burešov 4886, Zlín za účelem sídla Charity Zlín (kancelářské prostory), na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:**Čl. IV., odst. 1:**

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: **880 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 27,63 m² činí roční nájemné 24 314,40 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.***

Nájemné za kancelář o výměře 14,3 m² zůstává ve výši 800 Kč/m²/rok bez DPH z důvodu účinnosti dodatku 1. 7. 2023, na něhož se v roce 2024 nevztahuje Čl. IV., odst. 9. smlouvy.

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce č. 4000 20 5081 ze dne 9. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1/23 ze dne 26. 6. 2023 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne

19. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Charita Zlín

ředitel Charity Zlín

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: [REDACTED]

adresa nebytového prostoru: Zlín, Burešov 4886, 76001, prostor č. 1

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

Nájemce: Charita Zlín
Zlín, Burešov 4886, 76001
IČO: 44117434

Variabilní symbol: 9611000219

Místnosti

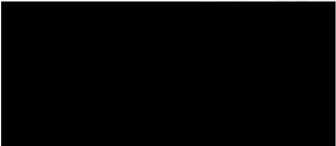
Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
kancelář	14.30	14.30	17.16	3.20	1.00	1.20	800.00 Kč
kancelář	13.67	13.67	16.40	3.20	1.00	1.20	880.00 Kč
kancelář	13.96	13.96	16.75	3.20	1.00	1.20	880.00 Kč
sklad	8.74	8.74	7.92	2.90	1.00	1.00	
sklad	22.95	22.95	20.80	2.90	1.00	1.00	
	73.62	73.62	79.03	výška místností v domě: 3.20			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	35754.00 Kč	0.00 Kč	35754.40 Kč
topení	12 %	15446.42 Kč	1853.58 Kč	17300.00 Kč
studená voda	12 %	5357.14 Kč	642.86 Kč	6000.00 Kč
elektřina	21 %	16528.92 Kč	3471.08 Kč	20000.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	17438.02 Kč	3661.98 Kč	21100.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		90524.50 Kč	9629.50 Kč	100154.40 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	35754.00 Kč	0.00 Kč	35754.40 Kč
základní sazba daně	21 %	33966.94 Kč	7133.06 Kč	41100.00 Kč
snižovaná sazba daně	12 %	20803.56 Kč	2496.44 Kč	23300.00 Kč
Součet		90524.50 Kč	9629.50 Kč	100154.40 Kč



Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	17877.00 Kč	0.00 Kč	17877.20 Kč
topení	pololetní	12 %	7723.21 Kč	926.79 Kč	8650.00 Kč
studená voda	pololetní	12 %	2678.57 Kč	321.43 Kč	3000.00 Kč
elektřina	pololetní	21 %	8264.46 Kč	1735.54 Kč	10000.00 Kč
paušál - odpad, úklid	pololetní	21 %	8719.01 Kč	1830.99 Kč	10550.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			45262.25 Kč	4814.75 Kč	50077.20 Kč

Ve Zlíně dne: 19. 11. 2024

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

[Redacted signature area]