

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo
o poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník.

I. Smluvní strany

Objednatel : Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
IČ: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
Adresa datové schránky: 9fwadqe

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: Sdružení TULIPAN
Zastoupený: Mgr. Zorou Machartovou – ředitelkou, mobil 774 450 160
sídlo: Sokolská 113/8, 460 01 Liberec 1
IČ: 26672472
DIČ: CZ26672472
Zapsané: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem v oddíle L, vložce č. 5173
bankovní spojení: Equa Bank Liberec
číslo účtu: 1014924401/6100
Kontaktní osoby: Mgr. Šárka Feige, tel.: 605 853 547;
e-mail: feige@sduzenitulipan.cz
Jan Lelek, telefon: 725488297, lelek@sduzenitulipan.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Tento dodatek se uzavírá z důvodu změn rozměrů podlahových ploch v přízemí budovy Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici 149/10 v Liberci po provedené rekonstrukci části 1. nadzemního podlaží.

1. Rekonstrukcí došlo k vybourání příček v bývalých místnostech P19, P19a, P20, a skladu Vznikla nová místnost dokumentace P 19 s pojízdnými regály o ploše 117,35 m² s podlahovou krytinou PVC. V těchto nových prostorech, ve kterých před rekonstrukcí nebyl úklid prováděn, vznikla potřeba úklidu 1x týdně.
2. V prostoru jídelny byla vybourána příčka a zvětšena podlahová plocha o 21,84 m² s podlahovou krytinou PVC a potřebou denního úklidu.
3. V bývalých nevyužitých místnostech P34a a P34b byla vybourána příčka. Vznikla nová malá zasedací místnost P38 o ploše 56,25 m² s podlahovou krytinou kobercem a potřebou úklidu 1x týdně.
4. V místnosti P15 byla změněna podlahová krytina o ploše 50,29 m². Byl odstraněn koberec a položeno nové PVC. Četnost úklidu zůstává nezměněna.
5. Bývalá knihovna v místnosti P34d o podlahové ploše 25,60 m², ve které nebyl před rekonstrukcí úklid prováděn, byla změněna na kolárnu s označením P41 s denní potřebou úklidu. Podlahová krytina v místnosti je PVC.

Na základě výše uvedených změn se Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1.) V článku V se ruší věty:

CELKOVÁ CENA BEZ DPH (KČ):	770 094,40
VYČÍSLENÉ DPH (KČ):	161 719,82
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ KČ (KČ):	931 814,00
MĚSÍČNÍ CENA VČETNĚ DPH ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ KČ (KČ):	42 355,00

a nahrazují se novými větami:

CELKOVÁ CENA BEZ DPH (KČ):	772 869,30
VYČÍSLENÉ DPH (KČ):	162 302,70
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ KČ (KČ):	935 172,00
MĚSÍČNÍ CENA VČETNĚ DPH ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ KČ (KČ):	42 508,00

- 2.) Ruší se příloha č. 2 „*Specifikace úklidových služeb*“ a nahrazuje se novou přílohou č. 2 (viz příloha č. 1 dodatku)
- 3.) V příloze č. 3 se ruší tabulka „*Prostory určené pro úklid v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj*“ a nahrazuje se novou tabulkou změněnou o výše uvedené změny (viz příloha č. 2 tohoto dodatku)
- 4.) V příloze č. 3 se ruší grafické znázornění prostorů přízemí, určených pro úklid a nahrazuje se novým znázorněním s vyznačením výše uvedených změn (viz příloha č. 3 tohoto dodatku);
- 5.) Ruší se příloha č. 4 – „*Kalkulace*“ a nahrazuje se novou přílohou č. 4 (viz příloha č. 4 dodatku)
- 6.) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou provedeních. Každé strana obdrží po jednom výtisku.
- 7.) Tento dodatek je účinný od 1. 10. 2016

Přílohy:

Příloha č. 1 – *Specifikace úklidových služeb.*

Příloha č. 2 – *Prostory určené pro úklid v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.*


Příloha č. 3 – *Grafické znázornění prostoru přízemí, určených pro úklid*

Příloha č. 4 – *Kalkulace*

V Liberci dne: 20 -09- 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele: 20. 9. 2016


.....
Ing. Lubomír Týč
ředitel


.....
Mgr. Zora Machartová
ředitelka

Specifikace pravidelných úklidových prací v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Denní úklid:

- vytírání podlah kanceláří, WC, umýváren, sprch, kuchyněk, vnitřních chodeb včetně schodišť, kantýny, jídelny, vstupních hal či vestibulů včetně rohožek, vrátnice, kolárny, osobních výtahů:
 - podlahová plocha 2765 m² - 2586 m² Katastrální úřad
 - 179 m² Zeměměřický úřad
- vysávání koberců vstupních hal a vestibulů včetně rohožek (P0, P10):
 - podlahová plocha 20 m²;
- mytí, čištění a dezinfekce:
 - pisoáry 16 ks;
 - bidety 8 ks;
 - záchodové mísy 40 ks;
 - umyvadla 87 ks - 81 ks Katastrální úřad
 - 3 ks Zeměměřický úřad
 - vodovodní baterie 88 ks - 85 ks Katastrální úřad
 - 3 ks Zeměměřický úřad
 - kuchyňské linky a dřezy včetně vodovodních baterií 10 ks v kuchyňkách a na vrátnici;
 - výlevky včetně vodovodních baterií 3 ks;
- vynášení odpadkových košů včetně doplnění sáčků a přesunu odpadu v papírových pytlích na určené místo v přízemí budovy:
 - 190 ks - 182 ks Katastrální úřad
 - 8 ks Zeměměřický úřad
- vynášení popelníků z místnosti určené pro kouření:
 - 2 ks
- mytí venkovního schodiště a podesty včetně rohoží
 - dlažba 32 m²;
- úklid venkovních pozemků před budovou v Rumjancevově ulici, na parkovišti ve Voroněžské a na dvoře k ulici Bažantí (zametání, odstraňování odpadků, listí apod.)
 - 1110 m²

Týdenní úklid:

- vytírání podlah spisoven, zasedacích místností (P9, P14, P15, P19, P33, 403)
 - podlahová plocha - 572 m² Katastrální úřad
- otírání prachu z nábytku (stoly, židle, skříně apod.), telefonních přístrojů v kancelářích, na učebnách a zasedacích místnostech:
 - počet kanceláří Katastrálního úřadu – 79
 - počet učeben Katastrálního úřadu – 1
 - počet zasedacích místností Katastrálního úřadu – 4
 - počet kanceláří Zeměměřického úřadu - 7
- otírání prachu z vnitřních parapetů:
 - 415 ks - 379 ks Katastrální úřad
 - 36 ks Zeměměřický úřad

- vysávání koberců kanceláří, chodeb, a kužárny, zasedacích místností a učeben:
 - podlahová plocha Katastrálního úřadu – 1252 m²;
- mytí, čištění a dezinfekce:
 - sprchové kouty včetně keramického obkladu 8 ks;
- mytí kuchyňských linek včetně dřezů v kancelářích a zasedacích místnostech:
 - 2 ks
- mytí a leštění zrcadel:
 - 18 ks zrcadel na WC;
- mytí madel zábradlí hlavního a zadního schodiště
 - 2x 6 poschodí:
- vynášení odpadkových košů ze spisoven, zasedacích místností, učeben a skladů včetně doplnění sáčků do košů a přesunu odpadu v papírových pytlích na určené místo:
 - 9 ks odpadkových košů
- údržba osoušečů rukou na WC - vypouštění vody ze zásobníku, kontrola a čištění prachového filtru umytím ve vodě a osušením (1 ks v každém osoušeči)
 - 16 ks osoušečů;
- úklid u popelnic:
 - 10 m²;
- vyprazdňování venkovního odpadkového koše:
 - 1 ks;
- přistavení popelnic jednou týdně k příjezdové komunikaci a jejich úklid po vyvezení:
 - 2 ks popelnice 120 litrů;
 - 2 ks kontejner 1100 litrů.

Měsíční úklid:

- vytírání podlah skladů, spisoven:
 - podlahová plocha spisoven 345 m²;
- mytí, čištění a dezinfekce ve skladech:
 - umyvadla 3 ks, baterie 3 ks;
- mytí keramických obkladů WC, umývárek a kuchyněk:
 - 19 WC a umývárek;
 - 6 kuchyněk
- vynášení odpadkových košů ve skladech včetně doplnění sáčků do košů a přesunu odpadu v papírových pytlích na určené místo:
 - 4 ks
- vysávání koberce skladu S11:
 - podlahová plocha 13 m²;
- čištění a vysávání čalouněného nábytku v ředitelně:
 - 10 ks židlí;
 - 1 ks křeslo;
 - 2 ks sedací lavice.
- mytí a dezinfekce 208 ks odpadkových košů:
 - 205 ks - 195 ks Katastrální úřad
 - 10 ks Zeměměřický úřad
- mytí a leštění prosklených ploch:
 - prosklených venkovních stěn dveří včetně rámu 44 m²;

- prosklených vnitřních stěn a dveří včetně ráků 77 m²;
 - vnitřních dveří prosklených 19 ks;
 - prosklených přepážek podatelny 2,5 m²;
 - venkovních vitrín 3 m²;
 - vnitřních vitrín 1 m²;
 - 85 ks zrcadel v kancelářích.
- otírání prachu z topení:
 - 199 ks radiátorů
 - mytí zábradlí hlavního a zadního schodiště:
 - 2x 6 poschodí.

Úklid 1x za 6 měsíců:

- mytí neprosklených dveří 242 ks včetně mytí a dezinfekce klik:
 - 242 ks
- ometání, vysávání pavučin na stěnách i stropu všech místností, ve kterých je prováděn úklid (kanceláře, chodby, WC, spisovny, zasedací místnosti)
 - 188 místností, z toho – 181 Katastrální úřad;
7 Zeměměřický úřad.
- čištění a mytí radiátorů:
 - 199 ks
- pastování a leštění podlah – kanceláře, chodby, schodiště, jídelna:
 - podlahová plocha 1541 m² - 1362 m² Katastrální úřad
- 179 m² Zeměměřický úřad

Úklid 1x za rok:

- čištění koberců:
 - podlahová plocha 1162 m²;
- oboustranné mytí oken včetně ráků a venkovních parapetů:
 - okna 415 ks;
 - venkovní parapety 402 ks;
- čištění žaluzií:
 - 270 ks kovových horizontálních žaluzií;
 - 5 ks vertikálních látkových žaluzií;
- leštění nábytku v kancelářích, zasedacích místnostech a na učebně;
 - počet kanceláří – 79
 - počet učeben – 1
 - počet zasedacích místností - 4
- čištění a mytí svítidel umělého osvětlení:
 - 643 ks.

Hygienické prostředky:

- dodávka a průběžné doplňování hygienických prostředků na WC:
 - dvouvrstvého vymačkávaného měkkého bílého toaletního papíru pro 40 ks záchodových mís a 8 ks bidetů, průměr role 280 mm, 1 zásobník na každém WC, na WC ženy v 1. poschodí 2 zásobníky, – předpoklad 1x denně;
 - tekutého mýdla do 19 ks zásobníků o objemu 1 litr – předpoklad 1x denně;
 - osvěžovačů vzduchu 19 ks náplní do strojků - předpoklad 1x měsíčně.

Prostory určené pro úklid v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

Druh místnosti	Podlahová krytina	Plocha v m ² v jednotlivých podlažích							Plocha celkem v m ²	
		1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	4. NP	5. NP	6. NP		7. NP
Kanceláře	PVC	0,00	177,28	128,30	126,08	104,26	35,36	91,55	92,22	755,05
	koberec	0,00	33,93	219,71	137,67	216,02	179,99	233,96	88,93	1 110,21
	keramická dlažba	0,00	39,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,12
Kuchyňky	Lino	0,00	8,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,40
	keramická dlažba	0,00	0,00	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	33,54
Sociální zařízení. (WC, sprchy, umývárky)	keramická dlažba	21,80	58,60	25,21	25,21	25,21	25,21	25,21	25,21	231,66
	PVC	0,00	138,98	0,00	0,00	0,00	55,84	0,00	0,00	194,82
Zasedací místnosti, učebny	keramická dlažba	0,00	68,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,31
	koberec	0,00	56,25	0,00	0,00	0,00	53,66	0,00	0,00	109,91
Spisovny	PVC	38,90	414,11	0,00	77,10	0,00	0,00	0,00	0,00	530,11
	PVC	278,55	0,00	0,00	0,00	0,00	16,90	0,00	0,00	295,45
Sklady	koberec	13,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,21
	PVC	47,90	0,00	0,00	79,40	79,40	79,40	79,40	79,40	444,90
Chodby	koberec	0,00	0,00	13,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,56
	keramická dlažba	95,70	136,02	79,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,12
Schodiště	PVC	0,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	59,50
	keramická dlažba	22,40	24,89	25,79	25,79	25,79	25,79	25,80	25,79	202,04
Kantýna, jídelna	PVC	0,00	124,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,41
	keramická dlažba	0,00	148,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,52
Hala, zádveří, P10	koberec	0,00	19,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,64
	PVC	0,00	25,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,60
Kolárna	PVC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kučárna	koberec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,04	0,00	18,04
Osobní výtahy	PVC	6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,40
Vrátnice	PVC	0,00	7,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,29
Jednotlivá podlaží celkem v m²		524,86	1 489,85	506,06	485,34	464,77	486,24	488,05	325,64	4 770,81

